АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Калининское ДРСУ №1» (ОГРН 1056403800639, ИНН 6415901885, адрес: 412481, Саратовская обл., р-н Калининский, г. Калининск, ул. Дорожная, д. 2д/1), (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Нерсисяна Артура Гариковича** (ИНН 645392458880, СНИЛС 145-130-356 21, рег. номер: 21211, адрес для направления корреспонденции: 410028, г. Саратов, а/я 1564), члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 06.10.2021г. (резолютивная часть от 29.09.2021г.) по делу № А57-19035/2021 и Постановления Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 15.01.2024 по делу № А57-19035/2021, сообщает о проведении **22.07.2024** в **10 час. 00 мин.** (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **10.06.2024 с 09 час. 00 мин.** по **16.07.2024 до 23 час. 00 мин**. (время мск). Определение участников торгов – **19.07.2024 в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Калининск, ул. Дорожная (территория производственной базы) (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Машина дорожная комбинированная ЭД244КМ, марка, модель: КАМАЗ 53605-А4, VIN: X5V580417E0000163, 2014 г.в., цвет: оранжевый, модель, № двигателя: ISB67e4 300 86036874, кузов (кабина, прицеп): кабина 2374425, 298 л.с., ПТС: 67 НХ 903593, г/н А780КВ164, не на ходу, **нач. цена Лота №1 – 1 400 000,00 руб.;** **Лот №2:** Автобус, марка, модель: ПАЗ 3206-110, VIN: X1M3206C080003953, 2011 г.в., цвет бежевый, модель, № двигателя: 523400 81005190, кузов (кабина, прицеп): X1M3206C080003953, 124 л.с., ПТС: 52 НЕ 549326, г/н Р706АА64, не на ходу, **нач. цена Лота №2 – 128 000,00 руб.;** **Лот №3:** Трактор «Беларус82.1», заводской № машины (рамы): 808126535, 2011 г.в., цвет синий, вид движителя: колесный, двигатель № 641393, 81 л.с., ПСМ: ТС 791506, г/н 64СН5822, не на ходу, **нач. цена Лота №3 – 719 000,00 руб.;** **Лот №4:** Автогрейдер ГС-18.05, заводской № машины (рамы): 110037 (387), 2011 г.в., цвет: оранжево-черный, вид движителя: пневмоколесный, двигатель № В0452099,175 л.с., ПСМ: СА 023469, г/н 64СН5823, не на ходу, **нач. цена Лота №4 - 1 895 000,00 руб. Ограничение (обременение) Лотов: залог в пользу АО «НВКбанк».**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения каждый вторник с 13:00 до 17:00 (МСК+1), контактный телефон: +7(929)770-80-28, с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **20 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - ООО «Калининское ДРСУ №1» (ИНН 6415901885), р/с 40702810012030620986 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **22 июля 2024 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **12.09.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **09 час. 00 мин.** **04.08.2024 по 08.09.2024** **до 23 час. 00 мин**. (время мск). Определение участников торгов – **11.09.2024** **в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810912020620986 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.