**Договор купли–продажи №\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Татаренко Виталий Александрович (08.03.1972 г.р., место рождения: г. Днепропетровск, СНИЛС 038-732-347-88, ИНН 772139510082, зарегистрирован по адресу: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, кв. 239) именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сахалкиной Ксении Александровны (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 17.12.2021г. по делу № А41-57868/21, одной стороны;

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с проведенными электронными торгами на электронной площадке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , составленного Протокола № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года и настоящим Договором, Продавец продал, а Покупатель принял с собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.На момент составления настоящего договора указанное имущество не арестовано, не является предметом споров или притязаний третьих лиц.

1.4.Акт приёма-передачи указанного имущества оформляется только после полной оплаты Покупателем всей стоимости указанного имущества Татаренко В.А. по цене **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек** в течении 30 дней с момента заключения договора.

1.5.В случае не обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате данного имущества по цене **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек** в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора, акт приёма-передачи имущества по настоящему договору не оформляются и право собственности к Покупателю на указанное имущество не переходит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1.Цена указанного имущества согласно составленного Протокола № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.2.Согласно платежному поручению № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ Покупатель оплатил сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.3.Остаток от стоимости имущества по настоящему договору в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек**, должен быть перечислен Покупателям на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.3.Увеличение Продавцом стоимости имущества, указанного в настоящем договоре, в одностороннем порядке в стечение срока действия настоящего договора не подлежит.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.Продавец обязан:**

3.1.1.Передать имущество и относящиеся к ним документы Покупателю на условиях настоящего Договора, после полной оплаты Покупателем стоимости по договору, а также стоимости за весь имущественный комплекс, в порядке и в сроки указанные в п. 1.5., 2.2. настоящего договора.

3.1.2.Передать имущество в состоянии соответствующим требованиям настоящего Договора и положениям действующего законодательства по акту приёма-передачи.

3.1.3.Передать имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не знал или не мог знать.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1.Осуществить прием имущество и подписать соответствующий акт приёма-передачи.

3.2.2.Оплатить стоимость имущества по настоящему договору в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

**4.** **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

4.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

**5. РАЗРЕШЕНРИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешается путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

6.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон Договора.

6.3.Настоящий договор прекращает свое действие в случае не обеспечения Покупателем оплаты стоимости по настоящему договору в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,** в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

6.4.Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего договора стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Татаренко Виталий Александрович 08.03.1972 г.р.,

СНИЛС 038-732-347-88, ИНН 772139510082,

143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, кв. 239

р/с 40817810301000002465

в КБ «Республиканский Кредитный Альянс» (ООО), БИК 044525860

к/с 30101810945250000860

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА**

**От имени Продавца:**

Финансовый управляющий

Татаренко В.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сахалкина К.А.

**От имени Покупателя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**