**АО «РАД»**, ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «МТЭБ ЛИЗИНГ»** (ИНН 7701265329, далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего** **Скиднова А.А**. (ИНН 504796253817, СНИЛС 154-865-915 07, далее – КУ), член САУ СРО «ДЕЛО», действующего на основании решения АС г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-5246/22-4-13 Б, сообщает о проведении **23.07.2024 в 09:00** (здесь и далее время мск) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09:00 09.06.2024 по 17.07.2024 до 23:00 мин.** Определение участников торгов – **22.07.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **23.07.2024**, имущество не реализовано, ОТ сообщает о проведении **13.09.2024 в 09:00 повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены имущества на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09:00 05.08.2024** **по 09.09.2024 до 23:00**. Определение участников Торгов 2 – **12.09.2024,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты)**: Лот 1:** помещение, назначение: нежилое, кадастровый №: 77:01:0004035:2346, площадь: 62 кв.м., этаж 1, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 1, помещение 1/1. **Обременение:** заключен договор аренды нежилого помещения № ШМИТ 9 от 29.09.2023, срок аренды: с 30.09.2023 по 30.08.2024. **Начальная цена на Торгах 1 (далее НЦ) - 18 059 000,00 руб. Лот 2:** бетононасос Cifa PC 506 заводской № машины 16109, 2012 г.в., вид двигателя колесный, конструкционная масса 2 830 кг, габаритные размеры 4300/1700/2200. **НЦ - 1 066 409,00 руб.; Лот 3:** бетононасос Cifa PC 506-309Е6 заводской № машины 16110, 2012 г.в., вид двигателя колесный, конструкционная масса 2 830 кг, габаритные размеры 4300/1700/2200. **НЦ - 1 066 409,00 руб. Лот 4:** бетононасос (торкет-установка) SIKA РМ 500 PC заводской № машины 490700860, 2012 г.в., вид двигателя колесный, мощность двигателя, кВ (л.с.) 55 (75), конструкционная масса 16 503 кг, габаритные размеры 7850/2400/3000. **НЦ - 2 374 604,00 руб. Лот 5:** бетононасос (торкет-установка) SIKA РМ 500 PC заводской № машины 490700747, 2012 г.в., вид двигателя колесный, Мощность двигателя, кВ (л.с.) 55 (75), конструкционная масса 16 503 кг, габаритные размеры 7850/2400/3000. **НЦ - 2 374 604,00 руб. Лот 6:** установка анкерно-буровая HUTTE ТКВ-605 заводской № машины ТКВ 605UZ0180, 2010 г.в., вид двигателя гусеничный, мощность двигателя кВ (л.с.) 147 (200), конструкционная масса 16 040 кг, габаритные размеры 8000/2400/2900. **НЦ - 4 829 500,00 руб. Для сведения:** имущество, входящее в состав Лотов №2-6, разукомплектовано. **Лот 7:** буровая установка Trive 80. **НЦ - 97 240,00 руб. Лот 8:** контейнер (KKFU7219658). **НЦ - 194 600,00 руб. Лот 9:** контейнер (TRLU5903233). **НЦ - 194 600,00 руб. Лот 10: контейнер (TRLU5903280). НЦ - 194 600,00 руб. Лот 11:** контейнер (WHLU5106927). **НЦ - 194 600,00 руб. Лот 12:** контейнер (WHLU5211075). **НЦ - 194 600,00 руб. Лот 13:** контейнер (WHLU5221725). **НЦ - 194 600,00 руб. Лот 14:** контейнер (WHLU5256486). **НЦ - 194 600,00 руб. Лот 15:** контейнер (WHLU5271290). **НЦ - 194 600,00 руб.** Местонахождение Имущества, входящего в состав лотов: Лоты№ 2-5: улица Аллея Челтенхэма, 8, г. Сочи, Краснодарский край, Лоты № 6,7: улица Михалевича, с72Г, Раменское, Московская обл., Лоты № 8-15: улица Яринская, 8, г. Новосибирск. **Обременение Лотов:** залог в пользу ПАО «Межтопэнергобанк» в отношении Лотов №1-6. Ознакомление с Лотами производится КУ в раб. дни с 11:00 по 17:00 по мск, эл. почта: skidnov.arbitr@gmail.com, тел. +7(968)861-61-14, а также ОТ с 9.00 до 18.00 по мск в раб. дни: Лот1: тел. 7919-775-01-01,эл.почта:a.ivanov@auction-house.ru, Лоты 2-5 тел.+79672464436, эл.почта:krasnodar@auction-house.ru, Лоты 6-7 тел. +79219944182, эл. почта: informspb@auction-house.ru, Лоты 8-15 тел.+7967246 44 28 (мск+4 часа), эл. почта: novosibirsk@auction-house.ru. **Задаток для Торгов 1 и Торгов 2 - 20 %** от НЦ Лота. **Шаг аукциона для Торгов 1 и Торгов 2 - 5 %** от НЦ Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не обл.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ : а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО АУ, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1 и Торгов 2 (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора. **За Имущество, обремененное залогом, на спец. счет:** р\с № 40702810812020952657 в Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с № 30101810445250000360, **за Имущество, свободное от залога, на осн. счет:** 40702810712030055657, в Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.