

Общая
площадь зданий

975,6

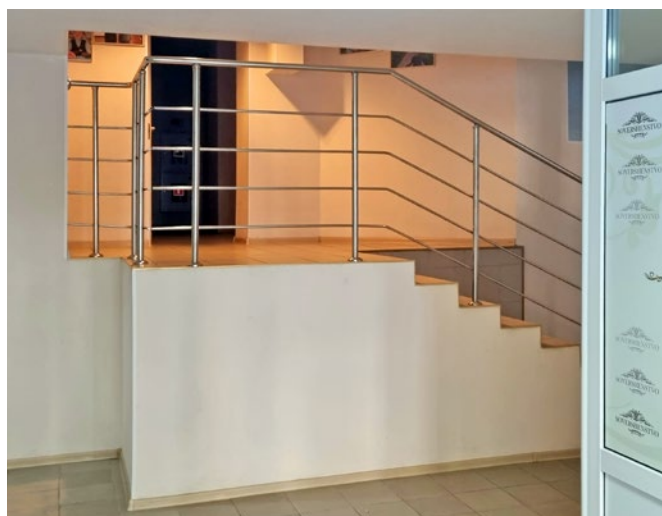
КВ. М

Офисное помещение в центре Сургута

Адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 25/2

Описание

Продаётся нежилое встроенное офисное помещение общей площадью 975,6 кв. м, расположенное в Центральном районе Сургута, на первом этаже 10-этажного жилого дома.



Объект принадлежит на праве собственности Фонду содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация».

Общая характеристика



Общая площадь: 975,6 кв. м.

Кадастровый номер помещения: 86:10:0101200:5029.

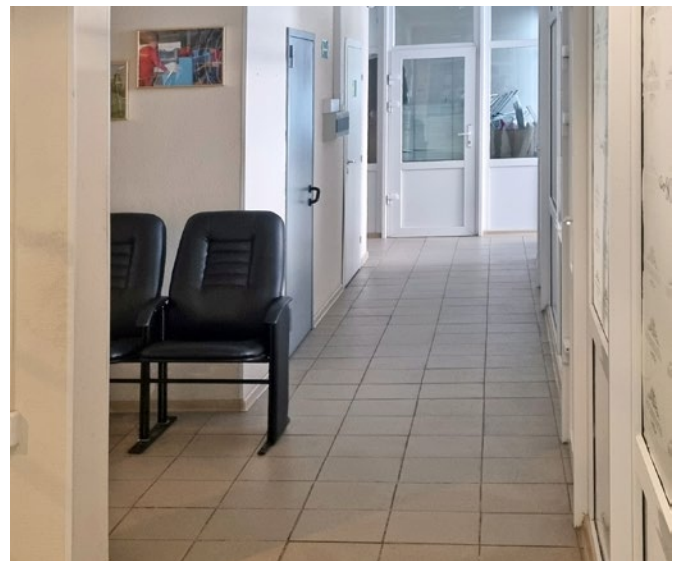
Этаж: 1-й.

Год постройки здания: 2005.

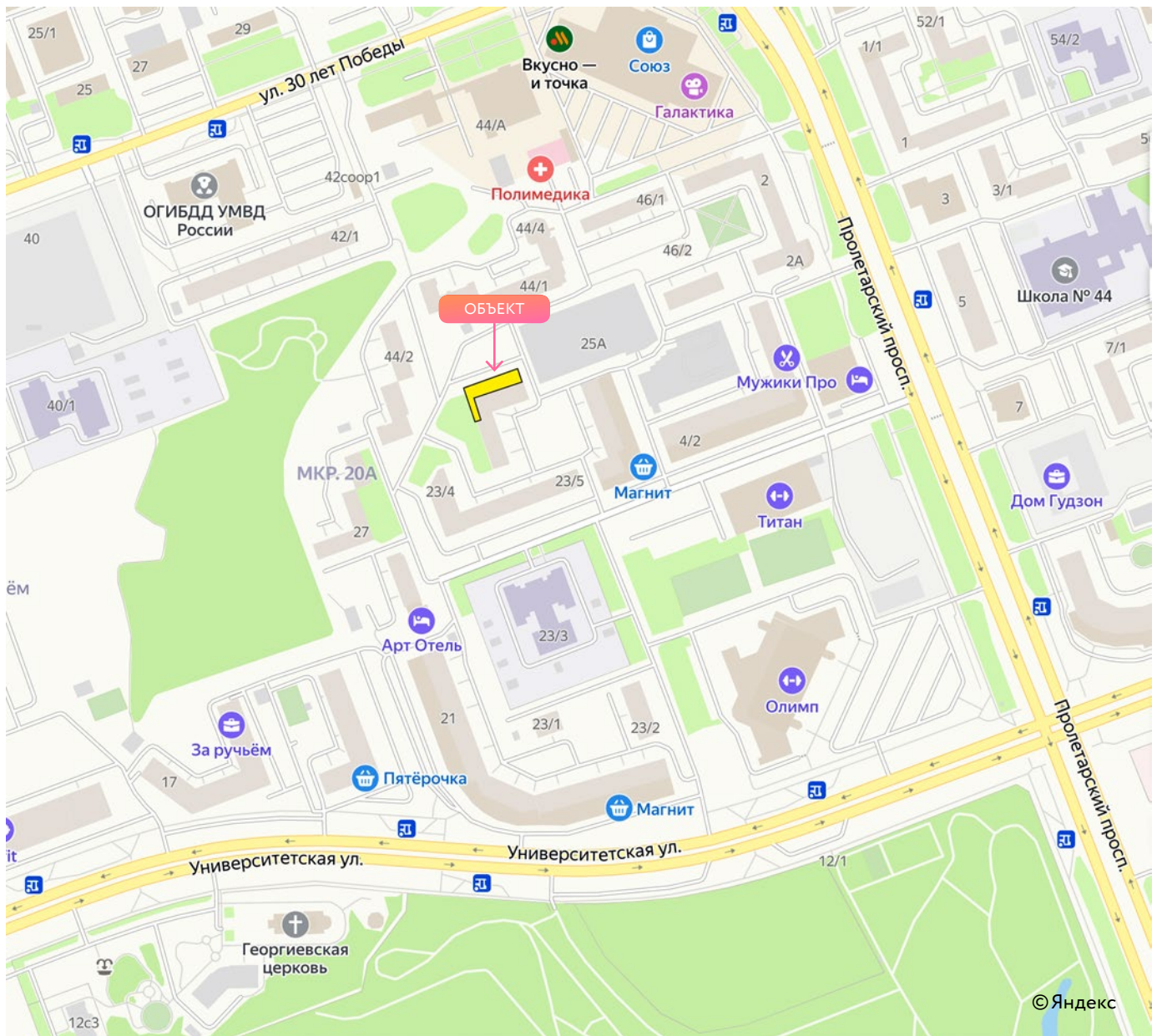
Инженерные коммуникации: центральные электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация.

Арендопригодная площадь: 640,3 кв. м.

Сдано в аренду: 323 кв. м.



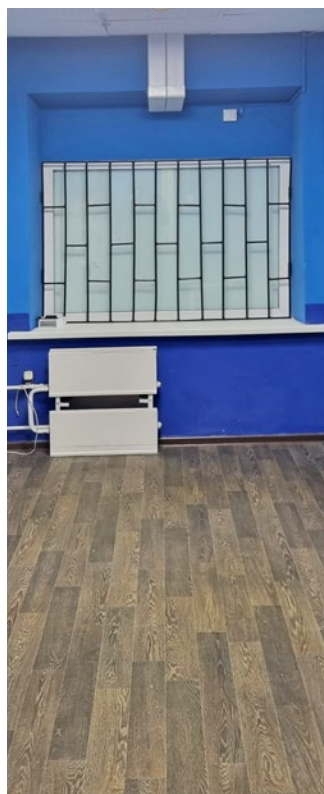
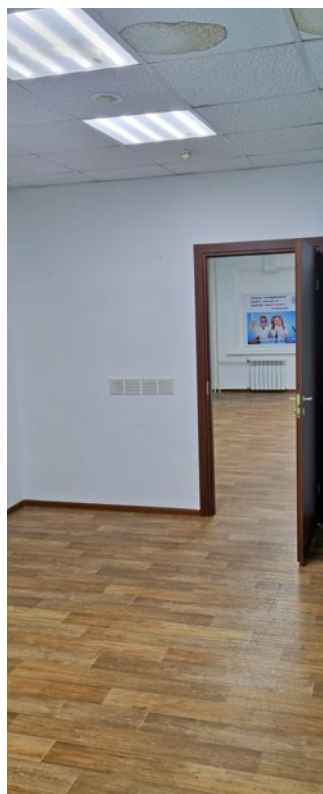
Местоположение и транспортная доступность



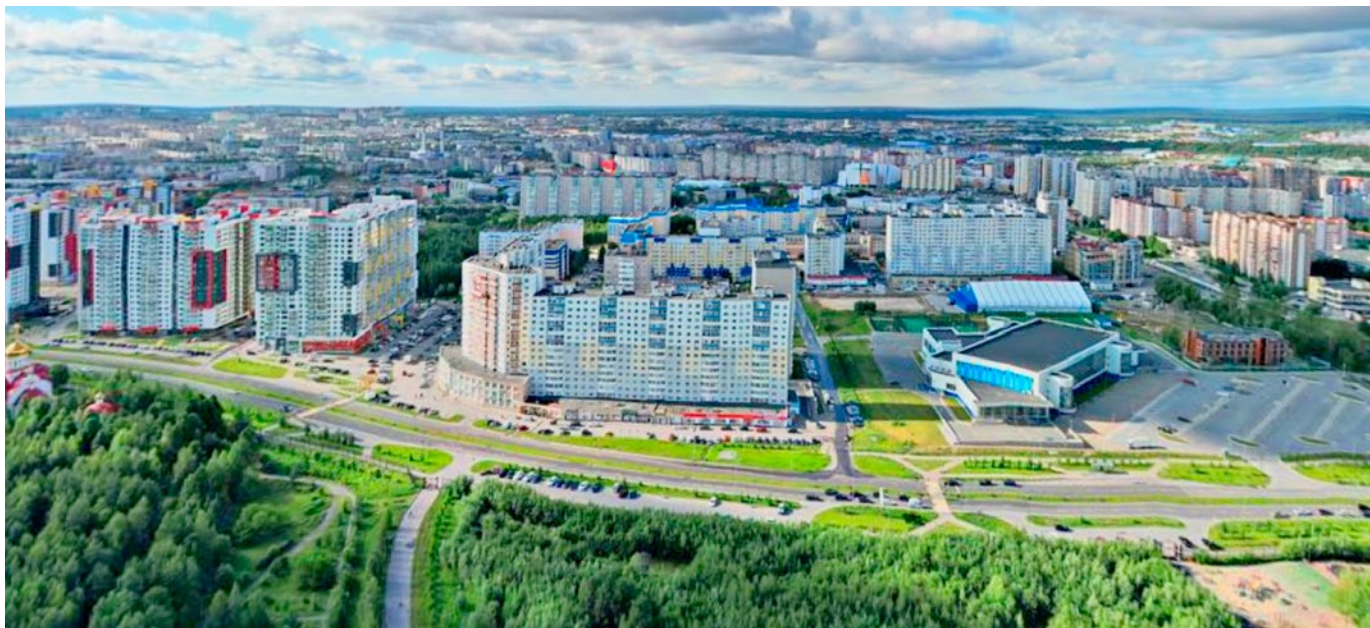
Помещение расположено на первом этаже жилого 10-этажного дома, расположенного в центре города Сургута (Северо-восточный жилой район), недалеко от Пролетарского проспекта. Остановка общественного транспорта расположена в шаговой доступности. Во дворе дома имеется место для парковки автомобилей.

Окружающая застройка представлена объектами торгово-офисного, социально-досугового и жилого назначения. Благодаря удобной транспортной развязке можно добраться в любой район города. Инфраструктура центральных улиц города с кафе, ресторанами, магазинами, банками, школами, обеспечивает высокий пешеходный трафик и дополнительный комфорт для ведения бизнеса.

Фотографии



Факторы инвестиционной привлекательности



- Расположение в центре города Сургута.
- Отличная транспортная и пешеходная доступность. Парковка осуществляется на прилегающей территории здания. В пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта.
- Состояние объекта – хорошее, дополнительные вложения не требуются.
- Все инженерные сети и коммуникации в рабочем состоянии.
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, современная система оповещения о пожаре и пожаротушения.
- Расположение на первом этаже жилого здания даёт возможность развития многих видов деятельности: магазины, спортивные клубы, салоны красоты, детские центры, аптеки, лечебные учреждения и пр.





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, пр. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209

Бокова Татьяна Владимировна

Менеджер по продажам

+7 (3452) 69-19-29

+7 (992) 310-06-99

tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 545

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой