**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**06 июня 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *185708*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-371114 | **Адрес имущества:** Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 18, пом. 21  **Объект:** право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 74:36:0212017:393 на 1 этаже многоквартирного дома  **Площадь помещения, передаваемого в аренду:** 74,7 кв.м.  **Общая площадь помещения:** 74,7 кв.м.  **Срок договора аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Особые условия:** отлагательные условия по передачи Объекта т.к в настоящее время на Объекте расположен дополнительный офис ПАО Сбербанк. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Объект во временное владение и пользование по Акту приема-передачи в срок не позднее 31.01.2025 г. после подписания Сторонами Договора аренды.  **Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 67 977 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%[[1]](#footnote-1)  **Сумма задатка:** 67 977 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.  **Шаг аукциона на повышение:** 3 398 (Три тысячи триста девяносто восемь) рублей 85 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.

1. Арендная плата включает в себя плату за пользование Объектом и земельным участком, в

   том числе плату за услуги по эксплуатации Мест общего пользования. [↑](#footnote-ref-1)