



Российская Федерация
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

Учреждение юстиции "Магаданский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Свидетельство
о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Дата выдачи 17 февраля 2002

Документы-основания АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА от 07/04/1997.

Субъект(субъекты) права ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "МАГАДАНЭНЕРГО"
 ИНН 4909047148, СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ № 3262, зарегистрирован МЭРИЕЙ Г. МАГАДАНА 27/05/1998, местонахождение МАГАДАН УЛ. СОВЕТСКАЯ, 24, юридический адрес МАГАДАН УЛ. СОВЕТСКАЯ, 24

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права

Наименование ЛЕСОПИЛЬНЫЙ ЦЕХ инв. № 219 литер Б, этажность 1

Назначение НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Площадь 459.30 кв. м.


Адрес (местоположение) Г. МАГАДАН РАЙОН, ПОСЕЛОК УПТАР

Условный номер 49-09-03/4/2002:137:219

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

17 февраля 2002 сделана запись регистрации № 49-09-4/2002-137

Регистратор  Т. Н. ВАРЛАКОВА

СЕРИЯ 49-АА № 013641



ФЕВРАЛЬ
2011г.

*Получила копию св-ва о регистрации
 Подпись: 18.02.02 Шои-*

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ЧУКОТСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.03.2012

№ 49/017/2012-235

На основании запроса от 05.03.2012 г., поступившего на рассмотрение 05.03.2012 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или 49:09:03:4/2002:137:219
условный) номер
объекта:
наименование объекта: Лесопильный цех
назначение объекта: Нежилое
площадь объекта: 459,3 кв.м
инвентарный номер, инв.№ 219, литер Б
литер:
этажность (этаж): 1
номера на поэтажном
плане:
адрес (местоположение) Магаданская область, г. Магадан, п. Уптар
объекта:
состав:
2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Открытое акционерное общество энергетики и
электрификации "Магаданэнерго". ИНН: 4909047148 и
3. Вид, номер и дата государственной 3.1. Собственность, № 49-09-4/2002-137 от 17.02.2002
регистрации права:
4. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
5. Договоры участия в не зарегистрировано
долевом строительстве:
6. Правопритязания: отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют
порядке права
требования:

Выписка выдана: Таран Татьяна Александровна

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ

Специалист, уполномоченный на подписание акта органа,
выдающего выписку из государственного реестра прав

(подпись)

Алексеев М. М.

(фамилия, имя, отчество)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Br r d d d 5
22.11.012

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
по составлению на 25.09.2001г

на здание *лесопильный цех мот 5*
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) *Уйтара*

улица (пер.) _____

Квартал № _____

Инвентарный № *219*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1997 Число этажей 1 в

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в %		
								элемента	к строен.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	<i>Бетонные</i>	<i>хорошие</i>	4	1	4	10	0,4			
а) Стены и их наружная отделка	<i>стальной каркас облицованный проф. листами</i>	<i>—</i>	28	1	28	15	4,2			
б) Перегородки	<i>—</i>	<i>—</i>								
Перекрытия	чердачное	<i>облицован. проф. стальной листами по ствол. железобетон. балкам</i>	10	1	10	5	0,5			
	между-этажное	<i>—</i>								
	надподвал.	<i>—</i>								
Крыша	<i>битум. проф. об. листами</i>	<i>—</i>	8	1	8	10	0,8			
Полы	<i>Бетонные</i>	<i>—</i>	11	1	11	10	1,1			
Проемы	оконные	<i>одни глухие</i>	10	1	10	5	0,5			
	дверные	<i>простые</i>								
Внутренняя отделка	<i>отраска</i>	<i>—</i>	3	1	3	5	0,2			
Сан. и электротехн. устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосв.	<i>откр. проводка</i>	<i>—</i>	23		23	5	1,2		
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
Прочие работы	<i>отделка</i>	<i>—</i>	3	1	3	15	0,5			

Итого: 100 × 100 × 9,4 ×

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 9\%$

4
3
10

5

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	×			100	×			100

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	×			100	×			100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость изм. с поправками	Количество (объем — м ³ , площадь — м ²)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа
						удельн. вес	группу капи- тальн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	Основн. с/р	18	8	м ³	27,3	1,0	1,0	1,0					38 ²²	2403	91842	8

XIII. Ограждение и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры					№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа
			длина, м	ширина, высота, м	Площадь, м кв.									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	дейст-вительная	восстано-вительная	дейст-вительная	восстано-вительная	дейст-вительная	восстано-вительная	всего

« 12 » 11 200 / г. Исполнил Шис-Шурск

« » 200 / г. Проверил _____

« 14 » 11 200 / г. Директор Шеремет Шеремет



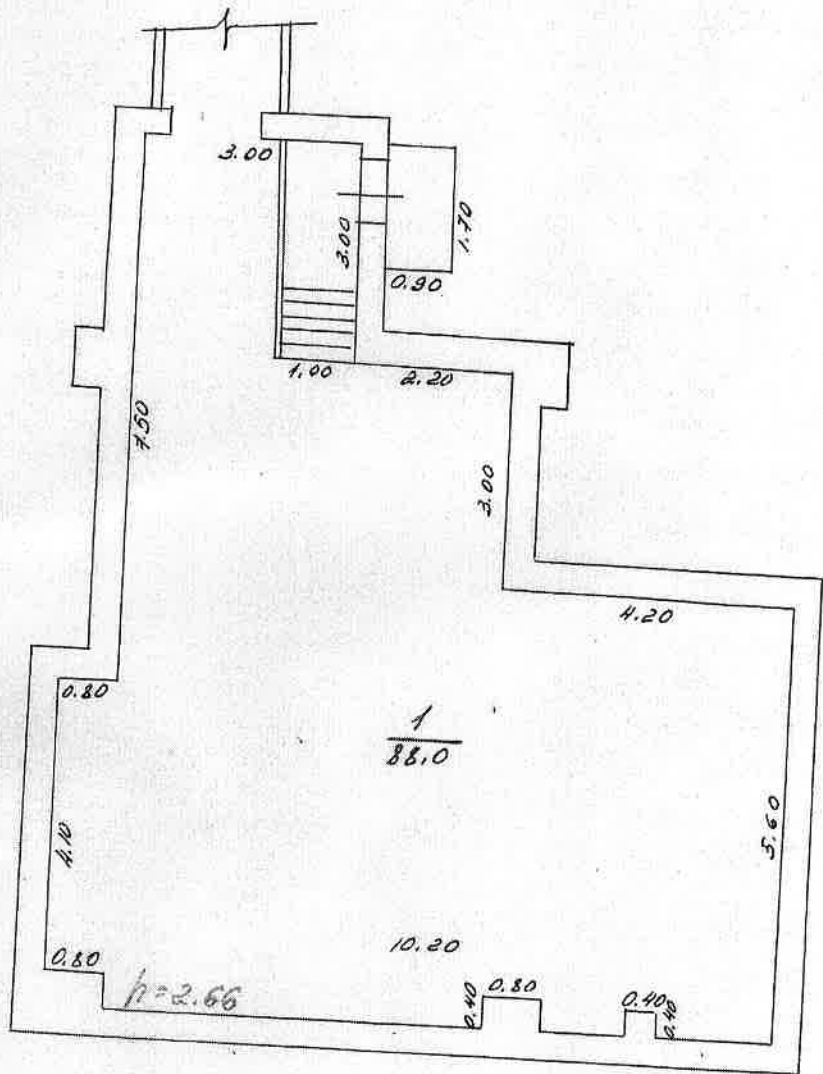
Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		

РАСЧЕТЫ ИЛИ ДРУГОЕ

№ 100 по с. Умоя

С. УМОНОВ



Ученый (подпись)

Г.С. Миронова

Миронова Шергина

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Р Год постройки 1999 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Э/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в %		
									элемента	к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>Бетонный</u>	<u>хорошее</u>	15	1	15	10	15			
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>Стальной каркас ваширо</u>	<u>и</u>	38	1	38	5	1.9			
	б) Перегородки	<u>и</u>									
3	Перекрытия	чердачное	<u>Железо по металл профнастил и ваширо</u>	<u>и</u>	12	1	12	5	0.6		
		между-этажное									
		надподвал.									
4	Крыша	<u>Кровель-железо</u>	<u>и</u>	16	1	16	5	0.8			
5	Полы	<u>Бетонные</u>	<u>и</u>	15	1	15	10	1.5			
6	Проемы	оконные									
		дверные	<u>Простые</u>	<u>хорошее</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>Окраска</u>	<u>и</u>	2	1	2	10	0.2			
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	<u>Откр. проводка</u>	<u>и</u>	1		1	5	0.1		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
	лифты										
9	Прочие работы	<u>Отштукатурка</u>	<u>и</u>	1	1	1	10	0.1			

Итого: 100 × 100 × 0.7 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 2\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость изм. с поправками	Количество (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа	Литера по плану
						Удельн. вес	Группу капитальн.	С.И.И.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Основн. стр	20	175	м ³	16.3	1.0		1.12					16.26	6129	111916	7	16

XIII. Ограждение и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа
			длина, м	ширина, высота, м	Площадь, м кв.								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	Д вит

« 12 » 11 200 _____ Исполнил Губс Муром
 « _____ » 200 _____ Проверил _____
 « 14 » 11 200 _____ Директор Меркут Мерку



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « _____ » 200 _____ г.	« _____ » 200 _____ г.	« _____ » 200 _____ г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		