

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0603004:882

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:41:0603004
Дата присвоения кадастрового номера	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 33628 , Условный номер 66:01/01:00:663:69:59 Управление Росреестра по Свердловской области
Местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д. 69, кв. 27-а
Площадь, м²	253.6
Номер, тип этажа	Этаж 08
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	20951077.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:41:0603004:131
Виды разрешенного использования	Жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0603004:882
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Селиванов Андрей Сергеевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Селиванов Андрей Сергеевич, 15.09.1987, РОССИЯ, СНИЛС 139-374-557 96, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 08 340756 выдан 05.05.2008 Отделение УФМС России по Свердловской области в городе Лесном</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:41:0603004:882-66/001/2019-10, 01.08.2019</p> <p>Документы-основания: Договор дарения квартиры 30.07.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Селиванова Марина Валентиновна, 19.01.1963</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:41:0603004:882-66/001/2019-8, 17.06.2019</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.08.2019 04:58:59, 66:41:0603004:882-66/001/2019-9</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0603004:882
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Селиванов Андрей Сергеевич, 15.09.1987, РОССИЯ, СНИЛС 139-374-557 96, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 08 340756 выдан 05.05.2008 Отделение УФМС России по Свердловской области в городе Лесном</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:41:0603004:882-66/001/2018-4, 20.03.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 19.03.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 17.06.2019 12:00:00, 66:41:0603004:882-66/001/2019-7</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Алексей Леонидович, 27.10.1977</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:41:0603004:882-66/001/2017-2, 29.09.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.03.2018 02:52:37, 66:41:0603004:882-66/001/2018-3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0603004:882
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Публичные акционерные общества "Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)", ИНН 7710353606, ОГРН 1027739207462</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66-01/467/2013-056, 25.09.2013</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.09.2017 12:45:06, 66:41:0603004:882-66/001/2017-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Перов Леонид Петрович, 12.11.1968</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66-01/038/2007-531, 27.03.2007</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.09.2013 12:00:00, 66-66-01/467/2013-056</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Никитин Геннадий Алексеевич, 01.06.1949</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0603004:882
Сведения о правах	01/01-142/2002-7, 25.03.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.03.2007 12:00:00, 66-66-01/038/2007-531 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.09.2019 Номер государственной регистрации: 66:41:0603004:882-66/001/2019-11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Определение Кировского районного суда г. Екатеринбурга. Судья Прилепина С.А. выдан 26.08.2019, Кировский районный суд г.Екатеринбурга Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу