**Договор №**

**о внесении задатка**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспорт физ.лица (предпринимателя), адрес места жительства или наименование юр.лица, адрес юр. регистрации)

именуемый в дальнейшем Заявитель с одной стороны и Татаренко Виталий Александрович (08.03.1972 г.р., место рождения: г. Днепропетровск, СНИЛС 038-732-347-88, ИНН 772139510082, зарегистрирован по адресу: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, кв. 239) именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сахалкиной Ксении Александровны (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 17.12.2021г. по делу № А41-57868/21, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с информационным сообщением в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов по продаже имущества Татаренко В.А., Заявитель вносит, а Продавец принимает, задаток на участие Заявителя в торгах по продаже Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Стоимость задатка определена в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от начальной цены лота, что составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек.**

1. **Порядок расчетов**
	1. Задаток определен в сумме, указанной в п. 1.2. настоящего договора.
	2. Заявитель перечисляет на счет Татаренко Виталий Александрович (ИНН 772139510082) р/с 40817810902000002466 в Банк Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс», к/с 30101810945250000860, БИК 044525860, всю сумму, указанную в п. 1.2. настоящего договора, платежным поручением и предъявляет Организатору торгов, копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.
	3. Заявитель в платежном поручении указывает «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Татаренко Виталия Александровича, являющегося предметом залога АО «Банк Воронеж», по лоту №…».
2. **Права и обязанности сторон**
	1. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи имущества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола Организатором торгов и оплатить полную стоимость по договору в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя (победителя торгов) по договору купли-продажи имущества.
	2. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи имущества при признании его победителем торгов (аукциона) или не внесения им всей суммы по договору купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Продавца для дальнейших расчётов с кредиторами в деле о несостоятельности (банкротстве).
	3. В случае, если торги (аукцион) не состоялись, задаток должен быть возвращен Продавцом Заявителю в течение 5-ти дней после утверждения протокола о результатах торгов (аукциона) и подачи заявления Заявителю.
	4. В случае, если Заявитель не выиграл торги (аукцион), задаток должен быть возвращен Продавцом Заявителю в течение 5-ти дней после утверждения протокола о результатах торгов (аукциона) и подачи заявления Заявителю.
3. **Ответственность сторон**
	1. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.
	2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируются законодательством Российской Федерации о банкротстве.
	3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.
4. **Реквизиты сторон.**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Татаренко Виталий Александрович, 08.03.1972 г.р., место рождения: г. Днепропетровск, СНИЛС 038-732-347-88, ИНН 772139510082, зарегистрирован по адресу: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, кв. 239

р/с 40817810902000002466 в Банк Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс», к/с 30101810945250000860, БИК 044525860

**Подписи сторон**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Финансовый управляющий

 Татаренко А.В.

 Сахалкина К.А.