

СТО РТИ 01.04-2008

Приложение 1 (обязательное)  
к стандарту ФГУП «Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ» «Титульный лист технического  
паспорта объекта капитального строительства»,  
утвержденному приказом  
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от  
«24» декабря 2008 г. № 321/1

Форма лицевой стороны титульного листа технического  
паспорта



Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ»  
(полное наименование ОТИ-организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

по Республике Северная Осетия - Алания

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ нежилые помещения \_\_\_\_\_  
(вид объекта учета)

\_\_\_\_\_ Административно – бытовой корпус \_\_\_\_\_  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Северная Осетия - Алания	
Район		
Муниципальное образование	тип	округ
	наименование	Промышленный
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Владикавказ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	шоссе
	наименование	Черменское шоссе
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер помещения (квартиры)	I-этаж №26,27,28,29,30,31,32,33,34,35. II-этаж №20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 III-этаж №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 подвал №1,2,3	
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	90:401:003:000001490:0001:20000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в  
Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «15» декабря 2015 года

И. о. Руководителя (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

( Киян Е.Б. )  
(Фамилия И.О.)



## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)	5-ОС	
5	Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение (пристройку) или сооружение	6-СС	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса: Административно -бытовой корпус

2. Градостроительная ситуация \_\_\_\_\_

3. Площадь в пределах обособленной территории \_\_\_\_\_

4. Площадь используемой приграничной территории \_\_\_\_\_

5. Наличие объектов незавершенного строительства \_\_\_\_\_

6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе \_\_\_\_\_

7. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса \_\_\_\_\_



№ на плане, (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв. м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на
				Ед. измерения	Количество		Восстанови тельная стоимость	Действите льная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
15.12.2015 г.	Тахохова М. Ч <i>[Handwritten Signature]</i>	Икоева В.А. <i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Blue Stamp]</i>






### План (схема) земельного участка

### Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка							незастроенное	
по документам	фактическая	по фактическому пользованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дворовое покрытие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
15.12.2015 г.	Тахохова М. Ч <i>М.Ч.</i>	Икеева В.А. <i>В.А.</i>	

## Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

Административно-бытовой корпус  
наименование или назначение

Лит. 1; 1-1

группа капитальности I

Адрес (место расположения): г.Владикавказ, ул. Черменское шоссе № 8

## I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1965		3	1	390,9	956,3	713,4	242,9

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения)  
(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м
Административно-бытовой корпус		308,8	10,50	3242
подвал		138,2	3,10	428
пристройка		82,1	3,70	304
		529,1		3974

## III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Централизо-ванное горячее водоснабжение	Газо-снабжение	Лифт (штук)		Мусоро-провод		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
956,3	автономное	956,3	956,3	956,3							

IV. Балансовая стоимость (строения) руб.

V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.

№ сбор-ника	№ таб-лицы	Единицы измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, в %	Действительная стоимость
					ка. вес	климат+сейсм	коэф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	90	м <sup>3</sup>	3546	26,4	1,0			26,4	93614	35	60849
			428					26,4	11299	35	7344
									104913		68193

**VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа**




№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цеп. коэффициенты	Удельн. веса после применения ц. коэфф	Коэффициенты завершения	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр.6хгр.7)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундамент	ж/б блоки	удовлетв.	6	1	6	1	6	35	2,1
2	стены	кирпичные	удовлетв.	26	1	26	1	26	35	9,1
	перегородки	кирпичные	удовлетв.							
3	перекрытия	ж/б плиты	удовлетв.	8	1	8	1	8	35	2,8
4	крыша	метал.кров	удовлетв.	11	1	11	1	11	35	3,85
5	полы	бетонные	удовлетв.	9	1	9	1	9	35	3,15
6	проемы: окна и двери	двойные ст.	удовлетв.	10	1	10	1	10	35	3,5
7	отделочные работы	оштукат.поб	удовлетв.	6	1	6	1	6	35	2,1
8	сантехнич. работы									
	отопление									
	водопровод									
	электричество	пров.скрытая	удовлетв.	19	1	19	1	19	35	6,65
	газоснабжение									
	канализация									
9	прочие работы	ступени	удовлетв.	5	1	5	1	5	35	1,75
	пароснабж.									
	радио									
	телефон									
				100		100		100		35,0

Заверш. стр. =  $\frac{(гр.9) \times 100}{(гр.7)}$  = \_\_\_\_\_ %      % износа =  $\frac{(гр.11) \times 100}{(гр.7)}$  =  $\frac{35,0 \times 100}{100}$  = 35 %

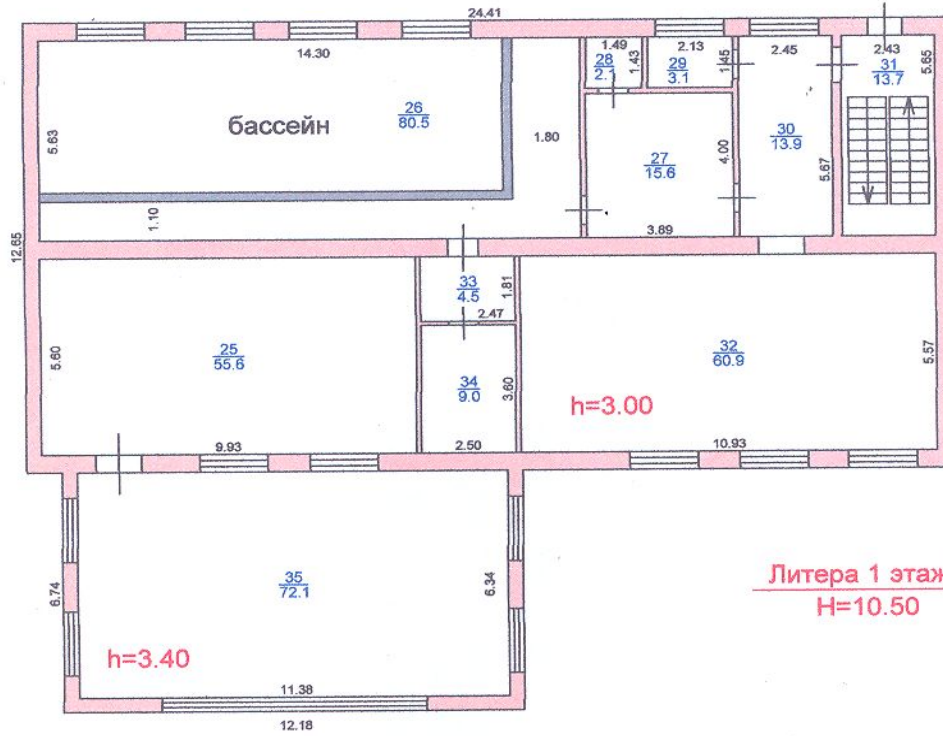
**Перечень документов приложенных к карточке**

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	экспликация	15.12.2015г.		2	
2	поэтажный план	15.12.2015г.	1:200	1	

**Отметки об обследовании**

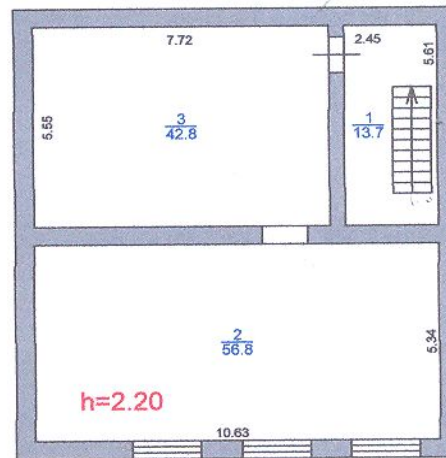
Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
15.12.2015г.	 Тахохова М. Ч.	 Икоева В. А.	





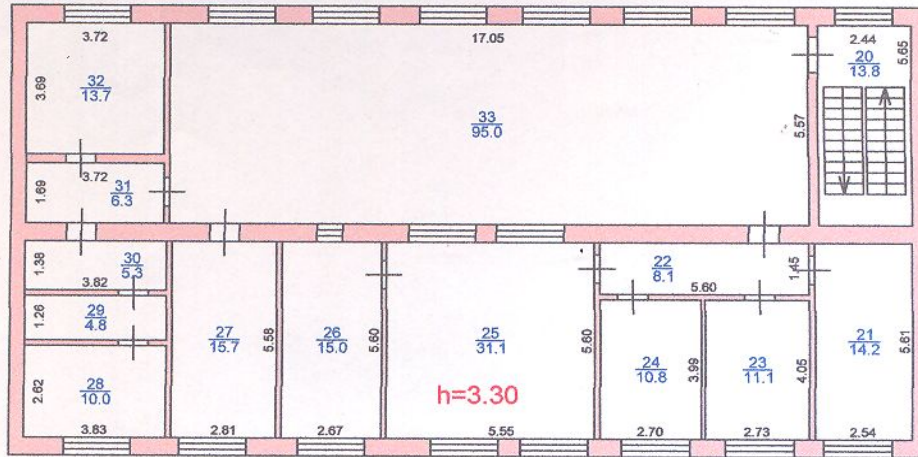
Литера 1 этаж I  
H=10.50

Литера 1-1 этаж I

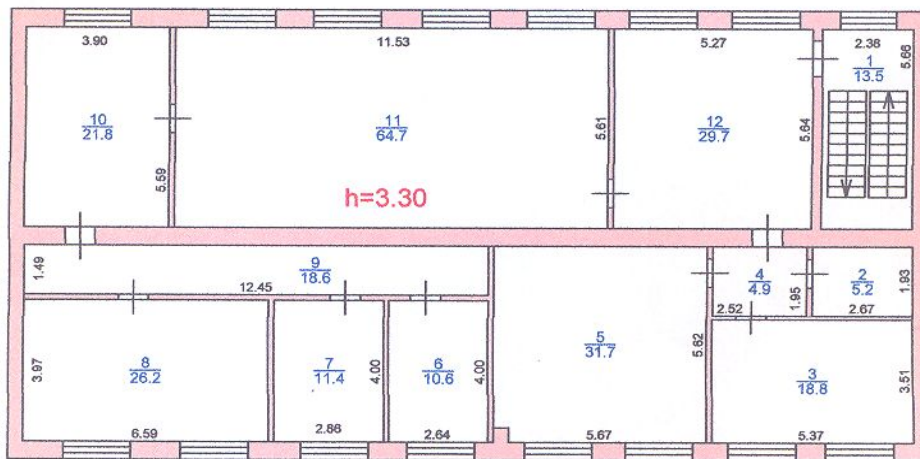


Литера 1 подвал

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Северная Осетия - Алания				
Потажный план				
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	
и.о. директора	Киян Е.Б.	<i>[Signature]</i>		
Нач. производства	Икоева В.А.	<i>[Signature]</i>		
Исполнитель	Гюева Л.Н.	<i>[Signature]</i>	15.12.2015	
ул. Черменское шоссе, 8			Лист	2
			Листов	3
			Масштаб	1:200



Литера 1 этаж II



Литера 1 этаж III

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Северная Осетия - Алания

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	3
и.о. директора	Киян Е.Б.			Листов	3
Нач. производства	Икоева В.А.		12.12.2015	Масштаб	1:200
Исполнитель	Гиоева Л.Н.				

ул. Черменское шоссе, 8



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) г. Владикавказ, ул. Черменское шоссе № 8

1	Дата записи и литер по плану	2	Этажи (начиная с 1-го этажа и заканчивая мезонином)	3	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	4	№ по плану, строения, комна-ты, кухни, коридора и т.п.	5	Наименование частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	6	7	Общая полезная площадь								19					
												8	9	10	11	12	13	14	15		16	17	18		
I	15.12								формула подсчета по внутреннему обмеру			админист.	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	прочая	3,00				Высота помещения по внутреннему обмеру	
				</																					

