



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.03.2024г.

Выписка из отчета №0607230404/2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 64:40:020301:3890,
общая площадь: 37,1 кв.м, адрес: Саратовская область, г Балаково, ул Волжская, д 27, кв
21, доля: 1/3

Дата оценки: 25.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Гафуров Эдуард Шамильевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



- Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.
- Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.
- Диплом о профессиональной переподготовке 74311/36168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.
- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

**Основные факты и выводы**

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	37,1
		адрес	Саратовская область, г Балаково, ул Волжская, д 27, кв 21
		кадастровый номер	64:40:020301:3890
		Этаж	6
		Этажность	10
		Материал стен дома	Панельный
		Год постройки дома	2014
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆ 25.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 663 000 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 2 663 000,00 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи)		
Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки	◆ 888 000,00 руб. (восемьсот восемьдесят восемь тысяч)		

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

2 663 000,00 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи)

Из них стоимость 1/3 доли

888 000,00 руб. (восемьсот восемьдесят восемь тысяч)

Оценщик:  _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович





Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Саратовская область, г Балаково, ул Волжская, д 27, кв 21	https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_99_et_35631295_91		https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_309_m_35_et_38986_81682		https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_1010_et_37_59454152		https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_210_et_27_18830691	
Адрес		Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, ул. 30 лет Победы, 3	0%	Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, ул. Набережная Леонова, 31А	0%	Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, Волжская ул., 29	0%	Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, Балаково, Строительная ул., 41	0%
Цена предложения, руб.		2 450 000		2 500 000		2 750 000		2 900 000	
Цена 1 кв.м, руб.		81 667		80 906		72 368		76 316	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		77 583		76 861		68 750		72 500	
Материал стен дома	Панельный	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%
Этаж	6/10	9/9	3%	3/5	0%	10/10	3%	2/10	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	37,1	30	0%	30,9	0%	38	0%	38	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Современный	-4403	Современный	-4403	Современный	-4403	Требуется косметический ремонт	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		75 630		72 458		66 518		72 500	
Количество внесенных корректировок		2		1		2		1	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.									71 777
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)									2 663 000
Рыночная стоимость 1/3 доли Объекта оценки, руб. (округленно)									888 000



Копии используемой информации

avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_99_et_3563129591

1-к. квартира, 30 м², 9/9 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

2 450 000 ₽

81 667 ₽ за м²

В ипотеку от 23 285 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 310-76-60

Рассчитать ипотеку

АН "Академия жилья"
Агентство
На Авито с октября 2018
[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца
Контактное лицо
Караваева Наталья Анатольевна

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 30 м²
Площадь кухни: 9 м²
Этаж: 9 из 9

Балкон или лоджия: балкон
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная



avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_99_et_3563129591

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, ул. 30 лет Победы, 3

[Показать карту](#)

2 450 000 Р

81 667 Р за м²
В ипотеку от 23 285 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам 1-комнатную квартиру в панельном доме. В квартире сделан хороший ремонт. Пластиковые окна, на полу ламинат, межкомнатные двери (натуральное дерево), натяжные потолки, радиаторы отопления чугунные, надёжная входная дверь. Санузел, совмещённый под ключ (в кафеле). Трубы все новые, счётчики учёта на воду, свет и газ. Сантехника в отличном состоянии. Лоджия остеклена пластиковой конструкцией, выходит во двор. Рассмотрим любую форму оплаты. Наталья.

8 987 310-76-60

[Рассчитать ипотеку](#)

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 9

[Узнать больше о доме](#)

АН "Академия жилья"
Агентство
На Авито с октября 2018



[Рекапиталы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Караваева Наталья Анатольевна

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 450 000 Р	735 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
УБРиР	15,6%	23 283 Р
СберБанк	16,6%	24 636 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	24 765 Р
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	24 765 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 356.3129591 - 3 марта в 20:15 - 858 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_309_m_35_et_3898681682

1-к. квартира, 30,9 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

2 500 000 Р

80 906 Р за м²
В ипотеку от 25 758 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

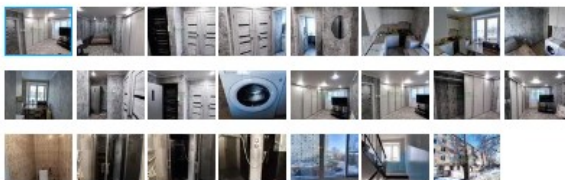


8 987 351-18-48

Рассчитать ипотеку

Банк Недвижимости
Агентство
На Авито с апреля 2017
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Вдовенко Денис



О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: раздельный
Общая площадь: 30.9 м ²	Окна: на улицу
Площадь кухни: 4 м ²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 16.6 м ²	Способ продажи: свободная
Этаж: 3 из 5	Вид сделки: возможна ипотека
Балкон или лоджия: балкон	

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, ул. Набережная Леонова, 31А [Показать карту](#)



avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_309_m_35_et_3898681682

Описание

В продаже 1-комнатная квартира, в 3 микрорайоне.

Квартира расположена на удобном 3-этаже, 5-этажного кирпичного дома.

В квартире сделан косметический ремонт. Заменены трубы.

Пластиковые окна, Балкон остеклен алюминиевой конструкцией.

Раздельный санузел в кафеле, просторная душевая кабина.

Натяжные потолки, новые входная и межкомнатные двери. Качественный линолеум на полах.

Большой, вместительный шкаф-купе, новый кухонный гарнитур.

Так же остается диван и новая стиральная машинка Haier (ни разу не пользовались).

Состояние квартиры: заезжай и живи. Делать ничего не нужно!

Чистый подъезд с пластиковыми окнами. Хорошие соседи.

Рядом с домом остановка общественного транспорта, школа №3, детские сады №15 и №22, продуктовые магазины.

Квартира без долгов и обременений, один собственник.

Рассматривается любая форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, гос. поддержка.

В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. У нас Вы можете подать заявку без очереди и получить специальную скидку для наших клиентов, даже с плохой кредитной историей, без подтвержденного дохода и первоначального взноса, по самым низким ставкам.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Цена на объект указана без скрытых комиссий.

Арт. 61243351

О доме

Тип дома: кирпичный

Пассажирский лифт: нет

Этажей в доме: 5

Грузовой лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

2 500 000 Р

80 906 Р за м²

В ипотеку от 23 758 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 987 351-18-48

[Рассчитать ипотеку](#)

Банк Недвижимости

Агентство

На Авито с апреля 2017

[Есть бизнес-сообщество ВКонтакте](#)

[Рекапиталы проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Вдовенко Денис



1-к. квартира, 38 м², 10/10 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

2 750 000 ₽

72 568 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 26 154 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 906 152-18-28

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

АН МЕТРАЖИ
Агентство
На Авито с сентября 2017
Завершено 198 объявлений



[Реквизиты проверены](#)
9 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Иван

О квартире

Количество комнат: 1	Балкон или лоджия: лоджия
Общая площадь: 38 м²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 9 м²	Окна: во двор
Жилая площадь: 19 м²	Ремонт: требует ремонта
Этаж: 10 из 10	Способ продажи: свободная

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, Волжская ул., 29

[Показать карту](#)



avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_1010_et_3759454152

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, Волжская ул., 29

[Показать карту](#)

2 750 000 ₽

72 368 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 26 134 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продается светлая, теплая 1-я квартира в быстро развивающемся районе, со всей необходимой инфраструктурой: ТЦ Оранж, колледж №43, поликлиника №1, сетевые магазины, городской дом культуры, набережная, пляж, парк, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рассмотрим различные формы оплаты: Ипотеку или Материнский Капитал.

О доме

Тип дома: панельный
Год постройки: 2017
Этажей в доме: 10
Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: 1
В доме: газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 750 000 ₽	825 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
УБРиР	15,6%	26 134 ₽
СберБанк	16,6%	27 652 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	27 798 ₽
ПромсвязьБанк	16,7% 17,3%	27 798 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3759454152 · 6 марта в 11:55 · 563 просмотра (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 906 152-18-28

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

АН МЕТРАЖИ

Агентство
На Авито с сентября 2017
Завершено 198 объявлений

[Реквизиты проверены](#)

9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Иван





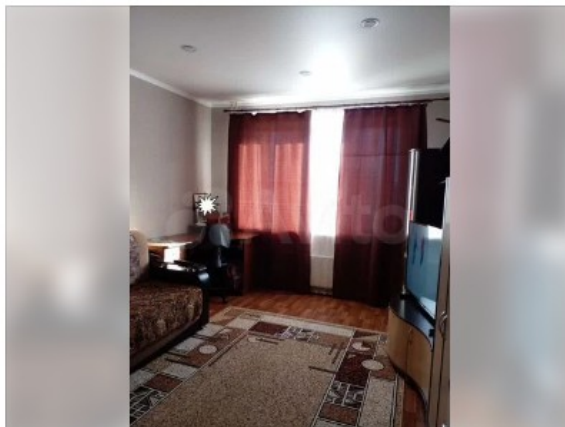
avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_210_et_2718830691

1-к. квартира, 38 м², 2/10 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

2 900 000 ₽

76 316 ₽ за м²
В ипотеку от 16 354 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 360-58-03

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Абиг
Частное лицо
На Авито с ноября 2017

43 объявления пользователя

Подписаться на продавца



О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 38 м ²	Окна: на улицу
Площадь кухни: 10 м ²	Отделка: чистовая
Этаж: 2 из 10	Способ продажи: переуступка
Балкон или лоджия: лоджия	Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, Балаково, Строительная ул., 41 [Показать карту](#)



avito.ru/balakovo/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_210_et_2718830691

Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, Балаково, Строительная ул., 41 [Показать карту](#)

2 900 000 ₽

76 316 ₽ за м²
В ипотеку от 16 354 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 10
Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: 1
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

8 987 360-58-03

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 900 000 ₽ <input type="text"/>	870 000 ₽ <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
УБРиР	7,5%	16 354 ₽
Абсолют	7,6%	16 465 ₽
Уралсиб	8%	16 967 ₽
АБ РОССИЯ	8%	16 980 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Абгг

Частное лицо
На Авито с ноября 2017



43 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 2718830691 · 27 февраля в 05:55 · 2679 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года

Решением от
30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


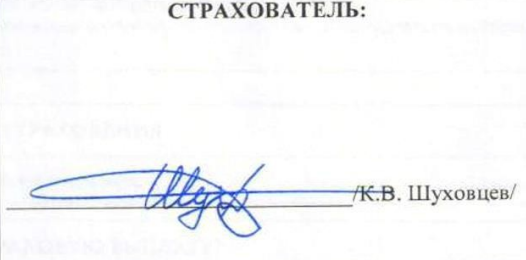
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 <p>/А.Р. Мамедова/</p>	 <p>/К.В. Шуховцев/</p>

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Фотографии

