

## Договор о задатке (договор присоединения)

г. Челябинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Организатор торгов по продаже имущества АО «РОСПЕЧАТЬ» (далее «Должник») – конкурсный управляющий Мальцева Ольга Вадимовна, действующая на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2020 по делу А76-30056/2018, именуемая далее «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) далее «Заявитель, Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах (далее - торги, конкурс) по продаже имущества Должника, которые будут проведены 22.07.2024 года (сообщение о проведении торгов опубликовано в официальном издании – газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет <https://lot-online.ru/>) Заявитель вносит на специальный (задатковый) счет Должника задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной стоимости Лота, на приобретение которого подана заявка Претендента, что в рублях составляет 31 700 852,80 (тридцать один миллион семьсот тысяч восемьсот пятьдесят два рубля восемьдесят копеек).

1.2. Задаток вносится в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот, по оплате имущества, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника договору купли-продажи имущества.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный (задатковый) счет Должника, в сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора в срок до 06 час. 00 мин (здесь и далее время московское) 18.07.2024 года.

Задаток на участие в торгах в сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора, вносится в следующем порядке:

Задаток вносится Претендентом на специальный (задатковый) счет АО «РОСПЕЧАТЬ» ИНН 7453020061, КПП 745301001, счет № 40702810744050011854 открыт в ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

В случае не поступления задатка в указанный срок, обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

Документами, подтверждающими внесение задатка, являются: выписка со счета Заявителя в совокупности с платежным поручением с отметкой банка о списании суммы задатка со счета Заявителя. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

2.2. В случае признания Заявителя Победителем торгов, задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим Должника, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи.

2.3. Заявитель обязуется в случае признания его победителем торгов (покупателем) заключить договор купли-продажи имущества с конкурсным управляющим Должника и уплатить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи определенную в ходе торгов и предусмотренную договором купли-продажи стоимость имущества.

2.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего Должника о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за

имущество должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

### **3. Возврат задатка**

3.1. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (при условии своевременного предоставления банковских реквизитов для возврата):

- Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов;
- Заявителю, не признанному Участником торгов (в случае отказа в принятии заявки на участие в торгах).

3.2. Внесенный Заявителем задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов) и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях:

- отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах;
- отказа (уклонения) от участия в торгах после принятия решения Организатором торгов о допуске Заявителя к участию в торгах;
- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим;
- не внесения Заявителем, признанным Победителем торгов, в тридцатидневный срок со дня подписания договора купли-продажи, денежных средств, предусмотренных договором, при этом, договор купли-продажи считается расторгнутым;
- ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов от исполнения договора купли-продажи.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем, а также в случае не предоставления Организатору торгов реквизитов для возврата задатка.

5.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.5. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

5.6. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, опубликован в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке АО «РАД».

5.7. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

- путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной на электронной торговой площадке АО «РАД», заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет должника, в установленном настоящем договором порядке, с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной на электронной торговой площадке АО «РАД», является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

- акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке – «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_.\_\_.2024г. в соответствии с его условиями, размещенными на электронной торговой площадке АО «РАД», за участие в торгах по продаже имущества АО «РОСПЕЧАТЬ» в части лота № \_\_». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной торговой площадке настоящего договора и всех его условий.

5.8. При заключении настоящего договора Заявитель:

подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства;

- подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке АО «РАД»), и принимает все их условия.

## 6. Адреса и реквизиты сторон:

### Организатор торгов:

Конкурсный управляющий АО «РОСПЕЧАТЬ» (ИНН 7453020061, КПП 745301001)

Адрес для направления корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 138

Специальный (задатковый) счёт № 407 028 107 440 500 118 54 в Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 045 004 641, к/с 301 018 105 000 000 006 41.

тел.: 8(960) 796-48-08, movtorgi@mail.ru

\_\_\_\_\_ / Конкурсный управляющий Мальцева О. В. /

### Заявитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /