



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.03.2024 г.

Выписка из отчета №2103242331

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Ростовская обл., Веселовский муниципальный район, Позднеевское сельское поселение, х. Позднеевка, ул. Зеленая, з. у. 59Х, общая площадь: 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 61:06:0060113:286, доля в праве: 100.

Дата оценки: 21.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Зламан Анастасия Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Российская Федерация, Ростовская обл., Веселовский муниципальный район, Позднеевское сельское поселение, х. Позднеевка, ул. Зеленая, з. у. 59Х
		общая площадь	500 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	61:06:0060113:286
		доля в праве	100
Дата оценки	◆	21.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 99 720,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	

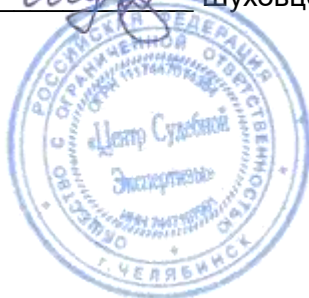


результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 99 720,00 руб. (девятьсот девять тысяч семьсот двадцать рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.03.2024 г. составляет:

99 720,00 руб.
(девятьсот девять тысяч семьсот двадцать рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Ростовская обл., Веселовский муниципальный район, Позднеевское сельское поселение, х. Позднеевка, ул. Зеленая, з. у. 59X, общая площадь: 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 61:06:0060113:286, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 21.03.2024 г.	16.03.2024 г.	05.03.2024 г.	20.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/veselyy/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_3239214149	https://www.avito.ru/mechetinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_98_sot_izhs_2823017434	https://www.avito.ru/novobataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_540327772
Телефон продавца:		89584306229	89584785358	89584708401
Цена предложения, руб.:		300 000,00	230 000,00	299 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Российская Федерация, Ростовская обл., Веселовский муниципальный район, Позднеевское сельское поселение, х. Позднеевка, ул. Зеленая, з. у. 59X	Ростовская обл., Весёловский р-н, Весёловское сельское поселение, пос. Весёлый, Маныч пер.	Ростовская обл., зерноградский р-н, Мечётинское сельское поселение, станица Мечётинская, пер. Калюжного	Ростовская обл., Кагальницкий р-н, с. Иваново-Шамшево
Параметр: общая площадь, кв.м	500	1300	980	1500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства	ижс	ижс	ижс
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				



Корректировка на уторговывание, %:	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:	270 000,00	207 000,00	269 100,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	500	1300	980
Цена за удельную единицу, руб.:	207,69	211,22	179,40
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			199,44
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			99 720,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			199,44

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
21 мая 2021г.	
Кадастровый номер:	61:06:0060113:286
Номер кадастрового квартала:	61:06:0060113
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская обл., Веселовский муниципальный район, Позднеевское сельское поселение, х. Позднеевка, ул. Зеленая, з. у. 59X
Площадь:	500 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	51860
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Минакова Нелли Леонидовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Злман Анастасия Геннадьевна

	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 936354679468727709299892956638308632882 Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области Срок действия: с 26-02-2021 по 26-05-2022	Демирчян А. С.
--	---	----------------

Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	61:06:0060113:286		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Злман Анастасия Геннадьевна, 23.01.1994, г Азов Ростовская обл РОССИЯ, Российская Федерация, СНИЛС 160-645-686 72 Паспорт гражданина РФ серия 6013 №514532, выдан 10.02.2014, ОУФМС РОССИИ ПО РО В.Г. АЗОВЕ Ростовская обл, г Батайск, ул. Томская, д. 109
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:06:0060113:286-61/871/2021-3 21.05.2021 12:14:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 11.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 936354679468727709299892956638308632882 Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области Срок действия: с 26-02-2021 по 26-05-2022	Демирчян А. С.
--	---	----------------

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		61:06:0060113:286	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:300		Основные обозначения:	
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 936354679468727709299892956638308632882 Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области Срок действия: с 26-02-2021 по 26-05-2022			Демирчян А. С.

Выписка из ЕГРН

61:06:0060113:286

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: 61:06:0060113:286

Адрес: Российская Федерация, Ростовская обл., Веселовский муниципальный район, Позднеевское сельское поселение, х. Позднеевка, ул. Зеленая, з. у. 59Х

Уточненная площадь: 500 кв. м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 417 205 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 47.074023, 40.611969

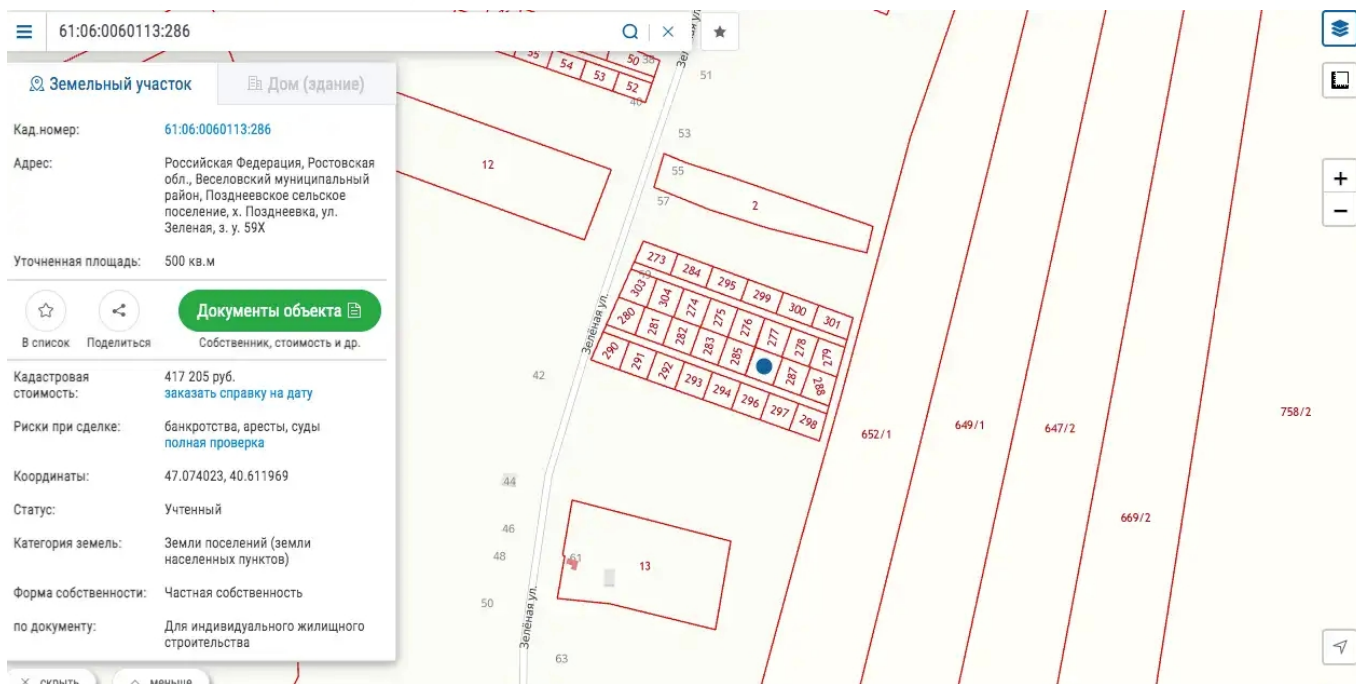
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

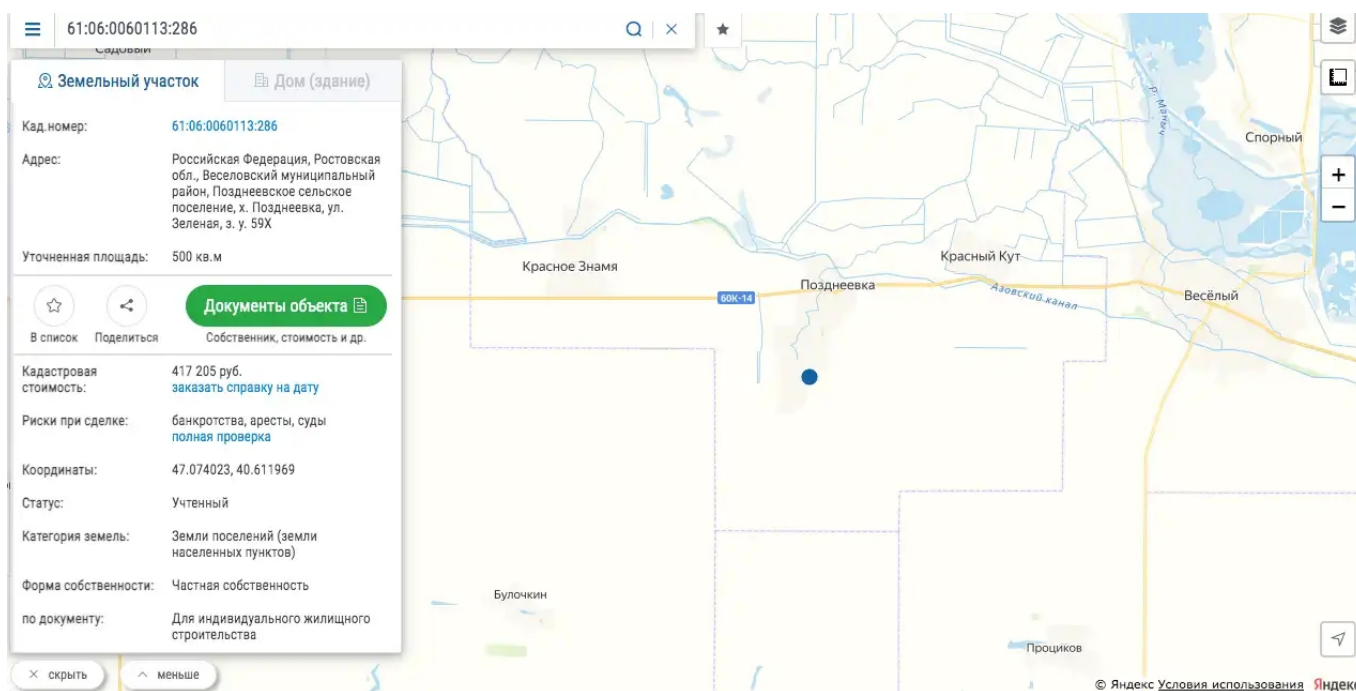
Форма собственности: Частная собственность

по документу: Для индивидуального жилищного строительства

Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоцев/</p>
---	---

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7312 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.
Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 13 сот.

Расположение

Ростовская обл., Восёлковский р-н, Восёлковское сельское поселение, пос. Восёлый, Маньч пор.

[Скрыть карту](#)

300 000 Р

23 077 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 430-62-29

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

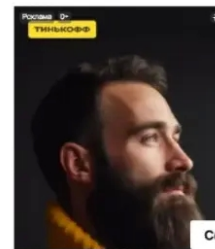
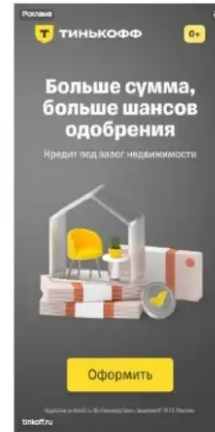
Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с июля 2023



[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №1

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расположение

Ростовская обл., Восёлковский р-н, Восёлковское сельское поселение, пос. Восёлый, Маньч пор.

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаётся участок. Газ, вода, электричество по мкд. Месторасположение: Ростовская обл., Восёлковский р-н, Восёлый посёлок, пор. Маньч. Рядом водохранилище (500 м). Развитая инфраструктура: магазины (магнит, пятерочка), рынок, офисы банков, школа, детские сады и т.д., рыбалка. Торгу уместен

№ 1710216169 - 16 минут и 11 сек. 062 километра (±1 километр)

[Посмотреть](#)

300 000 Р

23 077 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 430-62-29

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с июля 2023



[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 9,8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



Об участке

Площадь: 9,8 сот.

Расположение

Ростовская обл., Зерноградский р-н, Мечётинское сельское поселение, станция Мечётинская, пер. Калужного

Скрыть карту



230 000 Р

23 469 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 478-53-58

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продите?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

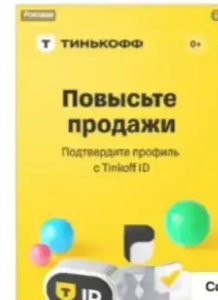
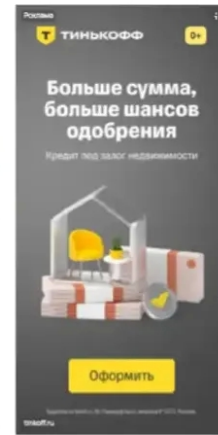
Мак

Частное лицо

На Авито с февраля 2020



Подписаться на продавца



Объект-аналог №2

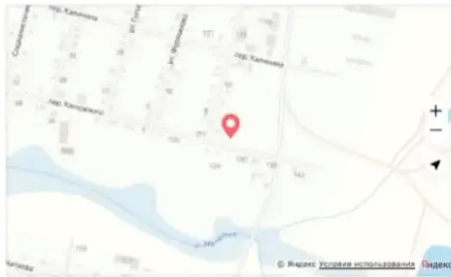
Об участке

Площадь: 9,8 сот.

Расположение

Ростовская обл., Зерноградский р-н, Мечётинское сельское поселение, станция Мечётинская, пер. Калужного

Скрыть карту



Описание

Продаю участок земли в ст. Мечётинской. Участок ровный, прямоугольник формы.

№ 2823017434 · 5 марта в 00:10 · 412 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

230 000 Р

23 469 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 478-53-58

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продите?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

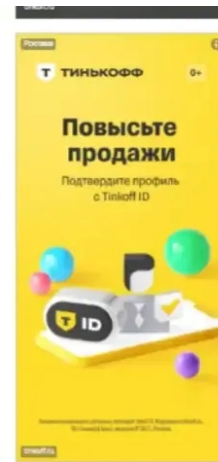
Мак

Частное лицо

На Авито с февраля 2020



Подписаться на продавца



Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке
Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Расположение
Ростовская обл., Кагальницкий р-н, с. Иваново-Шамшево [Скрыть карту](#)

299 000 Р
19 933 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 958 470-84-01

[Написать сообщение](#)
Оплата

Спросите у продавца

Здравствуй!

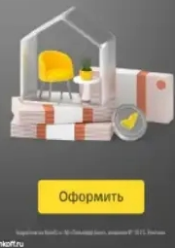
Ещё продает? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Роман
Частное лицо
На Авито с августа 2011
Эквивалент -62 кг СО₂

22 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Ростов
ТИНЬКОФФ 6+

Больше сумма, больше шансов одобрения
Кредит под залог недвижимости



[Оформить](#)

Ростов
ТИНЬКОФФ 6+

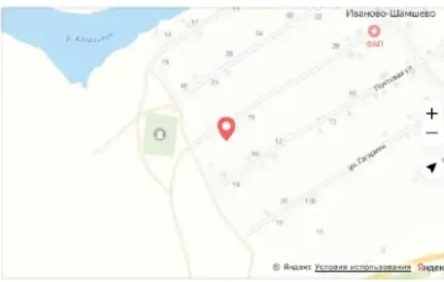
Больше сумма, больше шансов одобрения
Кредит под залог недвижимости

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3

Об участке
Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Расположение
Ростовская обл., Кагальницкий р-н, с. Иваново-Шамшево [Скрыть карту](#)



Описание
Продаю участок в Иваново-Шамшево, 15 соток, коммуникации электроэнергия, газ и вода по меже. Участок в собственности. На участке есть цокольный этаж дома из блоков фбс размером 6х11м. До реки 200м. Участок прямоугольный.

№ 540327772 - вввв в 10:14 - 386 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

299 000 Р
19 933 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 958 470-84-01

[Написать сообщение](#)
Оплата

Спросите у продавца

Здравствуй!

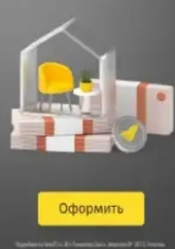
Ещё продает? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Роман
Частное лицо
На Авито с августа 2011
Эквивалент -62 кг СО₂

22 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Ростов
ТИНЬКОФФ 6+

Больше сумма, больше шансов одобрения
Кредит под залог недвижимости



[Оформить](#)

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3