АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Стройсар» (ОГРН 1026403040014, ИНН 6453040073, адрес: 410052, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Лунная, д. 44А) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Шульгина Георгия Сергеевича** (ИНН 645290780350, СНИЛС 100-958-686 59, рег. номер: 8708, адрес для направления корреспонденции: 410003, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 157, члена Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, д. 8, стр. 1, 301) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.05.2017 г. (резолютивная часть 27.04.2017г.) по делу № А57-22374/2015 и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 10.11.2023 г. (резолютивная часть 02.11.2023г.) по делу № А57-22374/2015, сообщает о проведении **22.07.2024** в **10 час. 00 мин.** (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **10.06.2024 с 09 час. 00 мин.** по **16.07.2024 до 23 час. 00 мин**. (время мск). Определение участников торгов – **19.07.2024 в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №2**: Помещение, назначение: нежилое, площадь: 115 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, КН: 64:48:040817:732, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Охотная, д. 4, помещение 2, **нач. цена Лота №2 – 4 637 640,00 руб.;** **Лот №4:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 121,4 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, КН: 64:48:040817:734, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Охотная, д. 4, помещение 4, **нач. цена Лота №4 – 4 835 725,00 руб.;** **Лот №5:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 97,4 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, КН: 64:48:040817:735, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Охотная, д. 4, помещ. 5, **нач. цена Лота №5 – 3 861 872,00 руб.;** **Лот №6:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 151,1 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, КН: 64:48:040817:736, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Охотная, д. 4, пом 6, **нач. цена Лота №6 - 5 746 443,00 руб., Лот №7:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 119,7 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, КН: 64:48:040817:737, адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Охотная, д. 4, помещение 7, **нач. цена Лота №7 - 4 732 736,00 руб.** Ограничение (обременение) Лотов: залог (ипотека) в пользу АКБ «ВЕК» (АО).

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8(903)329-81-88 (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **10 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **22 июля 2024 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **12.09.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **09 час. 00 мин.** **04.08.2024 по 08.09.2024** **до 23 час. 00 мин**. (время мск). Определение участников торгов – **11.09.2024** **в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810412010632442 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.