**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(812) 777-57-57, доб. 516, dv@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Софитол»** (ИНН 6501238510, ОГРН 1116501003398, место нахождения: Сахалинская область, г.о. город Южно-Сахалинск), именуемое в дальнейшем **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего** Павлюченко Татьяны Владимировны (ИНН 650901040166, СНИЛС 063-004-475 15, адрес для направления корреспонденции: 693010, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 8-39), член Саморегулируемой организации "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), действующего на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 28.10.2022 года по делу № А59-4718/2021 (далее – КУ) проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества (далее - Торги).**

Предметом Торгов является имущество Должника, находящееся в залоге у АО КБ «Рублев»:

**Лот №1 – Автомобиль HYUNDAI Н-1 2.5 МТ,** цвет: черный, 2008 года выпуска, гос. номер К542ТА65, VIN KMHWH81JP9U100759, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: KMHWH81JP9U100759, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 561 000** (Пятьсот шестьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**

**Лот №2 – Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: белый, 2017 года выпуска, гос. номер М707УМ65, VIN Z94K241CAJR012309, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94K241CAJR012309, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 868 900** (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

**Лот №3 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: серебристый, 2016 года выпуска, гос. номер М020УА65, VIN Z94CT41DAHR489213, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41DAHR489213, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 636 100** (Шестьсот тридцать шесть тысяч сто) **руб. 00 коп.**

**Лот №4 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: серебристый, 2012 года выпуска, гос. номер M4790E65, VIN Z94CT41CACR111196, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41CACR111196, **ограничения/обременения:** не зарегистрировано.

**Начальная цена – 260 000** (Двести шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №5 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: серебристый, 2012 года выпуска, гос. номер M423MT65, VIN Z94CT41CACR107959, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41CACR107959, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 260 000** (Двести шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №6 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: серебристый, 2012 года выпуска, гос. номер M485CM65, VIN Z94CT41CACR111056, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41CACR111056, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 223 000** (Двести двадцать три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Лот №7 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: белый, 2017 года выпуска, гос. номер М727УМ65, VIN Z94K241CAJR012307, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94K241CAJR012307, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 480 000** (Четыреста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №8 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: белый, 2017 года выпуска, гос. номер М742УМ65, VIN Z94K241CAJR012501, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94K241CAJR012501, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 720 000** (Семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №9 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: темно-серый, 2016 года выпуска, гос. номер М173ТТ65, VIN Z94CT41DBHR511016, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41DBHR511016, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 598 000** (Пятьсот девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

С подробной информацией о лоте можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>) (далее – ЭТП).

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** будут проведены **в 10:00 часов по московскому времени 19 июля** **2024 г.** на ЭТП.

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 19 июля 2024 г., лот не реализован, то в **10:00 часов по московскому времени 18 сентября** **2024 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги с**о снижением начальной цены лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества на участие в **первых Торгах** начинается в **00:00 часов по московскому времени 11 июня** **2024 г. и заканчивается в 09:00 часов по московскому времени 17 июля 2024 г.**

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества на участие в **повторных Торгах** начинается **в 00:00 часов по московскому времени 12 августа** **2024 г. и заканчивается в 09:00 часов по московскому времени 16 сентября 2024 г.**

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. **Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки:**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

**Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.**

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона, по цене предложения этого участника, но не менее начальной цены лота, в течение 10 (десяти) дней, с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены лота по Договору купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель платежа - Общество с ограниченной ответственностью «Софитол», ИНН 6501238510, р/с 40702810950340010200 в Дальневосточном банке ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить с 09:00 до 18:00 часов по Владивостоку (МСК +7 ч.) 8 (967) 246-44-25, 8 (812) 777-57-57, (доб. 516), dv@auction-house.ru, Генералова Елена.

**Ознакомление с Имуществом производится в г. Южно-Сахалинск по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00, контактный телефон Конкурсного управляющего: Татьяна Владимировна 8 (924) 281-93-69.**

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.