АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800)777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Оберон» (ОГРН 1036405029099, ИНН 6450070344, адрес: 410028, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 153, офис 213) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Гусева Сергея Николаевича (ИНН 644107225662, СНИЛС 150-450-505 17, рег. номер: 17995, адрес для корреспонденции: 410000, г. Саратов, а/я 3730), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 17.06.2021 г. по делу №А57-34913/2020 (резолютивная часть от 16.06.2021г.), сообщает о проведении **22.07.2024 в 09 час.00 мин.** (время мск)на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 10.06.2024 по 16.07.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **19.07.2024 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **22 июля 2024 г**., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **12.09.2024 г. в 09 час. 00 мин.** (время мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП **по нереализованным лотам со снижением начальной цены лота на 10 %.** Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин.** (время мск) **04.08.2024 по 08.09.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 2 – **11.09.2024 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

В случае, если по итогам Торгов 2, назначенных на **12 сентября 2024 г.,** торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении на ЭП **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) по нереализованным лотам**. Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 21.10.2024 с 14 час. 00 мин.** (время мск). Начальная цена лота на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере начальной цены имущества на Торгах 2. Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов ППП. **Минимальная цена (цена отсечения) на Торгах ППП (НДС не обл.): Лота №1 - 26 914,78 руб., Лота №2 - 48 516,00 руб., Лота №3 - 10 692,43 руб., Лота №4 - 225 421,75 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2, Торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Право требования дебиторской задолженности ООО «Оберон» к ООО «Ажур» (ИНН 6450934555) по договору аренды №21 от 01.05.2021г. в размере 395 960,62 руб. на основании Договора аренды №21 от 01.05.2021г., заключенного между ООО «Оберон» и ООО «Ажур», Справки КУ о задолженности ООО «Ажур» перед ООО «Оберон», **нач. цена Лота №1 на Торгах 1 – 41 535,16 руб.;**  **Лот №2:** Право требования дебиторской задолженности ООО «Оберон» к ООО «Дизайн Студия-С» (ИНН 6452932970) по договору аренды №20 от 01.05.2021г. в размере 289 735,93 руб. на основании Договора аренды №20 от 01.05.2021г., заключенного между ООО «Оберон» и ООО «Дизайн Студия-С», Справки КУ о задолженности ООО «Дизайн Студия-С» перед ООО «Оберон», **нач. цена Лота №2 на Торгах 1 – 74 870,37 руб.; Лот №3:** Право требования дебиторской задолженности ООО «Оберон» к ООО «Софит-Экспо» (ИНН 6450112107) по договорам аренды №18 от 01.05.2021г. и №23 от 20.10.2023г. в размере 381 471,76 руб. на основании Договоры аренды №18 от 01.05.2021г. и №23 от 20.10.2023г., заключенные между ООО «Оберон» и ООО «Софит-Экспо», Справка КУ о задолженности ООО «Софит-Экспо» перед ООО «Оберон», **нач. цена Лота №3 на Торгах 1 – 16 500,66 руб.;** **Лот №4:** Право требования дебиторской задолженности ООО «Оберон» к ООО «Агентство рекламных и маркетинговых коммуникаций Софит» (ИНН 640930511) по договору аренды №19 от 01.05.2021г. в размере 1 393 899,92 руб. на основании Договора аренды №19 от 01.05.2021г., заключенного между ООО «Оберон» и ООО «Агентство рекламных и маркетинговых коммуникаций Софит», Справки КУ о задолженности ООО «Агентство рекламных и маркетинговых коммуникаций Софит» перед ООО «Оберон**», нач. цена Лота №4 на Торгах 1 – 347 873,07 руб. Обременение (ограничение) Лотов: залог в пользу АО «НВКбанк» в силу положений пункта 2 статьи 334 ГК РФ.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества производится по адресу: г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 19 по предварительной записи по телефону: 8(927)051-78-91 (КУ) либо в электронном виде, направив заявление по адресу электронной почты: gusev17995@gmail.com, контактные телефоны: Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29, pf@auction-house.ru.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток - **10 %** от начальной цены Лота, шаг аукциона - **5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток на Торгах ППП – **10%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП.

Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 и Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Победителем Торгов ППП признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен на ЭП. Договор уступки права требования (цессии) (далее – договор) заключается с ПТ (Победителем Торгов ППП) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на спец. счет Должника: р/с 40702810012040672966 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.