



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1812231764

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 33,1 кв.м, кадастровый номер:
66:63:0101003:452, адрес: Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул.
Гоголя, д. 21а, кв. 3. Доля в праве: 100. Дата оценки: 18.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Григорьева Ольга Леонидовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	66:63:0101003:452
		общая площадь, кв.м	33,1
		адрес	Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. Гоголя, д. 21а, кв. 3
		этаж	1
		этажность	5
		материал стен дома	железобетонные
		год постройки	1989
доля в праве	100		
Дата оценки	◆ 18.12.2023г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 089 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 1 089 100,00 рублей (один миллион восемьдесят девять тысяч сто рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на 18.12.2023г., составляет:

1 089 100,00 рублей
(один миллион восемьдесят девять тысяч сто рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartira/1-k_kvartira_348_m_55_et_2304632071	https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartira/1-k_kvartira_348_m_35_et_3491332194	https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartira/1-k_kvartira_335_m_35_et_3491134084
Стоимость кв.м		1 400 000	1 400 000	1 400 000
Общая площадь, кв.м	33,1	34,8	34,8	33,5
Стоимость, руб./кв.м		40 229,89	40 229,89	41 791,04
Адрес	Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. Гоголя, д. 21а, кв. 3	Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А	Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А	Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 13
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		40 229,89	40 229,89	41 791,04
Дата действия цены	18.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		40 229,89	40 229,89	41 791,04
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		37 816,10	37 816,10	39 283,58
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		37 816,10	37 816,10	39 283,58
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		37 816,10	37 816,10	39 283,58
Общая площадь, кв.м	33,1	34,8	34,8	33,5
Поправочный коэффициент на масштаб		1,01	1,01	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		38 194,26	38 194,26	39 283,58
Материал стен дома	ж/б	ж/б	ж/б	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	0,95
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		38 194,26	38 194,26	37 319,40

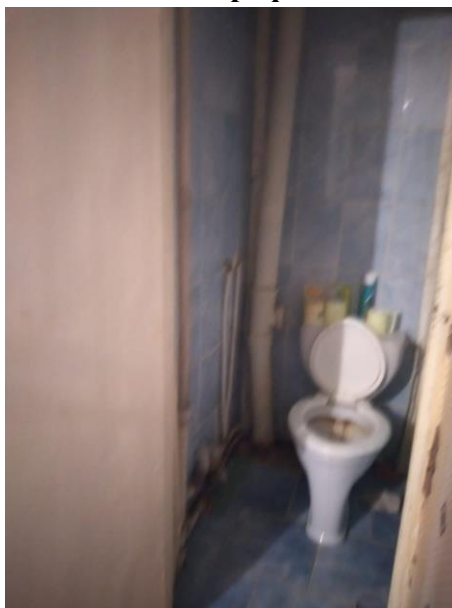
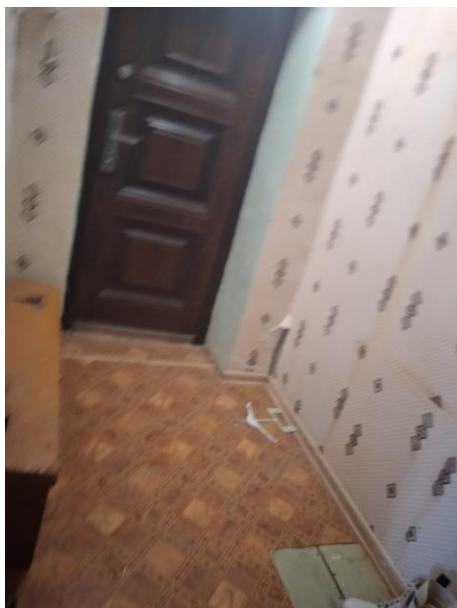


Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	1/5	5/5	3/5	3/5
Поправочный коэффициент на этаж		0,96	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>36 666,49</i>	<i>35 138,72</i>	<i>34 333,85</i>
Физическое состояние	Простая отделка	Простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>34 099,84</i>	<i>32 679,01</i>	<i>31 930,48</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		11 366,61	10 893,00	10 643,49
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	32 903,11			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	1 089 100			



Фотографии








Копии используемой информации

https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_55_et_2304632071

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 34,8 м², 5/5 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



40 230 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 982 670-47-15

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Кривошеева
Частное лицо
На Авито с мая 2020

[Подписаться на продавца](#)

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1
 Общая площадь: 34,8 м²
 Площадь кухни: 8,5 м²
 Этаж: 5 из 5
 Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный
 Окна: на улицу
 Ремонт: косметический
 Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_55_et_2304632071

Описание

Продам светлую уютную квартиру в центре СМЗ, остановка и инфраструктура в шаговой доступности. Сделан свежий ремонт. Торг уместен. Рассмотрим любой вариант оплаты. Возможен обмен на квартиру в городе с моей доплатой.

О доме

Тип дома: кирпичный
 Год постройки: 1991
 Этажей в доме: 5
 Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
 В доме: газ
 Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 400 000 ₽
 Первый взнос: 280 000 ₽
 Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

<p>Металлинвест...</p> <p>16,5% 15 995 ₽</p>	<p>Московский кредитный банк</p> <p>16,5% 16 004 ₽</p>	<p>Банк ВТБ</p> <p>16,7% 17% 16 173 ₽</p>	<p>Открытие</p> <p>17% 16 420 ₽</p>
---	---	---	--

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2304632071 - вчера в 13:43 - 3511 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_35_et_3491332194

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 34,8 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1
 Общая площадь: 34,8 м²
 Площадь кухни: 8 м²
 Жилая площадь: 13 м²
 Этаж: 3 из 5
 Балкон или лоджия: Балкон

Санузел: совмещенный
 Окна: во двор
 Ремонт: требует ремонта
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А [Показать карту](#)

1 400 000 ₽

40 230 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 711-67-73

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

ООО "Сухоложский Центр
Недвижимости"
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 557 объявлений
[Реквизиты проверены](#)

25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена

https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_35_et_3491332194

Расположение

Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А [Показать карту](#)

Описание

Продам однокомнатную квартиру.
Отличный, средний этаж.
Просторная кухня, совмещенный санузел.
Центральная горячая вода, застекленный балкон, пластиковые окна.
Все необходимое рядом: школа, детский сад, продуктовые магазины, остановка.
Рассмотрим различные варианты оплаты.

О доме

Тип дома: монолитный
 Год постройки: 1989
 Этажей в доме: 5
 Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
 В доме: газ
 Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 400 000 ₽ ×
 Первый взнос: 280 000 ₽ ×
 Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

16,5% 15 995 ₽	16,5% 16 004 ₽	16,7% 17% 16 173 ₽	17% 16 420 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3491332194 · 24 ноября в 17:14 · 835 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 400 000 ₽

40 230 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 711-67-73

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

ООО "Сухоложский Центр
Недвижимости"
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 557 объявлений
[Реквизиты проверены](#)

25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена



https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_335_m_35_et_3491134084

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 33,5 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 1
 Общая площадь: 33,5 м²
 Площадь кухни: 7 м²
 Жилая площадь: 17 м²
 Этаж: 3 из 5

Балкон или лоджия: балкон
 Санузел: совмещенный
 Окна: во двор
 Ремонт: требует ремонта
 Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 13

[Показать карту](#)

1 400 000 ₽

41 791 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Решение [itbank.ru](#)
Оформите кредитную карту МТС Cashback [Подробнее](#)

8 982 760-74-37

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ООО "Сухоложский Центр Недвижимости"
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 557 объявлений

[Реквизиты проверены](#)

25 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Анастасия Лебедева

https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_335_m_35_et_3491134084

Описание

Продам однокомнатную квартиру в районе СМЗ.
 Квартира располагается в теплом, кирпичном доме.
 В шаговой доступности все необходимое: школа № 5, детский сад, продуктовые магазины, остановка.
 Квартира требует ремонта. Совмещенный сан/узел, балкон, центральная горячая вода.
 Удобный средний этаж!
 Рассмотрим различные варианты оплаты.

О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 5
Год постройки: 1994

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 400 000 ₽ × Первый взнос: 280 000 ₽ × Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

16,5% 15 995 ₽	16,5% 16 004 ₽	16,7% 17% 16 173 ₽	17% 16 420 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3491134084 · 22 ноября в 18:36 · 854 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 400 000 ₽

41 791 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Решение [itbank.ru](#)
Оформите кредитную карту МТС Cashback [Подробнее](#)

8 982 760-74-37

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ООО "Сухоложский Центр Недвижимости"
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 557 объявлений

[Реквизиты проверены](#)

25 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Анастасия Лебедева



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор
Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.