**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Корпорация «ОблГаз»** (ИНН 7733539893,ОГРН 1057746456173,далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Дюрягина В.В.** (ИНН 772000550040, член Ассоциации СРО «ЦААУ», далее – КУ), действующего на основании решения от 20.06.2019 и определения от 22.11.2019 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-46808/18-186-89Б, сообщает о проведении **19.07.2024 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 09.06.2024 по 17.07.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **18.07.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах единым лотомподлежит следующее Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Горки-10, дом 1 (далее–Лот): **Лот 1:** **Здание,** наименование: жилое строение (дачный дом), площадь 1 040,8 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый №: 50:20:0000000:11681; **Здание,** назначение: нежилое (гостевой дом), площадь 424,5 кв.м., этажей 2, кадастровый №: 50:20:0000000:11679; **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования (далее – ВРИ): для дачного строительства, площадь 2 961 +/- 19 кв.м., кадастровый №: 50:20:0041615:348, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Горки-10, дом 1; **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для дачного строительства, площадь 3 381 кв.м., кадастровый №: 50:20:0041615:349, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Горки-10, дом 1; **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для дачного строительства, площадь 4 614 кв.м., кадастровый №: 50:20:0041615:323, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Горки-10, дом 1; **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для дачного строительства, площадь 5 000 +/- 25 кв.м., кадастровый №: 50:20:0041615:322, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Горки-10, дом 1; **Сооружение (погреб)**, назначение: нежилое, площадь 27,5 кв.м., этажей 1, кадастровый №: 50:20:0041514:1528; **Сооружение,** назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения (газопровод высокого давления), протяженность 942 м., кадастровый №: 50:20:0000000:2707; **Сооружение**, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения (газопровод низкого давления (распределительный), протяженность 24 м., кадастровый №: 50:20:0000000:2708. По сведениям, предоставленным КУ, в жилом доме отсутствуют зарегистрированные лица и проживающие без регистрации. **Начальная цена Лота - 167 000 000,00 руб**. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. +7985-1719057, эл. почта: orlov@auction-house.ru. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810300290004969 в ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.