



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.02.2024 г.

Выписка из отчета №2102242664

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705,
идентификационный номер (VIN): X9627050080628822, год выпуска: 2008.

Дата оценки: 21.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Савина Наталья Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	ГАЗ
		модель	2705
		идентификационный номер (VIN)	X9627050080628822
		год выпуска	2008
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 121 687,74 руб. С износом и корректировками: 121 687,74 руб.	
Дата оценки	♦	21.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 180 432,26 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 180 432,26 руб. (сто восемьдесят тысяч четыреста тридцать два рубля двадцать шесть копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.02.2024 г. составляет:

180 432,26 руб.
(сто восемьдесят тысяч четыреста тридцать два рубля двадцать шесть копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): X9627050080628822, год выпуска: 2008.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 21.02.2024 г.	21.02.2024 г.	21.02.2024 г.	21.02.2024 г.	21.02.2024 г.	21.02.2024 г.
Ссылка на объявление:	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.4_mt_2008_150_000_km_3660677150	https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.5_mt_2008_280_000_km_3424483258	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.5_mt_2008_140_000_km_3639227772	https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.4_mt_2008_469_200_km_3695355998	https://www.avito.ru/uren/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.5_mt_2008_190_000_km_3014958191	
Цена предложения, руб.:	300 000,00	310 000,00	340 000,00	350 000,00	360 000,00	
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Параметр: модель	2705	2705	2705	2705	2705	2705
Параметр: год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:	273 000,00	282 100,00	309 400,00	318 500,00	327 600,00	
Цена за удельную единицу, руб.:	273 000,00	282 100,00	309 400,00	318 500,00	327 600,00	
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					302 120,00	
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:					-121 687,74	
Итоговая денежная корректировка результата:					-121 687,74	
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:					180 432,26	
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					180 432,26	



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): X9627050080628822, год выпуска: 2008.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Бампер задний	27052804010	3 744,00
2	Панель боковины средняя левая	32215401365	10 051,50
3	Стекло ветрового окна	33025206010	10 907,00
4	Решетка радиатора	33028401020811	2 179,50
Итого, стоимость деталей:			26 882,00

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): X9627050080628822, год выпуска: 2008.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Панель боковины задняя нижняя левая - ремонт 1	54056	799,99	2.2	1 759,98
2	Панель боковины средняя левая - замена	54065	799,99	9.9	7 919,90
3	Дверь задка правая - ремонт 1	63002	799,99	1.5	1 199,98
4	Дверь задка левая - ремонт 1	63006	799,99	1.5	1 199,98
5	Бак топливный в сборе - с/у	11002	799,99	0.81	647,99
6	Бампер задний - замена	28014	799,99	0.61	487,99
7	Бампер задний - разборка/сборка	28027	799,99	0.6	479,99
8	Колесо в сборе - с/у заднего левого колеса	31013	799,99	0.14	112,00
9	Аккумуляторная батарея - с/у	37005	799,99	0.17	136,00
10	Накладка коврика кабины левая - с/у	51041	799,99	0.1	80,00
11	Коврик пола салона - с/у (для автофургонов)	51049	799,99	0.41	328,00
12	Коврик пола кабины левый - с/у	51052	799,99	0.2	160,00
13	Настил пола салона передний левый - с/у	51057	799,99	0.47	376,00
14	Накладка настила салона левая - с/у	51060	799,99	0.05	40,00
15	Крышка люка средней панели пола - с/у	51127	799,99	0.15	120,00
16	Стекло ветрового окна - замена	52015	799,99	2.5	1 999,97
17	Фартук боковины задний - с/у левого фартука	54082	799,99	0.25	200,00
18	Кожух воздухоотвода боковины - с/у левого	54084	799,99	0.15	120,00
19	Облицовка кожуха воздухоотвода - с/у левого кожуха	54088	799,99	0.1	80,00
20	Обивка боковины передняя левая - с/у	54099	799,99	0.1	80,00
21	Обивка передней стойки боковины верхняя левая - с/у	54107	799,99	0.15	120,00
22	Обивка передней стойки боковины нижняя левая - с/у	54109	799,99	0.15	120,00
23	Стекло окна боковины подвижное левое - с/у	54115	799,99	0.64	511,99
24	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	54118	799,99	0.24	192,00
25	Стекло окна боковины неподвижное левое - с/у	54172	799,99	0.5	400,00
26	Облицовка желоба водостока крыши	57009	799,99	0.2	160,00



	боковая - с/у				
27	Обивка крыши передняя в сборе - с/у	57039	799,99	1.35	1 079,99
28	Кант проема боковой двери - с/у левого	61082	799,99	0.5	400,00
29	Фиксатор замка передней двери - с/у	61088	799,99	0.27	216,00
30	Шип фиксатора двери - с/у	61089	799,99	0.1	80,00
31	Сиденье водителя - с/у	68001	799,99	0.32	256,00
32	Сиденье кабины двухместное - с/у	68022	799,99	0.41	328,00
33	Сиденье салона одноместное - с/у левое	68023	799,99	0.32	256,00
34	Сиденье салона двухместное - с/у левое	68024	799,99	0.41	328,00
35	Панель перегородки верхняя - с/у	78001	799,99	0.1	80,00
36	Панель перегородки нижняя - с/у	78006	799,99	0.1	80,00
37	Панель полки перегородки - с/у	78011	799,99	0.3	240,00
38	Отопитель салона - с/у	81008	799,99	0.54	431,99
39	Ремень безопасности правый - с/у	82010	799,99	0.25	200,00
40	Ремень безопасности левый - с/у	82011	799,99	0.25	200,00
41	Подкрылок задний левый - с/у	84074	799,99	0.32	256,00
42	Бампер задний - окраска с подготовкой	28021	800,00	1.5	1 200,00
43	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	50016	800,00	1.83	1 464,00
44	Кузов - окраска полная	50024	800,00	26.6	21 280,00
45	Мойка ТС общая	БН	799,99	0.5	400,00
46	Антикоррозионная обработка	БН	799,99	1.2	959,99
Итого, стоимость работ:					48767.74

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): X9627050080628822, год выпуска: 2008.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ	БН	компл.	1,00	42 500,00
2	Мастика антикоррозионная	БН	компл.	1,00	1 200,00
3	Неучтенные мелкие детали и крепеж (2% от стоимости запасных частей)	БН	-	0,00	538,00
4	Герметик для стекла	БН	компл.	1,00	1 800,00
Итого, стоимость материалов:					46038

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): X9627050080628822, год выпуска: 2008.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	26 882,00
Скорректированная стоимость деталей:	26 882,00
Стоимость ремонтных работ:	24 823,74
Стоимость окрасочных работ:	23 944,00
Стоимость материалов:	46 038,00
Итого, стоимость ремонта:	121 687,74
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	121 687,74



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 2705, идентификационный номер (VIN): X9627050080628822, год выпуска: 2008.					
Сравнение стоимости запасных частей					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	www.autopiter.ru	Результат сравнения.
1	Бампер задний	27052804010	3 718,00	3 770,00	3 744,00
2	Панель боковины средняя левая	32215401365	10 050,00	10 053,00	10 051,50
3	Стекло ветрового окна	33025206010	11 586,00	10 228,00	10 907,00
4	Решетка радиатора	33028401020811	2 306,00	2 053,00	2 179,50