ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Пенза «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-социального и коммунального хозяйства г. Заречного Пензенской области (МУП ЖСКХ),** в лице конкурсного управляющего Глебова Олега Владимировича (ИНН 583500746157, СНИЛС 009-503-997 56, член Ассоциации СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708), действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 21.12.2022г. по делу № А49-2044/2022, именуемое в дальнейшем «Продавец», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в дальнейшем «Покупатель».

**Преамбула**

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Организатор торгов опубликовал информационное сообщение о проведении торгов по продаже недвижимого имущества МУП ЖСКХ (Лот №\_), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытых торгов по продаже имущества МУП ЖСКХ (Лот №\_) (далее – «Торги»);
2. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов посредством публичного предложения, проведенных в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по Лоту № \_ победителем торгов признан «Покупатель»;
3. «Продавец» и «Покупатель», желая оформить свои взаимные обязательства по купли-продажи Имущества, включенного в Лот №\_\_ (далее – «Имущество») заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность: Лот № \_\_.

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежат «Продавцу» на праве хозяйственного ведения.

1.3. Недвижимое имущество передается «Покупателю» по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

1.4. «Продавец» гарантирует, что не заключал с иными лицами договоров реализации недвижимое имущество.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов посредством публичного предложения, проведенных в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года стоимость отчуждаемого определена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.

2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца. Покупатель оплачивает продавцу денежную сумму в размере -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Регистрация перехода права.**

3.1. Переход права собственности к Покупателю на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации.

3.2. Стороны обязаны совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлениями о переходе права собственности на недвижимое имущество.

3.3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

3.4. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформленному в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

**4. Права и обязанности, гарантии сторон.**

4.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого недвижимого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора.

4.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.

4.3. После государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, последний становится собственником недвижимого имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимое имущество и расходов по их содержанию.

4.4. Стороны настоящего договора подтверждают, что представители сторон (стороны), подписавшие настоящий договор, имеют все полномочия на его подписание.

**5. Заключительные положения.**

5.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру выдается сторонам: Продавцу и Покупателю.

5.3. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество путем направления покупателю соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением. При этом договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления уведомления Покупателю.

5.4. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  МУП ЖСКХ  ИНН 5838004669 КПП 583801001  ОГРН 1025801499030  442963, Пензенская область, г. Заречный,  ул. Зеленая, 6  р/с 40702810848000003050 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза,  БИК 045655635 к/с 30101810000000000635  Конкурсный управляющий МУП ЖСКХ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Глебов О.В. / | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |