**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает об отмене торгов, назначенных на 07 июня 2024 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, а также на  интернет - сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на право заключения договора аренды**

**объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

Сведения об объекте, право аренды которого подлежит реализации на аукционе

(**код лота РАД-370982**):

**Лот 1:**

Нежилые помещения площадью 101,6 кв.м, расположенные в встроенном к многоквартирному жилому дому нежилое помещение общей площадью 420,6 кв.м, расположенному по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 51 с кадастровым номером 76:23:010101:168560, этаж 1. Нежилые помещения площадью 101,6 кв.м., включают в себя нежилые помещения 1-го этажа №№ 1, 21-31, 44-49. Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта: не зарегистрировано.

Срок аренды: 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

**Существенные условия передачи Объекта Арендатору:**

Арендодатель не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения Договора долгосрочной аренды недвижимого имущества, обязан передать, а Арендатор (Победитель аукциона, единственный участник) принять Объект по акту приема-передачи.

**Основание отмены торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № СРБ-0017-19-исх/115 от 05.06.2024 г.