



**ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
25.09.2023г.

## Выписка из отчета №2203231783

об определении рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Seed, идентификационный номер (VIN): XWEFF242390009283, год выпуска: 2009.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

## Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Сатувалдиева Канымгул Маликовна

### Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Колесное транспортное средство</b>	
марка	KIA
модель	Ceed
идентификационный номер (VIN)	XWEFF242390009283
год выпуска	2009
техническое состояние	Требует ремонта

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

**87 839,00 руб.** (восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать девять рублей ноль копеек)

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 455 977,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **455 977,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 25.09.2023г. в размере:

**455 977,00 руб.** (четыреста пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей ноль копеек).

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Ceed, идентификационный номер (VIN): XWEFF242390009283, год выпуска: 2009.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 25.09.2023 г.	16.09.2023 г.	12.09.2023 г.	09.07.2023 г.	23.05.2023 г.	22.04.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/yaroslavl/kia/cee~d/52578084.html">https://auto.drom.ru/yaroslavl/kia/cee~d/52578084.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/kia/cee~d/52509521.html">https://auto.drom.ru/moscow/kia/cee~d/52509521.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spb/kia/cee~d/51646373.html">https://auto.drom.ru/spb/kia/cee~d/51646373.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/kia/cee~d/51024447.html">https://auto.drom.ru/moscow/kia/cee~d/51024447.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/mytishchi/kia/cee~d/50628725.html">https://auto.drom.ru/mytishchi/kia/cee~d/50628725.html</a>
Цена предложения, руб.:		558 000,00	490 000,00	690 000,00	700 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	KIA	KIA	KIA	KIA	KIA	KIA
Параметр: модель	Ceed	Ceed	Ceed	Ceed	Ceed	Ceed
Параметр: год выпуска	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		507 780,00	445 900,00	627 900,00	637 000,00	500 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>507 780,00</b>	<b>445 900,00</b>	<b>627 900,00</b>	<b>637 000,00</b>	<b>500 500,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>543 816,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-87 839,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>455 977,00</b>

## Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Seed, идентификационный номер (VIN): XWEFF242390009283, год выпуска: 2009.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ГЕРМЕТИК ЛОБ СТЕКЛО	БН	1 000,00
2	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	861101H010	46 990,00
3	КРЫЛО П ПР	663211H010	16 468,00
<b>Итого, стоимость деталей:</b>			<b>64 458,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Seed, идентификационный номер (VIN): XWEFF242390009283, год выпуска: 2009.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КРЫЛО П Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	0741	910,00	2	1 820,00
2	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У	БН	910,00	0.2	182,00
3	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З Л - С/У	83650R0	910,00	0.2	182,00
4	СТЕКЛОПОДЪЕМНИК З Л - С/У	83401R0	910,00	0.4	364,00
5	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ З Л - С/У	83300R0	910,00	0.3	273,00
6	ДВЕРЬ З Л - С/У	77000R0	910,00	0.3	273,00
7	ВЕТРОВОЕ СТЕКЛО - С/У	86111R0	910,00	2	1 820,00
8	КРЫЛЬЯ П - ОБА - С/У	66300R0	910,00	1.8	1 638,00
9	ФАРЫ - ОБЕ - С/У	92000R0	910,00	0.3	273,00
10	БАМП. ПЕРЕДН. - С/У	86510R0	910,00	0.7	637,00
11	ДВЕРЬ З Л РЕМОНТНАЯ ОКРАС	99LDLTR	910,00	3.5	3 185,00
12	КРЫЛО П Л РЕМОНТНАЯ ОКРАС	991FLTR	910,00	3.7	3 367,00
13	КРЫЛО П ПР ОКРАСКА НОВ. ДЕ	991FRTR	910,00	3.7	3 367,00
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>17381</b>

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Seed, идентификационный номер (VIN): XWEFF242390009283, год выпуска: 2009.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		компл.	1,00	6 000,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>6000</b>

Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Seed, идентификационный номер (VIN): XWEFF242390009283, год выпуска: 2009.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>64 458,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>64 458,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>7 462,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>9 919,00</b>
Стоимость материалов:	<b>6 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>87 839,00</b>