




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
21.12.2023 г.

## Выписка из отчета №2112232111

об оценке рыночной стоимости  
Объект оценки: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Юго-Камское, п. Юго-Камский,  
общая площадь: 1700,0 кв.м,  
Дата оценки: 21.12.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Юго-Камское, п. Юго-Камский
		общая площадь	1700,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	59:32:4270001:583
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
		вид права	собственность
<b>Дата оценки</b>	◆	21.12.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: <b>183 000,00 руб.</b> – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.12.2023 г. составляет:

**183 000,00 (Сто восемьдесят три тысячи) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

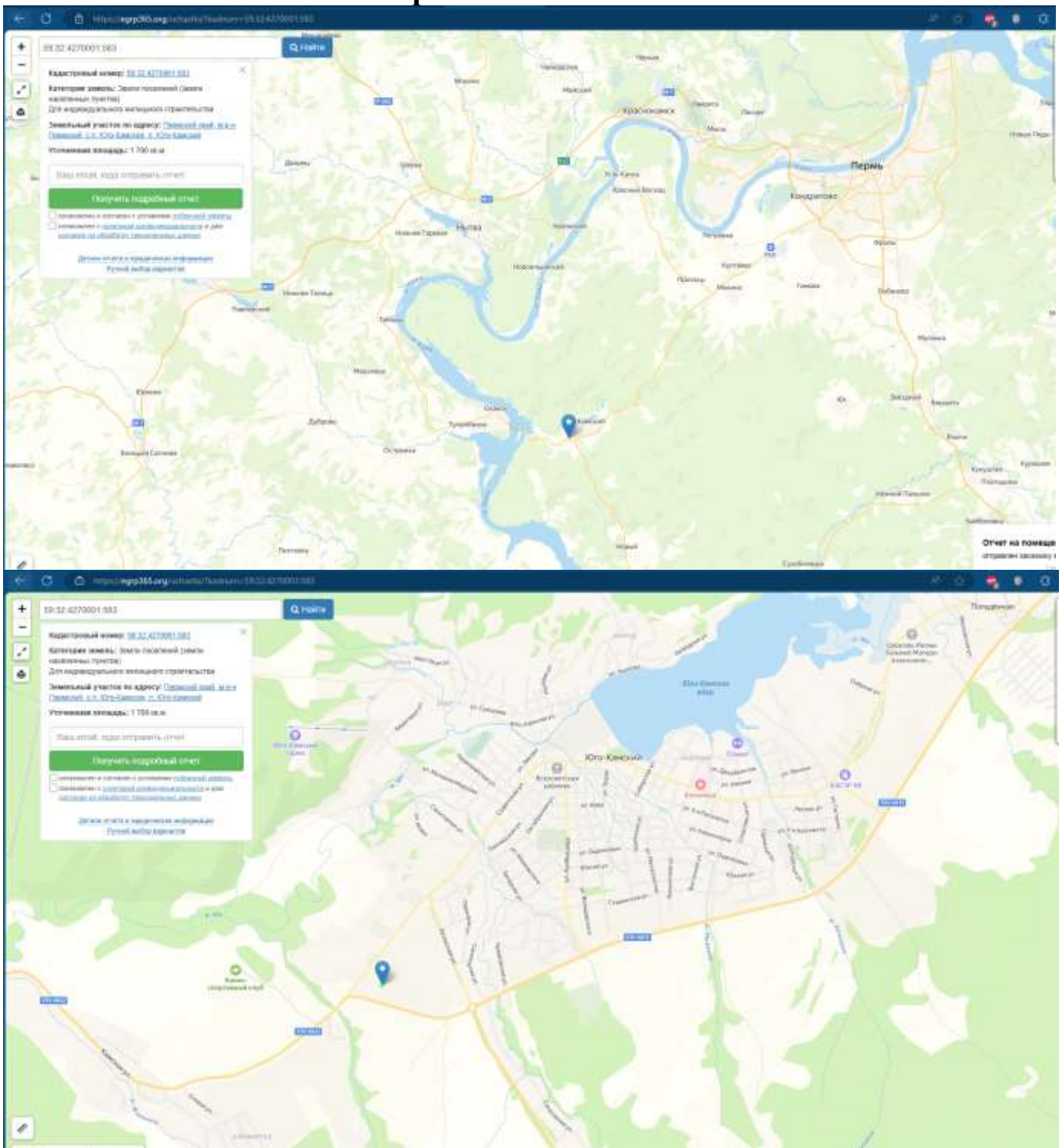
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/yugo-kamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_155_sot_iz_hs_662312079">https://www.avito.ru/yugo-kamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_155_sot_iz_hs_662312079</a>	<a href="https://www.avito.ru/yugo-kamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3407247198">https://www.avito.ru/yugo-kamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3407247198</a>	<a href="https://www.avito.ru/yugo-kamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_185_sot_iz_hs_2980491732">https://www.avito.ru/yugo-kamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_185_sot_iz_hs_2980491732</a>
Продавец	89638766679	89824824941	89824410059
Местоположение	Пермский край, Пермский р-н, Юго-Камское сельское поселение, пос. Юго-Камский	Пермский край, Пермский муниципальный округ, пос. Юго-Камский, ул. Михаила Маркова	Пермский край, Пермский муниципальный округ, Юго-Камское сельское поселение
Стоимость предложения, руб.	180 000,00	180 000,00	225 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	1550,0	1500,0	1850,0
Дата продажи (предложения к продаже)	8 декабря 2023 г.	25 ноября 2023 г.	27 ноября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		<b>180 000,00</b>	<b>180 000,00</b>	<b>225 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	1 700,0	1 550,0	1 500,0	1 850,0
Торг	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			<b>162 540,00</b>	<b>162 540,00</b>	<b>203 175,00</b>
Стоимость за м <sup>2</sup>			<b>105,00</b>	<b>108,00</b>	<b>110,00</b>
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		21 декабря 2023 г.	8 декабря 2023 г.	25 ноября 2023 г.	27 ноября 2023 г.



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Передаваемые имущественные права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Местоположение</b>		Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Юго-Камское, п. Юго-Камский	Пермский край, Пермский р-н, Юго-Камское сельское поселение, пос. Юго-Камский	Пермский край, Пермский муниципальный округ, пос. Юго-Камский, ул. Михаила Маркова	Пермский край, Пермский муниципальный округ, Юго-Камское сельское поселение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Площадь участка</b>	м <sup>2</sup>	1 700,00	1 550,0	1 500,0	1 850,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Возможность подключения коммуникаций</b>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Наличие типовых построек</b>		Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	руб./м <sup>2</sup>		<b>105,00</b>	<b>108,00</b>	<b>110,00</b>
<b>Стоимость объекта</b>	руб./м <sup>2</sup>	<b>107,67</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	руб.	<b>183 000,00</b>			

# Приложение







# Сведения об объекте



## Земельный участок

Дата обновления информации: 19.04.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:32:4270001:583
Дата присвоения кадастрового номера	28.11.2022
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Юго-Камское, п. Юго-Камский
Площадь, кв.м	1700
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	363035.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	19.04.2023

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 59:32:4270001:583-59/292/2022-3 от 11.12.2022
---	---



Аналог 1 земельный участок [https://www.avito.ru/yugokamskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_155\\_sot.\\_izhs\\_662312079](https://www.avito.ru/yugokamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_155_sot._izhs_662312079)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Пермь, направление, район

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

## Участок 15,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 180 000 Р

11 613 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 963 876-66-79

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иван

Агентство  
На Avito с марта 2012



Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 15,5 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Пермский край, Пермский р-н, Юго-Камское сельское поселение, пос. Юго-Камский

[Показать карту](#)

### Описание

Продается земельный участок от собственника, п. Юго-Камский ул. Рождественская, 10 кадастровый номер 59-32-5550001-153 под жилую застройку. Участок находится в жилой части поселка, рядом идет новая застройка, 400м проходит федеральная трасса Болгары- Крылово, 200м река Чуваковка. Инфраструктура-школа, д/сад, магазины, электричество 15 кВт, подъезды, газ в перспективе, торг уместен.

№ 662312079 - 9 декабря в 01:01 - 3237 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться


Аналог 2 земельный участок [https://www.avito.ru/yugokamskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot.izhs.3407247198](https://www.avito.ru/yugokamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs.3407247198)

**Avito** [Все категории](#)  [Найти](#) Пермь, направление, район

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



**180 000 ₽**  
12 000 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

[8 982 482-49-41](tel:89824824941)

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

**Спросите у продавца**

[Еще продаете?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Светлана Радостева](#)  
Частное лицо  
На Avito с мая 2017  
[Документы проверены](#)

[4 объявления пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 15 сот.

### Расположение

Пермский край, Пермский муниципальный округ, пос. Юго-Камский, ул. Михаила Маркова [Показать карту](#)

### Описание

В продаже 2 земельных участка ИЖС, 15 и 12 соток. Каждый по 200т.р. рядом горнолыжная база. Лагерь " Дети солнца"

№ 3407247198 · 25 ноября в 23:18 · 357 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

**Похожие объявления** ▾

**Вместе с этим смотрят** ▾

Аналог 3 земельный участок [https://www.avito.ru/yugokamskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_185\\_sot\\_izhs\\_2980491732](https://www.avito.ru/yugokamskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_185_sot_izhs_2980491732)

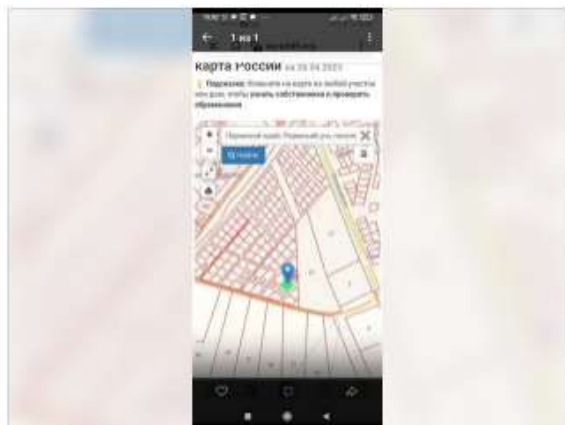
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

## Участок 18,5 сот. (ИЖС)

225 000 ₽

12 162 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 982 441-00-59

Этот

Частное лицо  
На Avito с июня 2019

3

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 18,5 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

### Расположение

Пермский край, Пермский муниципальный округ, Юго-Камское сельское поселение

Показать карту

### Описание

Земельный участок в Юго-Камске. Возможно торг.

№ 2980491732 - 27 ноября в 15:01 - 135 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Вместе с этим смотрят

Фото, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленные Заказчиком

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:4270001:583		
Номер кадастрового квартала:	59:32:4270001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Юго-Камское, п. Юго-Камский		
Площадь, м <sup>2</sup> :	1700 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Чаховя Светлана Игоревна		

УПОЛНОМОЧЕННОЕ  
ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО  
ФИЛИАЛА ФГБУ  
«ФКП Росреестра» по  
Пермскому краю



полное наименование должности	подпись: М.П.	инициалы, фамилия
		СЮ БОГДАНИНОВА М.Д.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
11.12.2022г.	
Кадастровый номер: 59:32:4270001:583	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чахован Светлана Игоревна, 29.06.1991, с. Ленск Кунгурский район Пермская область, Российская Федерация, СНИЛС 143-032-390 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 18 №746863, выдан 16.08.2018, ГУ МВД России по Пермскому краю 617451, край: Пермский, р-н: Кунгурский, с. Тихановка, ул. Уральская, д. 29, кв. 3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:32:4270001:583-59/292/2022-3 11.12.2022 14:36:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 07.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		11.12.2022 14:36:59
	номер государственной регистрации:		59:32:4270001:583-59/292/2022-4
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.12.2022 по истечении 6 (Шести) месяцев со дня фактического предоставления кредита включительно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Датабанк", ИНН: 1835047032, ОГРН: 1021800000090
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 07.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	БОГОМЧКОВА М.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2022г.			
Кадастровый номер: 59:32:4270001:583			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

О.В. БОГОВИЦОВА И.И.



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



**ПОЛИС № 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор № 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.