**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»** (ИНН 6906011179) в лице конкурсного управляющего Игнатенко Алексея Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 01.12.2022 (резолютивная часть объявлена 24.11.2022), вынесенного в рамках арбитражного дела №А66-7282/2022, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»): обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Тверские коммунальные системы» (ИНН 6901032200, ОГРН 1036900046732, юридический адрес: 150052, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, 41) в количестве 100 000 (сто тысяч) штук номинальной стоимостью 100 (сто) руб., принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.
   2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают: обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Тверские коммунальные системы» (ИНН 6901032200, ОГРН 1036900046732, юридический адрес: 150052, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, 41) в количестве 100 000 (сто тысяч) штук номинальной стоимостью 100 (сто) руб.
   3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры банкротства конкурсное производствоПродавца (дело №А66-7282/22) согласно Протоколу №\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.
   4. Право собственности на имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи после полной оплаты цены имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
      2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.
      3. Оплатить самостоятельно расходы, связанные с регистрацией прав на Имущество.
   2. Продавец обязан:
      1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме, осуществить действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).
   2. Внесенный Покупателем на счет Продавца задаток (Платежное поручение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору (в соответствии с п. 5 статьи 448 ГК РФ).
   3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора.
   4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.
   3. Покупатель на момент подписания настоящего Договора ознакомился с Имуществом, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.
  2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
  3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в п. 8 настоящего Договора.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   5. Разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»**  ИНН 6906011179, КПП 695201001  Юридический адрес: 170003, Тверская обл., г. Тверь, ш. Петербургское, 2, каб. 12  Почтовый адрес (вся корреспонденция должна направляться на этот адрес): 109462, г. Москва, до востребования Игнатенко Алексею Алексеевичу  E-mail: arbitr@ignatenkoaa.ru  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810306180023178  ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»  К/с 30101810600000000764  БИК 047003764 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Игнатенко А.А./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |