**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «Юнитех»** (123242, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Преснеский, пл. Кудринская, д. 1, пом. 5А, ОГРН: 1147746448222, ИНН: 7743924492), **в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.02.2024 по делу № А40-268001/23, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Юнитех»** (123242, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Преснеский, пл. Кудринская, д. 1, пом. 5А, ОГРН: 1147746448222, ИНН: 7743924492) **в лице представителя - конкурсного управляющего имуществом Карава Элины Викторовны** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.02.2024 по делу № А40-268001/23, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – общество с ограниченной ответственностью «Юнитех», банк получателя: ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044525225, р/сч. 40702810438000011532, кор.сч. 30101810400000000225, ИНН получателя: 7743924492 в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №\_\_, на проводимых открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Юнитех»** (123242, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Преснеский, пл. Кудринская, д. 1, пом. 5А, ОГРН: 1147746448222, ИНН: 7743924492)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |