



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.10.2023 г.

Выписка из отчета №1910232101

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Zafira,
идентификационный номер (VIN): W0LOTGF7512219319, год выпуска: 2001.

Дата оценки: 19.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	♦ Дадека Андрей Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Opel
		модель	Zafira
		идентификационный номер (VIN)	W0L0TGF7512219319
		год выпуска	2001
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ Без износа и корректировок: 33 236,00 руб. С износом и корректировками: 33 236,00 руб.		
Дата оценки	♦ 19.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 242 264,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦ 242 264,00 руб. (двести сорок две тысячи двести шестьдесят четыре рубля ноль копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.10.2023 г. составляет:

242 264,00 руб.

(двести сорок две тысячи двести шестьдесят четыре рубля ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Zafira, идентификационный номер (VIN): W0L0TGF7512219319, год выпуска: 2001.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 19.10.2023 г.	17.10.2023 г.	12.10.2023 г.	23.08.2023 г.	18.06.2023 г.	10.06.2023 г.
Ссылка на объявление:	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/opel/zafira/53030415.html	https://auto.drom.ru/spb/opel/zafira/52946044.html	https://auto.drom.ru/barnaul/opel/zafira/49384169.html	https://auto.drom.ru/gomel/opel/zafira/51375298.html	https://auto.drom.ru/yaroslavl/opel/zafira/51279247.html	
Цена предложения, руб.:		245 000,00	320 000,00	300 000,00	300 000,00	285 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel
Параметр: модель	Zafira	Zafira	Zafira	Zafira	Zafira	Zafira
Параметр: год выпуска	2001	2001	1999	2000	2000	2001
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		232 750,00	304 000,00	285 000,00	285 000,00	270 750,00
Цена за удельную единицу, руб.:		232 750,00	304 000,00	285 000,00	285 000,00	270 750,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						275 500,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-33 236,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						242 264,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Zafira, идентификационный номер (VIN): W0L0TG7512219319, год выпуска: 2001.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	0281	900,00	2	1 800,00
2	КОЛЕСО С/У ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	E 0025	900,00	0.08	72,00
3	КОЛЕСО З ПР - С/У	E 0025	900,00	0.08	72,00
4	КОЛЕСО С/У ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	E 0025	900,00	0.08	72,00
5	КОЛЕСО П Л - С/У	E 0025	900,00	0.08	72,00
6	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА З ПР - С/У	C 3212	900,00	0.33	297,00
7	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА З Л - С/У	C 3211	900,00	0.33	297,00
8	ОБЛИЦОВКА А-СТОЙКА ПР НИЖ - С/У	C 4561	900,00	0.25	225,00
9	ОБЛИЦОВКА А-СТОЙКА Л НИЖ - С/У	C 4562	900,00	0.25	225,00
10	НАКЛАДКА АРКА КОЛЕСА З ПР С/У	C 8471	900,00	0.08	72,00
11	ФОНАРЬ ЗАДНИЙ - С/У ДОПРАБ	БН	900,00	0.25	225,00
12	ФОНАРЬ З ПР - С/У	N 1221	900,00	0.08	72,00
13	ОБЛИЦОВКА ЗАДКА - С/У	A 5715	900,00	0.42	378,00
14	ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА З ПР - С/У	A 5330	900,00	0.25	225,00
15	УПЛОТНИТЕЛЬ ОБЛИЦОВКИ ПОРОГА ПР С/У	C 1068	900,00	0.33	297,00
16	УПЛОТНИТЕЛЬ ОБЛИЦОВКИ ПОРОГА Л С/У	C 1067	900,00	0.33	297,00
17	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З ПР - С/У	C 1101	900,00	0.42	378,00
18	ДВЕРЬ З ПР - С/У	A 3141	900,00	0.58	522,00
19	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У	C 1102	900,00	0.42	378,00
20	ДВЕРЬ З Л - С/У	A 3142	900,00	0.58	522,00
21	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	C 1051	900,00	0.42	378,00
22	ДВЕРЬ П ПР - С/У	A 3131	900,00	0.58	522,00
23	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	C 1052	900,00	0.42	378,00
24	ДВЕРЬ П Л - С/У	A 3132	900,00	0.58	522,00
25	КРЫЛО ЛЕВ С/У (ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА СН	БН	900,00	0.83	747,00
26	КАПОТ - С/У	A 5005	900,00	0.33	297,00
27	ОБЛИЦОВКА НАР КОНТУРА КОЛ АРКИ П ЛЕ	C 8842	900,00	0.08	72,00
28	ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	N 1020	900,00	0.25	225,00
29	ФАРА-С/У ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА	N 1020	900,00	0.17	153,00
30	ФАРА Л - С/У	N 1022	900,00	0.08	72,00
31	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА С/У	A 5615	900,00	0.5	450,00
32	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	БН	900,00	1	900,00
33	БОКОВИНА З ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТА	B 0015	900,00	2.33	2 097,00
34	ПОРОГ ДВЕРИ ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТА	B 0125	900,00	1.67	1 503,00
35	ПОРОГ ДВЕРИ Л РЕМ ОКРАСКА ЭТА	B 0126	900,00	1.75	1 575,00
36	КРЫЛО П Л РЕМ ОКРАСКА ЭТА	B 0623	900,00	1.08	972,00
37	КАПОТ В СБОРЕ РЕМ ОКРАСКА ЭТА	B 0621	900,00	2.33	2 097,00
38	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА ОКРАСИТЬ СТУПЕН	B 0765	900,00	1.42	1 278,00
Итого, стоимость работ:					20736

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Zafira, идентификационный номер (VIN): W0L0TG7512219319, год выпуска: 2001.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		компл.	1,00	12 500,00
Итого, стоимость материалов:					12500



Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Zafira, идентификационный номер (VIN): W0L0TGF7512219319, год выпуска: 2001.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	0,00
Стоимость ремонтных работ:	10 314,00
Стоимость окрасочных работ:	10 422,00
Стоимость материалов:	12 500,00
Итого, стоимость ремонта:	33 236,00