



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
23.02.2024г.

## Выписка из отчета №2302242842

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 78,1 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 61:47:0010109:120, площадь участка: 693,0 кв.м., кадастровый номер участка: 61:47:0010109:117, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для объектов жилой застройки, адрес: Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. 9-я Линия, дом №30, доля в праве: 1/2

Дата оценки: 23.02.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Антонова Елена Анатольевна
Особенности проведения осмотра	◆ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о</li></ul>



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<p>◆ [</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Значение параметра</th> <th style="text-align: center;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Здание, расположенное на земельном участке</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">78,1 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">61:47:0010109:120</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">693,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">61:47:0010109:117</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для объектов жилой застройки</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. 9-я Линия, дом №30</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Рубленые</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>	Значение параметра	Наименование параметра	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		Жилое здание	назначение здания	78,1 кв.м	площадь здания	61:47:0010109:120	кадастровый номер здания	693,0	площадь участка	61:47:0010109:117	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для объектов жилой застройки	разрешенное использование участка	Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. 9-я Линия, дом №30	адрес	Рубленые	материал стен здания	1/2	доля в праве
Значение параметра	Наименование параметра																								
<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>																									
Жилое здание	назначение здания																								
78,1 кв.м	площадь здания																								
61:47:0010109:120	кадастровый номер здания																								
693,0	площадь участка																								
61:47:0010109:117	кадастровый номер участка																								
Земли населенных пунктов	категория земель																								
Для объектов жилой застройки	разрешенное использование участка																								
Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. 9-я Линия, дом №30	адрес																								
Рубленые	материал стен здания																								
1/2	доля в праве																								



Дата оценки	♦ 23.02.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 035 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 2 035 000 руб.(два миллиона тридцать пять тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 1 018 000 руб.(один миллион восемнадцать тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**2 035 000 руб.(два миллиона тридцать пять тысяч)**

Из них стоимость 1/2 доли

**1 018 000 руб.(один миллион восемнадцать тысяч)**

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_10_5_sot_izhs_3826877599">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_10_5_sot_izhs_3826877599</a>	<a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_1_0_sot_izhs_3792371337">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_1_0_sot_izhs_3792371337</a>	<a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_46_sot_izhs_3835255138">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_46_sot_izhs_3835255138</a>
Цена продажи	руб.		750 000	700 000	400 000
Размер участка	кв. м.	693,00	1 050	1 000	460
Стоимость за сотку			714	700	870
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		642,9	630,0	782,6
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		642,9	630,0	782,6
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		642,9	630,0	782,6
<b>Местоположение</b>		Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. 9-я Линия, дом №30	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Нижнепоповское сельское поселение, пос. Сосны, Лазоревая ул.	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Нижнепоповское сельское поселение, пос. Сосны, Кольцевая ул.	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Нижнепоповское сельское поселение, пос. Сосны
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		642,9	630,0	782,6
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	693,00	1 050	1 000	460
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		642,9	630,0	782,6
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		642,9	630,0	782,6
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>685,2</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>475 000</b>			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	<b>238 000</b>			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/doma_dachi_kottedzhi/dom_76_m_na_uchastke_46_sot._24999_93641">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/doma_dachi_kottedzhi/dom_76_m_na_uchastke_46_sot._24999_93641</a>	<a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/doma_dachi_kottedzhi/dom_95_m_na_uchastke_6_sot._3828389225">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/doma_dachi_kottedzhi/dom_95_m_na_uchastke_6_sot._3828389225</a>	<a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_11_sot._3256506664">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_11_sot._3256506664</a>
Стоимость (предложения) продажи		1 850 000	2 400 000	2 250 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		24 342	25 263	34 615
Корректировка на торг, %		-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 757 500	2 280 000	2 137 500
Земельный участок, кв. м.	693	460	600	1 100
Корректировка на площадь з.у., руб.		-315 171	-411 093	-753 671
Скорректированная стоимость, руб.		1 442 329	1 868 907	1 383 829
Стоимость 1м <sup>2</sup>		18 978	19 673	21 290
Адрес	Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. 9-я Линия, дом №30	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Белокалитвенское городское поселение, Белая Калитва, ул. Максима Горького, 126	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Белокалитвинское городское поселение, Белая Калитва, Ключевая ул., 3	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Белокалитвинское городское поселение, Белая Калитва, Российская ул.
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00

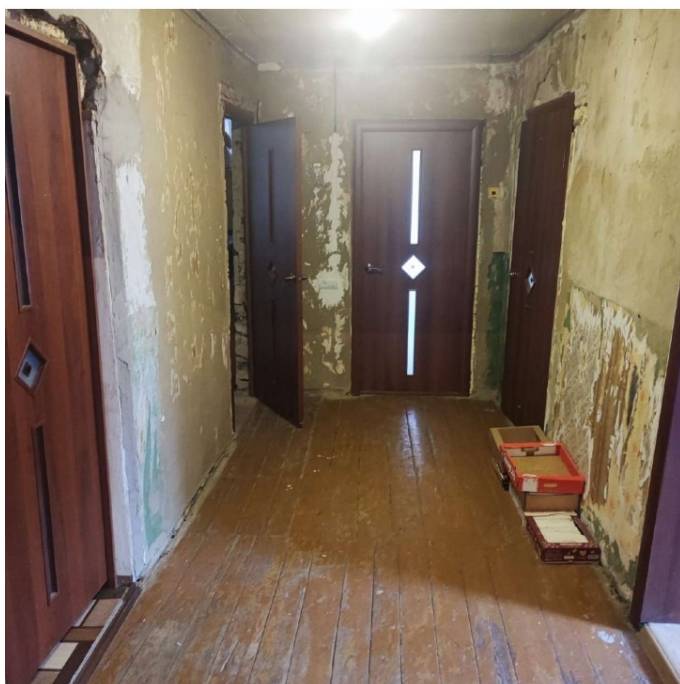


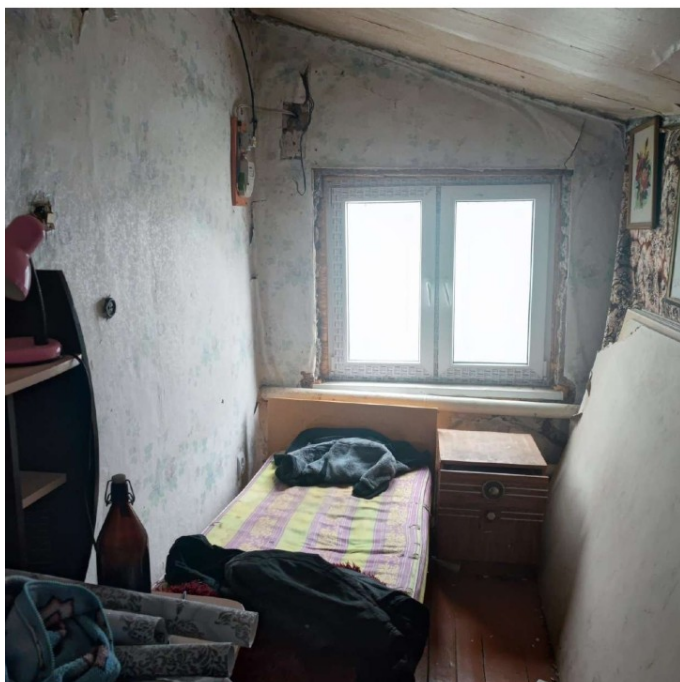
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	78,10	76,0	95,0	65,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Шлакобетонные	Кирпич	Кирпич	Железобетонные панели
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		18 978	19 673	21 290
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	19 980			
Рыночная стоимость здания площадью без учета стоимости з.у., руб.	<b>1 560 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>475 000</b>			



<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>2 035 000</b>			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>780 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка, руб.	<b>238 000</b>			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>1 018 000</b>			







**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
**Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2**  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

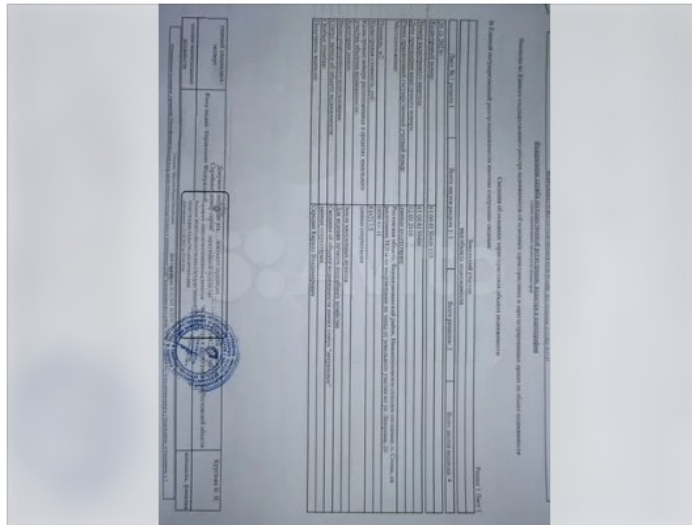
avito.ru/belaya\_kalitva/zemelnye\_uchastki/uchastok\_105\_sot\_izhs\_3826877599

**Участок 10,5 сот. (ИЖС)**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**750 000 Р**71 429 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 989 620-52-80

Написать сообщение

**Спросите у продавца**Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо  
На Авито с января 2018

B

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 10,5 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

**Расположение**Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Нижнепоповское  
сельское поселение, пос. Сосны, Лазоревая ул.[Показать карту](#) ▼

avito.ru/belaya\_kalitva/zemelnye\_uchastki/uchastok\_105\_sot\_izhs\_3826877599

**Расположение**Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Нижнепоповское  
сельское поселение, пос. Сосны, Лазоревая ул.[Показать карту](#) ▼**750 000 Р**71 429 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 989 620-52-80

Написать сообщение

**Спросите у продавца**Здравствуйте! ➤**Описание**

Продам участок в тихом, спокойном районе. Участок с ровным ландшафтом без перепадов высот, на участок заведен свет, готовы документы на подключение к городскому водоснабжению, стоит временный забор по границе участка, хорошие, спокойные соседи. Есть готовый проект кирпичного дома. С документами полный порядок, готовы к переоформлению. Возможен торг

№ 3826877599 · 1 февраля в 16:47 · 485 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/belaya\_kalitva/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_3792371337

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**700 000 ₺**

70 000 ₺ за сотку  
или предложите свою цену

8 958 470-67-16

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

На Авито с мая 2019



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

**Расположение**

Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Нижнепоповское сельское поселение, пос. Сосны, Кольцевая ул.

Показать карту

**Описание**

Продаю ровный участок, коммуникации по меже. Торг.

№ 3792371337 · сегодня в 07:56 · 5 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/belaya\_kalitva/zemelnye\_uchastki/uchastok\_46\_sot\_izhs\_3835255138

**Участок 4,6 сот. (ИЖС)**[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**400 000 ₽**

86 957 ₽ за сотку

**8 961 290-53-32****евгений**

Частное лицо

На Авито с августа 2018

Завершено 37 объявлений

**E**[3 объявления пользователя](#)[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 4,6 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

**Расположение**

Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Нижнепоповское сельское поселение, пос. Сосны

[Показать карту](#)

avito.ru/belaya\_kalitva/zemelnye\_uchastki/uchastok\_46\_sot\_izhs\_3835255138

**Расположение**

Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Нижнепоповское сельское поселение, пос. Сосны

[Показать карту](#)**400 000 ₽**

86 957 ₽ за сотку

**8 961 290-53-32****евгений**

Частное лицо

На Авито с августа 2018

Завершено 37 объявлений

**E**[3 объявления пользователя](#)[Подписаться на продавца](#)**Описание**

Рассмотрю вариант обмена на Авто. Продаются два участка по 4,6 сотки, в Соснах, ул. Солнечная. Газ рядом со всех сторон, улица полностью жилая, труба с централизованной водой проходит через участок. Если кому-то мало земли, готов продать сразу три участка. Цена за каждый 400.000₽ Если сразу два или три, цену обсудим. Собственник. Продаётся участок в центре посёлка Н. Попов (Как все привыкли называть : Поповка ) Участок 18 соток, старенький дом с газом и светом, колодец, удобства на улице. Участок ровный, огорожен забором. Цена 750.000₽

№ 3835255138 · 20 февраля в 13:40 · 157 просмотров (+13 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/belaya\_kalitva/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_76\_m\_na\_uchastke\_46\_sot\_2499993641

**Дом 76 м<sup>2</sup> на участке 4,6 сот.**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**О доме**

Количество комнат: 3

Площадь дома: 76 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 4,6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1960

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

**1 850 000 Р** ▾24 342 Р за м<sup>2</sup>или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 21 260 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 989 530-35-32

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина

Частное лицо

На Авито с августа 2022

[Документы проверены](#)[Эковклад: -160 кг CO<sub>2</sub>](#)

Подписаться на продавца

avito.ru/belaya\_kalitva/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_76\_m\_na\_uchastke\_46\_sot\_2499993641

Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Белокалитвенское  
городское поселение, Беляя Калитва, ул. Максима Горького, 126 [Показать карту](#)

1 850 000 ₽

24 342 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)В ипотеку от 21 260 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продается дом площадью- 70 м2. Газифицирован.

Жилая площадь- 38 м2:

- две спальни по 9 м2;
- просторный зал площадью 19,5 м2;
- кухня 9,5 м2;
- коридор 4,3 м2;
- тамбур 3,7 м2;
- кладовая 3,2 м2,

+ 2 просторные летние террасы (застекленные).

Дом расположен по улице М. Горького (заасфальтированной), в 50 м остановка "Щорса" - маршрут автобуса- "2", рядом находится продуктовый магазин "Черемушки".

Дом, расположен на участке в 4 сотки и окружен садом (черешня, вишня, сливы, яблони, груши и т.д.). На участке также есть летняя кухня и несколько. хоз построек (сарай, летний душ, туалет и т.д.).

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 850 000 ₽

X

370 000 ₽

X

20 лет

X

### Одна заявка в несколько банков



СберБанк

**16,6%**

21 260 ₽

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь  
[с условиями использования сервиса](#)

8 989 530-35-32

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Валентина

Частное лицо

На Авито с августа 2022

[Документы проверены](#)[Эковклад: -160 кг CO<sub>2</sub>](#)

B

[Подписаться на продавца](#)

№ 2499993641 · 17 февраля в 10:59 · 6168 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/belaya\_kalitva/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_95\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_3828389225

**Дом 95 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**О доме**

Количество комнат: 3

Площадь дома: 95 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Ремонт: косметический

**Расположение**

Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Белокалитвинское городское поселение, Белая Калитва, Ключевая ул., 3

[Показать карту](#)**2 400 000 Р** ▾25 263 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 27 581 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 989 620-74-41

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ИАЦН "Наследие"

Агентство

На Авито с апреля 2013 🏆

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Дарья

avito.ru/belaya\_kalitva/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_95\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_3828389225

Предлагаем купить дом в Нижний поселок по очень выгодной цене.

**Характеристики**

Дом площадью 95 квадратных метров выполнен из кирпича. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования дома являются просторная кухня. Коммуникации: газ, свет, канализация. Участок площадью 6 сот. В доме 3 комнаты, большая кухня, подвал. Во дворе гараж и заезд под машину. Двор выходит на родник, отличное место для отдыха.

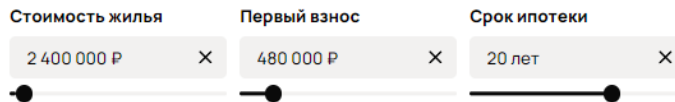
**Расположение**


Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Отдельное преимущество объекта – это шикарный вид, который открывается из окон. В шаговой доступности расположены:

- магазины и аптеки
- школы
- детские сады
- поликлиника.

**Инвестиции**

Этот объект не только отличное место для жизни, но и очень выгодное капиталовложение.

**Ипотека со скидкой на Авито****Одна заявка в несколько банков**

 СберБанк

**16,6%**  
27 581 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

**2 400 000 Р** ▾25 263 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 27 581 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 989 620-74-41


[Написать сообщение](#)

Онлайн

[Рассчитать ипотеку](#)**Спросите у продавца**Здравствуйте! [Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

ИАЦН "Наследие"

Агентство

На Авито с апреля 2013 [Реквизиты проверены](#)[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Дарья

№ 3828389225 - вчера в 13:15 - 461 просмотр (+69 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/belaya\_kalitva/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_65\_m\_na\_uchastke\_11\_sot\_3256506664

## Дом 65 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 250 000 Р

34 615 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 25 857 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 918 890-64-70

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Агентство

На Авито с октября 2015

Завершено 142 объявления



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Продавец

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 65 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 11 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2014

Материал стен: железобетонные  
панели

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, газ,  
отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Парковка: гараж

Инфраструктура: магазин, детский сад,  
школа

Способ продажи: возможна ипотека

avito.ru/belaya\_kalitva/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_65\_m\_na\_uchastke\_11\_sot\_3256506664

## Расположение

Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, Белокалитвинское городское поселение, Белая Калитва, Российская ул.

[Показать карту](#)**2 250 000 Р** ▾

34 615 Р за м²

В ипотеку от 25 857 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продается газифицированный дом с большим гаражом. Дом 65кв.м. Гараж 70 кв.м под грузовую машину, можно сделать жилые комнаты. Ул российская коллективный сад „МИЧУРЕНЕЦ„дачная 37. Состоит из двух больших комнат, высота потолка 4м. Коробка дома из блоков. С/уз и ванная в доме, есть зимний сад, на фото видно. Зем. Участок 11 соток. Есть скважина, летний душ и туалет. Много разных плодовых деревьев и кустарников. Есть прописка. В двух мин ходьбы до РЕКИ КАЛИТВА,, Платина,,

8 918 890-64-70

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

2 250 000 Р



Первый взнос

450 000 Р



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков



СберБанк

**16,6%**

25 857 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Сергей**

Агентство

На Авито с октября 2015

Завершено 142 объявления



9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Продавец

№ 3256506664 · 20 февраля в 10:23 · 5101 просмотр (+14 сегодня)

[Пожаловаться](#)