**Договор о задатке №\_\_\_\_\_**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Чистяковой Ирины Владимировны (Должник) Федосеев Сергей Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 12.12.2022г., Определения Арбитражного суда Воронежской области от 12.12.2023г по делу №А14-5987/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

претендент на участие в торгах по продаже имущества в ходе процедуры банкротства реализации имущества гражданина, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в торгах по продаже Лота №\_\_\_\_\_\_, Организатором торгов, обязуется внести задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается (далее - «Задаток») путем перечисления на расчетный счет, указанный в объявлении о продаже имущества гражданина.

Задаток обеспечивает исполнение обязательств Претендента, связанные с его участием в торгах по продаже Лота №\_\_\_\_(в т.ч. обязательств по заключению договора купли-­продажи (уступки права требования) Лота №\_\_\_\_ его исполнению и др.).

2. Задаток должен поступить на указанный в п.1 настоящего Договора расчетный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

3. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении их банком не считается подтверждением факта зачисления Задатка на расчетный счет.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, Претендент не вправе требовать от Организатора торгов возврата суммы Задатка или его перечисления на иной банковский счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет:

6.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов. В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока представления заявок, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты отзыва заявки.

6.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

6.3. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

6.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент будет признан победителем торгов, либо единственным лицом, чья заявка допущена к участию в торгах, но не подпишет договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора, либо не оплатит приобретенное имущество в установленный срок.

6.5. В случае признания Претендента победителем торгов сумма, внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

1. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления суммы Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Получатель:  Федосеев Сергей Викторович, ИНН 366312900124;  счет № 40817810613008158325, Доп. Офис № 9013/0175 ПАО Сбербанк, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681 |  |
| Финансовый управляющий  Чистяковой И.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Федосеев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |