

УТВЕРЖДЕНО:

Конкурсный кредитор, требования которого
обеспечены залогом имущества должника,
ООО ПКО «ЭОС»:
Адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.
26, этаж 2, часть нежилого помещения №8
ОГРН 1077758117117 ИНН 7714704125


подпись _____ расшифровка _____
« 31 » * Москва _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый управляющий
Ромашова Евгения Анатольевича
Сергиенко Светлана Данисовна
454128 г. Челябинск а/я 10766
тел: +79123247541
эл. почта: sdsergienko@inbox.ru

подпись _____ расшифровка _____
« » _____ 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества
Ромашова Евгения Анатольевича,
являющегося предметом залога ООО ПКО «ЭОС»

г. Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1:	Вводная часть		
	Параграф 1	Общие положения	3-5 стр.
	Параграф 2	Сокращения. Термины, определения и их значения	
	Параграф 3	Общие сведения	
Раздел 2:	Порядок продажи имущества должника		6-13 стр.
	Параграф 1	Проведение первых торгов	
	Параграф 2	Проведение повторных торгов	
	Параграф 3	Оставление залоговым кредитором имущества за собой	
	Параграф 4	Проведение торгов посредством публичного предложения	
Раздел 3:	Порядок расчетов		15 стр.

РАЗДЕЛ 1

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

§ 1 Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет сроки, порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме (аукцион), повторных торгов, а также торгов посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего Ромашову Евгению Анатольевичу (далее – должник), включенного в конкурсную массу и находящегося в залоге у ООО ПКО «ЭОС» (далее – Залоговый кредитор).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ Минэкономразвития), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями.

1.3. В соответствии с п. 4. ст. 213.26, п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению финансовым управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за **15 (пятнадцать)** дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

1.4. В случае противоречия данного Положения в какой-либо части нормам действующего законодательства, в том числе Закону о банкротстве, Приказу Минэкономразвития, а также регламенту электронной торговой площадки, применяются нормы действующего законодательства и регламента электронной торговой площадки. Аналогично и в случае неурегулированности данным Положением какого-либо вопроса применяются нормы действующего законодательства и регламента электронной площадки.

§2 Сокращения. Термины, определения и их значения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги. Должник выступает продавцом имущества, однако, выступает не самостоятельно, а в лице финансового управляющего.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Должника.

Место проведения торгов / Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем Организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Заявка – электронный документ, составленный и подписанный заявителем, подтверждающий намерение заявителя выкупить имущество/лот на торгах.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества.

Победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

ЕФРСБ – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Конкурсные кредиторы – кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов должника, но не обеспеченные залогом имущества.

Залоговый кредитор – конкурсный кредитор, требования которого к должнику обеспечены залогом его имущества.

Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению.

§3 Общие сведения

Сведения о должнике:

Фамилия	Ромашов
Имя	Евгений
Отчество	Анатольевич
Дата рождения	28.07.1964 г.р.
Место рождения	Свердловская обл.
СНИЛС	01598316871
ИНН	663600066317
Адрес регистрации, местожительства	620000, Свердловская обл., пос. Арти Артинский р-н, Козлова, дом № 117, квартира 1

Сведения о банкротном деле:

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	№ А60-65765/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	19.01.2024 года
Процедура, применяемая в деле о банкротстве гражданина	Реализация имущества гражданина

Сведения о финансовом управляющем / Организаторе торгов:

Фамилия	Сергиенко
Имя	Светлана
Отчество	Данисовна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22154
Дата утверждения финансового управляющего	19.01.2024 г.

Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454128, обл Челябинская, г. Челябинск, пр. Победы, 319А, а/я 10766
Адрес электронной почты: Телефон:	тел: +79123247541 эл. почта: sdsergienko@inbox.ru

Сведения о Залоговом кредиторе:

Наименование	ООО ПКО «ЭОС»
Адрес	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 26, этаж 2, часть нежилого помещения №8 ОГРН 1077758117117, ИНН 7714704125
Дата включения в реестр требований кредиторов	12 апреля 2024 года
Сумма требования, обеспеченного залогом имущества должника	644 113,69 рублей

Сведения об Имуществе / лоте:

Наименование	Транспортное средство – Renault Duster, год выпуска - 2013, цвет бежевый, VIN X7LHSRDVN48403949 ПТС 77 НС 126451 регистрационный номер залога 2016-000-700656-899
Вид права должника	Индивидуальная собственность
Реквизиты правоустанавливающего документа	-----
Начальная цена	467 842,00 руб.

Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной в соответствии со ст.213 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» залоговым кредитором самостоятельно.

Имущество Должника реализуется в кратчайшие сроки, с учетом требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», но не позднее окончания сроков процедуры реализации имущества.

РАЗДЕЛ 2

Порядок продажи имущества посредством прямой продажи (публичного предложения)

Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в течение 14 дней с даты утверждения настоящего Положения, в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

В объявлении о продаже указывается на порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщенные сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.

В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

Финансовый управляющий осуществляет прием Заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Форма Заявки – свободная письменная форма.

В Заявке должно содержаться обязательство Претендента заключить Договор купли-продажи имущества по предлагаемой цене. Предлагаемая Претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении.

При приеме Заявки финансовый управляющий (либо доверенное лицо):

а) устанавливает личность Претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени Претендента;

б) рассматривает Заявку с прилагаемыми документами на предмет соответствия установленным требованиям.

Финансовый управляющий отказывает Претенденту в приеме Заявки в случае, если:

а) Заявка представлена по истечении срока приема Заявок, указанного в информационном сообщении;

б) Заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) Заявка оформлена с нарушением требований, установленных Финансовым управляющим;

г) Заявка подана с нарушением иных требований законодательства Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим. Непринятая Заявка с прилагаемыми к нему документами возвращается в день ее получения Финансовым управляющим Претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Сообщение о результатах продажи имущества не публикуется.

Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже в бесплатных информационных ресурсах сайтов в сети интернет.

Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

В течение 3 дней с момента окончания срока продажи имущества, финансовый управляющий подводит итоги, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.

Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.

3. Заключение договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан Покупателем в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется в срок, не превышающий 5 (пяти) дней с даты подписания этого договора. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на АО "РАД" с лицевого счета участника торгов. Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: АО "РАД", г Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 5 лит. В; АО: "РАД" (ИНН 7838430413, р/с 40702810355000036459 в ООО "РАД", к/с 30101810500000000653, БИК 044030653)/

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами договора и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента подписания акта приема-передачи.

Акт составляется в трехдневный срок с момента оплаты настоящего договора.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 50% от начальной цены имущества, указанной в настоящем Положении.

Ознакомление с имуществом, возможно по предварительному согласованию по тел.: +79123247541

Подача заявки возможна по рабочим дням с 10.00 до 17.00 с момента опубликования объявления по месту продажи.

Подача заявок осуществляется любым заинтересованным лицом по месту продажи имущества (454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр. Победы, 319А, а/я 10766), в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на электронную почту sdsrgienko@inbox.ru.

Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).

В том случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее Должнику имущество, и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

1. Продажа Имущества Должника осуществляется в строгой очередности и последовательности:

- 1) Проведение первых торгов;
- 2) Проведение повторных торгов;
- 3) Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой;
- 4) Проведение торгов посредством публичного предложения.

В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве залоговое Имущество реализуется на торгах, проводимых в электронной форме.

Первые и Повторные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене в форме электронного документа.

2. Публикации в ходе реализации Имущества.

2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в следующих источниках:

- ЕФРСБ;
- Электронная торговая площадка на сайте АО «РАД» на сайте <https://lot-online.ru/>.
- В сообщениях о проведении торгов, публикуемых на ЕФРСБ, электронной торговой площадке должны содержаться:
 - сведения об Имуществе, его характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
 - начальная цена продажи Имущества;
 - шаг аукциона;
 - порядок и критерии выявления Победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Содержание сообщения о проведении торгов, публикуемого на сайте на сайте на сайте <https://lot-online.ru/> определяется Организатором торгов.

2.4. Публикации объявлений о торгах даются Организатором торгов перед каждым торгами. Заявка на опубликование сообщения о продаже Имущества на первых торгах должна быть направлена Организатором торгов в срок не позднее **10 (десять) рабочих** дней с даты утверждения Залоговым кредитором имущества должника настоящего Положения.

2.5. В соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве сведения о торгах в иных средствах массовой информации, в том числе в официальном издании опубликованию не подлежат.

2.6. В соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве сведения о результатах торгов, а также о заключении договора-купли продажи подлежат опубликованию в ЕФРСБ.

§1. Проведение первых торгов

1. Подготовка к проведению торгов.

1.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа Минэкономразвития;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи Имущества;
- предоставляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;
- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- определяет даты начала и окончания приема заявок, срок проведения торгов.
- предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с Имуществом и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития и уведомляет об этом оператора электронной площадки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися;
- заключает (подписывает) с Победителем торгов договор купли-продажи Имущества;
- производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах, участниками и Победителем аукциона;
- обеспечивает передачу Имущества покупателю (Победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

1.2. Оператор электронной площадки выполняет следующие функции:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах;
- принимает и регистрирует заявки на участие в торгах;
- уведомляет заявителей об определении участников торгов;
- рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет Победителя открытых торгов;
- формирует и направляет Организатору торгов для утверждения решение о признании торгов несостоявшимися или проект протокола о результатах проведения торгов;
- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

1.3. Задаток и шаг Аукциона:

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующего вида торгов. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты окончания приема заявок на торгах в форме электронного аукциона и не позднее даты окончания периода приема заявок в соответствующем ценовом периоде, в котором подается заявка при публичном предложении.

Задаток перечисляется на специальный банковский счет, предназначенный для зачисления денежных средств, полученных от реализации Имущества, указанный Организатором торгов, подлежащий обязательному опубликованию в объявлении о проведении торгов.

Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявителям, которые не были допущены к участию в торгах, а также не стали Победителем торгов, Организатор торгов возвращает задаток в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов или о результатах проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет **5 (пять)** % от начальной стоимости Имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

2. Представление заявок на участие в торгах

2.1. Прием заявок для участия в торгах начинается со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента, определенного в информационном сообщении. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет **25 (двадцать пять)** рабочих дней.

2.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги) и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением.

Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет (лично или через своего полномочного представителя) Оператору электронной площадки заявление с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Заявление на регистрацию и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

2.4. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе также направить задаток на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке.

2.7. В течение **30 (тридцати)** минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки регистрирует ее в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

2.9. Не позднее **30 (тридцати)** минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

2.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3. Определение участников торгов

3.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, установленным положениями ст. 110 Закона о банкротстве, настоящего Положения, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

3.2. По результатам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах. Решение Организатора торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.4. Протокол об определении участников торгов оформляется не позднее **5(пяти)** календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.6. В день подписания протокола об определении участников торгов Организатор торгов направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.7. В течение **5 (пяти)** календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение торгов и выявление Победителя торгов

4.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о торгах.

4.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее **40 (сорока)** рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Торги проводятся с учетом положений Приказа Минэкономразвития.

4.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет Победителя торгов.

4.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.7. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене Имущества, Победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

4.8. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;

- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов Победителем.

4.9. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

4.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, Организатор торгов в течение **2 (двух)** дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

5. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

5.1. В течение **2 (двух)** рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию данного протокола.

5.2. В течение **5 (пяти)** дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

5.3. В случае подписания Победителем торгов договора купли-продажи Имущества он считается Покупателем Имущества, а Организатор торгов в лице Должника считается Продавцом данного Имущества.

5.4. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества Покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.5. Победитель торгов в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

5.6. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи Победителем торгов считается срок не позднее **10 (десяти)** рабочих дней с даты направления Организатором торгов предложения о заключении договора купли-продажи Победителю торгов.

5.7. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее **30 (тридцати)** дней с даты подписания договора купли - продажи.

5.8. Задаток, внесенный Победителем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли – продажи, отсутствия полной оплаты Имущества, в установленные срок, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Передача Имущества Покупателю осуществляются только после полной оплаты цены Имущества.

5.11. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. Организатор торгов обеспечивает передачу Имущества Покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него. Расходы по

переоформлению Имущества ложатся на Покупателя. Расходы по оформлению права собственности Покупателя на Имущество несет Покупатель.

5.13. В случае незаключения договора купли-продажи Имущества, а также в случае отсутствия полной оплаты Имущества, в установленные сроки, Организатор торгов в течение **2 (двух)** рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

§ 2 Проведение повторных торгов

1. Организатор торгов проводит повторные торги в следующих случаях:
 - Признание первых торгов несостоявшимися по причине отсутствие заявок на участие в торгах;
 - Незаключение договора купли – продажи с Победителем / единственным участником торгов / участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов;
 - Отсутствие полной оплаты Имущества Покупателем, в установленный срок.
2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном § 1 разделе 2 настоящего Положения.
3. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на **10 (десять)%** ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

§ 3 Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

1. Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на **10 (десять) %** ниже начальной продажной цены на повторных торгах в следующих случаях:
 - признания повторных торгов несостоявшимися по причине отсутствие заявок на участие в торгах;
 - Незаключение договора купли – продажи с Победителем / единственным участником торгов / участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов;
 - Отсутствие полной оплаты Имущества Покупателем, в установленный срок.
2. Залоговый кредитор при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение **10 (десяти)** рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.
3. Если в течение **30 (тридцати)** дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

§ 4 Проведение торгов посредством публичного предложения

1. В случае если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой, Имущество Должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.
2. В соответствии ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника на повторных торгах.
3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества, составляет **7 (семь)** дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые **7 (семь)** дней.
4. Цена **отсечения** – **80%** от начальной цены лота на повторных **торгах**. Размер задатка – **10%** от цены, установленной для данного периода **публичного** предложения.
5. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Залоговый кредитор утверждает новый порядок и условия продажи Имущества посредством публичного предложения.
6. Дата начала торгов должна быть установлена Организатором торгов в срок не более **15 (пятнадцати)** рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.
7. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах посредством публичного предложения, проведение торгов осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением, с учетом особенностей, указанных в Приказе Минэкономразвития.

8. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

9. Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

10. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене;
- определения Победителя торгов, т.е. утверждения Организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении Победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов Оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

11. В случае если лицо, признанное Победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

12. Порядок подписания договора купли-продажи Имущества с Победителем торгов посредством публичного предложения аналогичен порядку, указанному в части 5 § 1 разделе 2 настоящего Положения.

13. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой в ходе торгов посредством публичного предложения

13.1. В ходе торгов посредством публичного предложения Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

13.2. Залоговый кредитор при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в порядке, установленном п.3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Организатору торгов заявления об оставлении Имущества за собой.

13.3. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Организатором торгов заявления от Залогового кредитора об оставлении Имущества за собо

РАЗДЕЛ 3 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Все расчеты в рамках реализации Имущества должника осуществляются через отдельный счет должника в кредитной организации, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога (специальный банковский счет).

2. Распределение денежных средств, вырученных от предмета залога, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 в следующем порядке: **80 (восемьдесят)** процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника.

3. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве, в следующем порядке:

10 (десять) процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного Имущества гражданина для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения, возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

4. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

5. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований Залогового кредитора, не погашенной из стоимости предмета залога в результате получения Залоговым кредитором денежных средств согласно пункту 2 раздела 3 настоящего Положения. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим пунктом, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

6. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Прошито, прошито
15 листов

Предоставить по
добротности ООО ПК "ЭОС"
Кружковец Н.В.

