

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Челябинская область**

**Областное государственное унитарное предприятие  
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области**

**Челябинское управление**  
(наименование филиала, управления)

Район  
Город (пос.) **Челябинск**  
Район в городе **Центральный**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

Местоположение: ул. Худякова, 10

Адрес: ул. Худякова, 10

**Нежилое здание (административное)**

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера А, а

Инвентарный номер	29989
Словный номер	
Кадастровый номер	
Еестровый номер	

События отметки: Изменение площади за счет монтажа и демонтажа перегородок;

Изменения методики подсчета лестничных клеток.

Лит А пристроены Лит А1, А2, А3, А4, А5, А6.

Паспорт составлен по состоянию на

**6 октября**

**2008**





## Общие сведения о нежилом здании

Литера	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию
А		Нежилое здание (административное)	административное	склады, кабинеты, бытовые помещения	5	1	
а		--/--	--/--	тамбур	0	1	

## Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	под зелеными насаждениями		
		1315				

## Исчисление площадей и объемов зданий (их частей)

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота, длина (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
А	Нежилое здание (административное)	под	$12.63*20.4+3.3*6.7+25.14*26.92+66.77*12.71+18.34*1.62-0.26*7.7$	1832,9	3,20	5865
	--/--	1	$14.38*30.69+13.44*24.84+6.7*2.57+5.47*12.71+14.48*18+6.1*12.63+4.96*0.26+25.14*26.92-33.53*25.14+6.4*6.3$	1075,0	3,25	3494
	--/--	1	$33.53*25.14-6.4*6.3$	802,6	4,11	3299
	--/--	1	$12.65*20.85$	263,8	3,95	1042
	--/--	2-5	$48.55*12.6+6.6*3.3$	633,5	12,95	8204
	--/--	тех этаж	$48.55*12.6+6.6*3.3$	633,5	2,73	1729
а	--/--	под	$6.23*2.9$	18,1	2,13	39
	спуск в подвал		$6.98*1.42$	9,9		



## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера A Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ Число этажей 5 Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Табл \_\_\_\_\_  
 реконструкции \_\_\_\_\_ Сборник 28 ица 93  
 Год капитального ремонта \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Средневзвешенный % износа
Фундаменты		железобетонные блоки	хорошее	3	1,00	3,0	15	0,5
Наружные стены, t= 55 см		кирпич	хорошее	27	1,00	27,0	15	4,1
Перегородки		кирпич	хорошее					
Перекрытия	чердачно е	железобетонные плиты	хорошее	11	1,00	11,0	20	2,2
	междуэта жное	железобетонные плиты	хорошее					
Крыша		плоская, рулонная на битумной мастике	одиночные мелкие повреждения кровли	5	1,00	5,0	30	1,5
Полы		бетонные, линолеум, кафель, мраморная крошка	хорошее	8	1,00	8,0	20	1,6
Проемы	оконные	двойные	хорошее	6	1,00	6,0	20	1,2
	дверные	филенчатые, металлические	хорошее					
Отделочные работы	внутренняя	оштукатурено, побелено, кафель, обои, стеновые панели	хорошее	5	1,00	5,0	20	1,0
	наружная		хорошее					
Санитарные и электротехнические устройства	отопление	от ТЭЦ		20		20,0	30	6,0
	водопровод	центральный	хорошее					
	канализация	центральный						
	гор. водоснабж.	центральный	хорошее					
	электроосвещ-е	скрытая проводка	хорошее					
	вентиляция							
	радио							
	телефон	открытая проводка	хорошее					
	ванны							
	лифты	пассажирский, грузовой						
	газоснабжение							
	телевидение							
	Прочие работы							

Итого:

100,0

21,1

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100/ удельный вес (гр. 7)=

21

% износа по состоянию на

6 октября 2008



Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий (их частей), пристроек (неотангливасных), веранд, террас

в ценах

1969 г.

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м3, площадь м2)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A	Нежилое здание (одностороннее)	28	93	м3	31,80	1,00		1,08	1,08	15000	515100	21	406929	
	-/-	28	93	м3	31,80	1,00		1,08	0,95	8633	282731	21	223357	
B	-/-	28	164	м3	11,10	1,00	1,25	1,07	1,34	38	565	30	396	
Итого												798396	630682	

Ограждения и сооружения (замошения) на участке

в ценах 1969 г.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Стоимость после применения поправок	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)									
<b>Итого</b>													<b>0</b>	<b>0</b>

Общая стоимость (в руб.)

в ценах 1969 г.

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная стоимость, руб.
Здания и его части	798396	630682
Служебные постройки		
Сооружения		
<b>Всего</b>	<b>798396</b>	<b>630682</b>

Остаточная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г.	Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах _____ г.

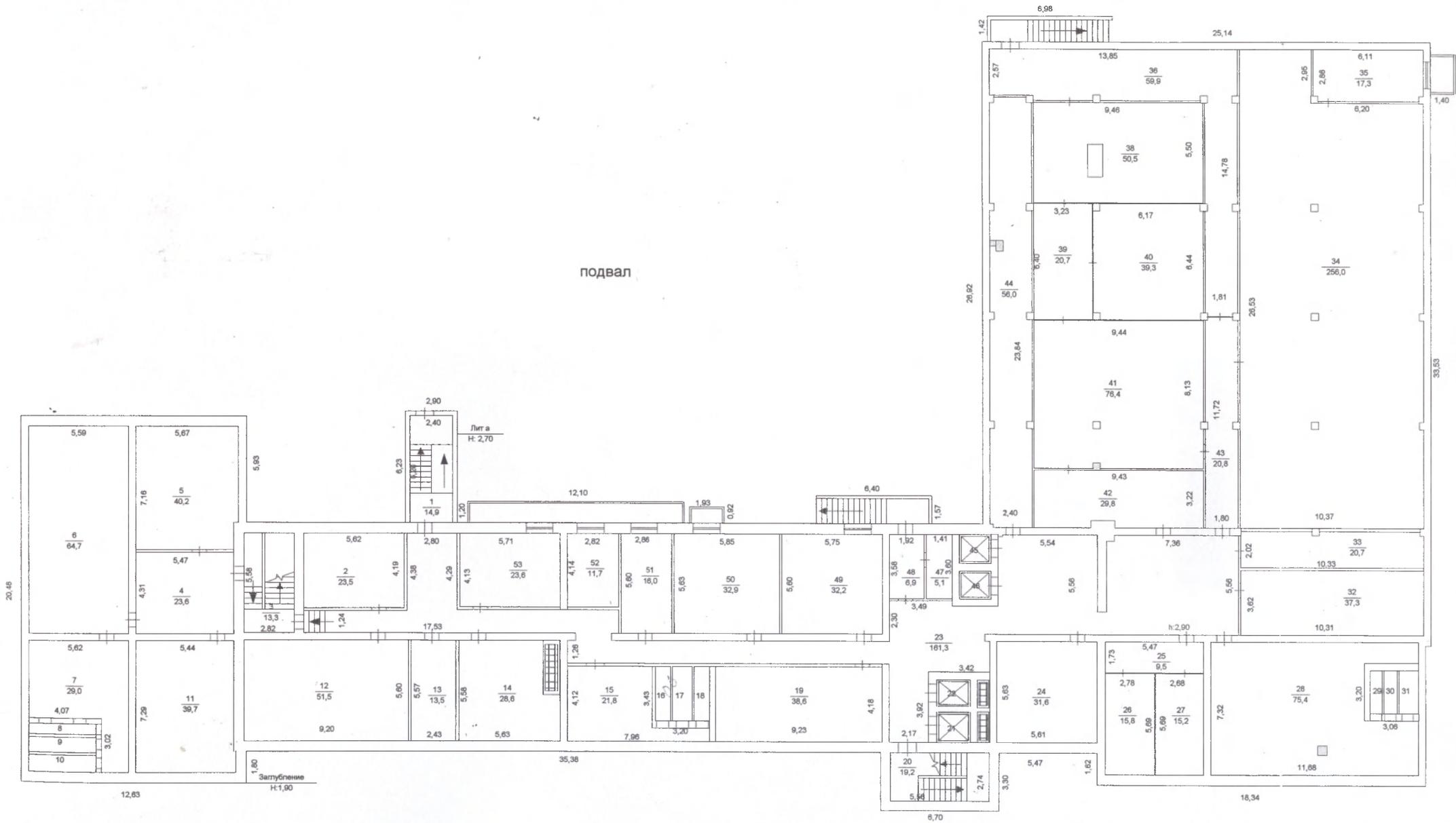
Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	<b>Технический паспорт</b>		9	
2	<b>Схема земельного участка</b>	<b>1:500</b>	1	
3	<b>Поэтажный план</b>	<b>1:200</b>	7	
4	<b>Экспликация</b>		6	

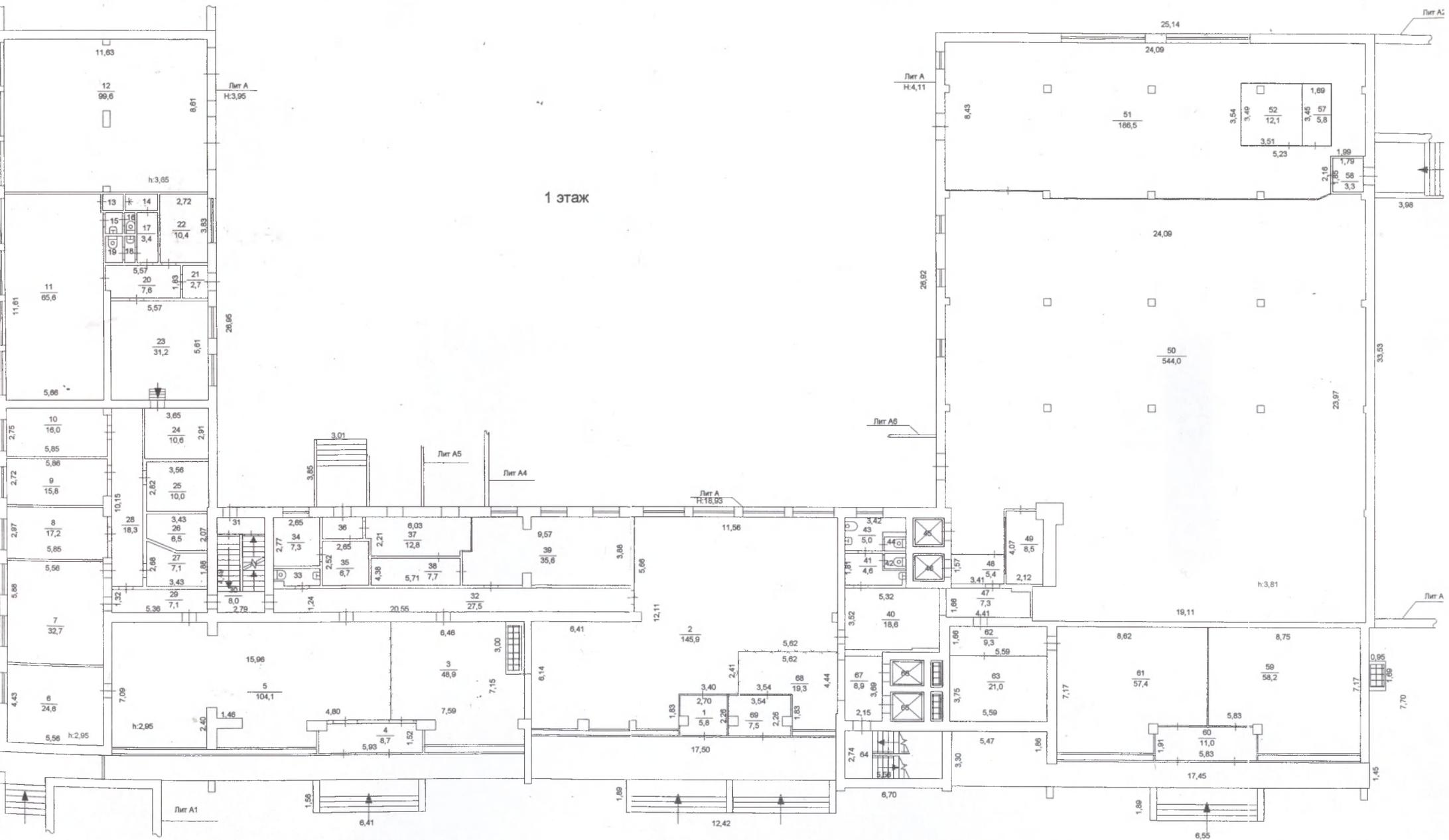
Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель филиала, управления	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
6 октября 2008	Ерошкина Н.Л.		Казанцева Л.Б.		Стомарева Р.П.	





ул. Худякова, 10



1 этаж

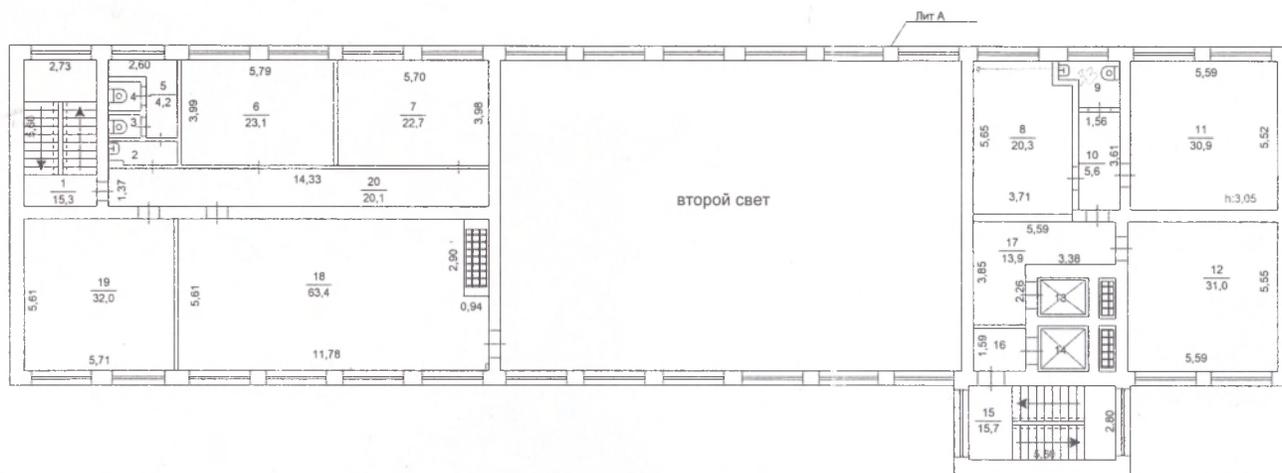
ул. Хидякова . 10







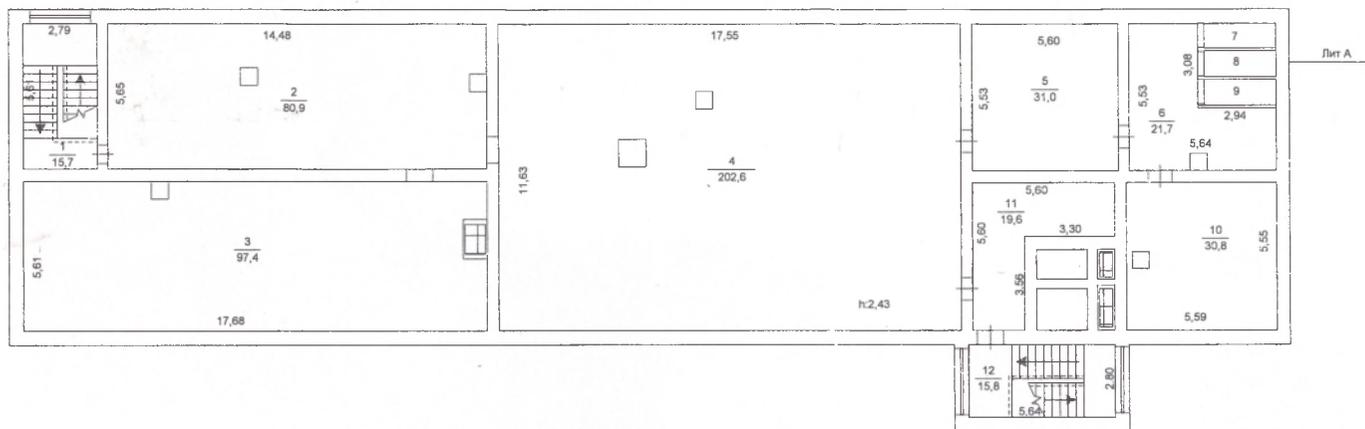
5 этаж



ул. Худякова, 10

ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябинское управление г. Челябинск			РФ
Лист № 7	Позэтажный план Лит А по ул. Худякова, 10		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
06.10.08	Инженер, техник	Ерошкина Н.Л.	<i>Е.Р.</i>
	Нач. отдела	Казанцева Л.Б.	<i>Л.Б.</i>
	Руководитель	Скобарева В.П.	<i>В.П.</i>

технический этаж



ул. Худякова. 10

СГУП "Обл. ЦТИ" Челябинское управление г. Челябинск		РФ	
Лист №	Позтажный план Лит А по ул. Худякова, 10		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
06.10.08	Инженер, техник	Ерошкина Н.Л.	<i>Е.Л.</i>
	Нач. отдела	Казанцева Л.Б.	<i>Л.Б.</i>
	Руководитель	Кравцова И.В.	<i>И.В.</i>











