**АО «Российский аукционный дом»**, ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru) (далее - АО «РАД», ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «Росинтерстрой»** (ИНН 7714002486, ОГРН 1027700240842, адрес регистрации: 119330, г. Москва, ул. Улофа Пальме, 1, далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего** **Серкиной Марины Александровны** (ИНН 372800099901, СНИЛС 065-012-097 20, адрес для корреспонденции: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9 (далее – КУ), член Союза АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23.11.2022 по делу № А40-9344/22 (далее – КУ), сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее–Лоты): **Лот1:** ПАЗ 4234, VIN: X1M4234B0F0000273, год выпуска: 2015, цвет: белый. **Для сведения:** ПТС транспортного средства отсутствует. **Начальная цена (далее – НЦ) - 937 500,00 руб.; Лот 4:** Вентиляционное оборудование (автомат, воздуховоды, решетки и др.). **НЦ - 172 977,74 руб**.; **Лот 5:** Водоснабжение и канализация (вентили, клапаны, муфты, переходы и др.). **НЦ - 480 638,99 руб.; Лот 6:** Крепление (болты, гайки, шайбы). **НЦ - 56 336,01 руб.; Лот 7:** Прочие ТМЦ (бордюр, валик, жгут, рулон и др.). **НЦ - 49 077,67 руб.; Лот 8:** ТМЦ для ремонта потолков, стен, полов (каркас, стеклохолст, стеклообои и др.). **НЦ - 115 292,39 руб.; Лот 10:** Строительные смеси (затирка, очиститель). **НЦ - 7 393,50 руб.; Лот 11:** Строительные инструменты (домкрат, дрель, плиткорез, шлифмашина, перфоратор и др.). **НЦ - 199 295,99 руб.; Лот 12:** Теплоснабжение (конденсатоотводчик, реле). **НЦ - 771 656,19 руб.; Лот 13:** Электроснабжение (светильники, розетки, др.). **НЦ - 1 008 794,25 руб.** Имущество, входящее в состав лотов, находится на ответственном хранении и расположено по адресу: 249022, Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино, пр-д 1-й Восточный, влд. 6**.** Подробный перечень входящего в каждый Лот Имущества, его характеристики и описание, а также дополнительная информация размещены в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения в раб. дни по средам с 11:00 часов по 16:00 часов, эл. почта: [rosinterstroy@sross.ru](mailto:rosinterstroy@sross.ru), а также ОТ: тел. 7921-994-41-82 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в раб. дни), informspb@auction-house.ru. Для обеспечения сохранности Имущества и соблюдения пропускного режима дата и время ознакомления согласовываются по указанным каналам связи заблаговременно. Копии документов, относящиеся к Лоту, предоставляются в электронном виде по запросу, направленному на эл. почту ОТ: [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок – 09.06.2024 с 17 час.00 мин. (мск).** Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты начала приёма заявок, без изменения НЦ, со 2-го по 9-й периоды – 5 (пять) календарных дней, величина снижения – 5% от НЦ Лота, установленной на первых Торгах, что составляет: по Лоту 1 - 52 083,33 руб.; по Лоту 4 - 9 609,87 руб.; по Лоту 5 - 26 702,17 руб.; по Лоту 6 - 3 129,78 руб.; по Лоту 7 - 2 726,54 руб.; по Лоту 8 - 6 405,13 руб.; по Лоту 10 - 410,75 руб.; по Лоту 11 - 11 072,00 руб.; по Лоту 12 - 42 869,79 руб.; по Лоту 13 - 56 044,13 руб. **Минимальная цена - 50 % от НЦ Лота**, установленной для первых Торгов, что составляет: **Лот 1 - 520 833,34 руб.; Лот 4 - 96 098,75 руб.; Лот 5 - 267 021,66 руб.; Лот 6 - 31 297,79 руб.; Лот 7 - 27 265,37 руб.; Лот 8 - 64 051,33 руб.; Лот 10 - 4 107,50 руб.; Лот 11 - 110 720,00 руб.; Лот 12 - 428 697,89 руб.; Лот 13 - 560 441,25 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 20 %** от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не обл.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р\с № 40702810500020001214 в ПАО «Сбербанк России», БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.