**Соглашение о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саратов | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Должник) – Киселев Дмитрий Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в аукционе по продаже имущества Должника, проводимого Организатором торгов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Должника задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества по лоту № \_\_\_ в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
2. Претендент перечисляет задаток на специальный расчетный счет должника.
3. Документом, подтверждающим поступления задатка является выписка со счета. По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в аукционе.
4. Задаток возвращается:
   * при отказе Претенденту в участии в аукционе – в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
   * если Претендент не признан победителем аукциона – в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
   * при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе – в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки;
   * задаток возвращается за минусом комиссии банка, 300 рублей.
5. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в пятидневный срок договор купли-продажи имущества, а также неоплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания вышеуказанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.
7. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества.
8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
9. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
10. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
14. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий Киселев Дмитрий Викторович (ИНН 645210018100, СНИЛС 104-188-698 58) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

Адрес для корреспонденции: 410010, г. Саратов, а/я 1738.

Платежные реквизиты для перечисления задатка:

получатель Получатель: Криводубская Вера Владимировна, Счет: 40817810550177060341 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: Финансовый управляющий– Киселев Д.В. | Претендент: |