




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
19.11.2023 г.

Выписка из отчета № 1911232585

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Комната: общая площадь: 21,3 кв.м, доля в праве: 99/100,
адрес: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Просвещения, д.57, кв.7, пом.9.

Дата оценки: 19.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Кулешов Олег Николаевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Комната	
		кадастровый номер	56:43:0309015:682
		общая площадь	21,3 кв.м
		адрес	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Просвещения, д.57, кв.7, пом.9
		этаж	4
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
		наличие мебели	Без мебели
		доля в праве	99/100
Дата оценки	◆	19.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 237 157,61 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	237 157,61 руб. (двести тридцать семь тысяч сто пятьдесят семь рублей шестьдесят одна копейка)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.11.2023 г. составляет:

237 157,61 руб.

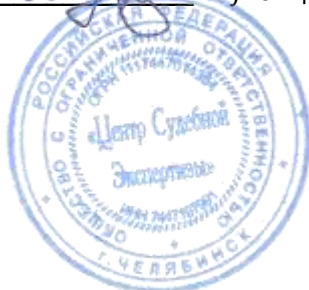
(двести тридцать семь тысяч сто пятьдесят семь рублей шестьдесят одна копейка),

включая стоимость 99/100 доли в праве на объект оценки:

234 768,03 руб.

(двести тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Комната					
Описание объекта оценки	Комната: общая площадь: 21,3 кв.м, адрес: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Просвещения, д.57, кв.7, пом.9, доля в праве: 99/100.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 19.11.2023 г.	19.11.2023 г.	19.11.2023 г.	19.11.2023 г.	19.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://orenburg.cian.ru/sale/flat/279679068/	https://orenburg.cian.ru/sale/flat/279385893/	https://www.avito.ru/orsk/komnaty/komnata_20_m_v_1-k_55_et_2841578815	https://orenburg.cian.ru/sale/flat/293584804/
Цена предложения, руб.:		200 000,00	200 000,00	260 000,00	230 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	21,3	17,4	16,9	20	17,95
Параметр: адрес	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Просвещения, д.57, кв.7, пом.9	Оренбургская обл., г. Орск, р-н Ленинский, Новый город мкрн, ул. Станиславского, 71	Оренбургская обл., г. Орск, р-н Советский, Вокзальный пос., ул. Просвещения, 57	Оренбургская обл., г. Орск, мкрн Новый город, ул. Кутузова, 37к2	Оренбургская обл., г. Орск, р-н Октябрьский, Новый город мкрн, ул. Медногорская, 19
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		182 000,00	182 000,00	236 600,00	209 300,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	21,3	17,4	16,9	20	17,95
Цена за удельную единицу, руб.:		10 459,77	10 769,23	11 830,00	11 660,17
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	4	5	3	5	4
корректировка на этаж		2,00	0,00	2,00	2,00
Параметр: этажность дома	5	5	5	5	4
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Частично меблированная	Без мебели	Без мебели
корректировка на наличие мебели		0,00	-8,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		2,00	-8,00	2,00	2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		10 668,97	9 907,69	12 066,60	11 893,37
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					11 134,16
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					237 157,61
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					237 157,61



Выписка из отчета. Фототаблица.

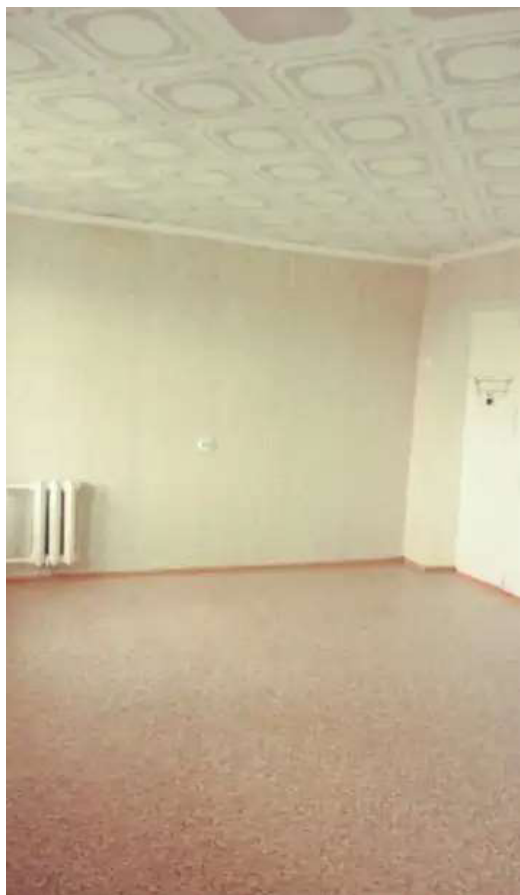


Фото №1. Общий вид комнаты



Фото №2. Общий вид комнаты



Фото №3. Общий вид комнаты



Фото №4. Общий вид комнаты



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

14.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-162017911

На основании запроса от 14.07.2023, поступившего на рассмотрение 14.07.2023, сообщаем, что правообладателю Кулешов Олег Николаевич, дата рождения: 03.02.1969; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5313 № 350471 от 12.03.2014 выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской обл. в Советском р-не г. Орска; СНИЛС: 049-084-473 79., в период с 01.01.2020 по 14.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	56:43:0306057:21
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, г Орск, ул Новостроечная, д 33
		Площадь:	87.9
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.06.2010
		номер государственной регистрации:	56-56-24/028/2010-016
		основание государственной регистрации:	Решение, № дела 2-649/2010, выдан 14.05.2010, Советский районный суд г.Орска Оренбургской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:43:0306057:7
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения индивидуального жилого дома
		Местоположение:	обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Новостроечная, дом 33
		Площадь:	1032 +/- 11
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.09.2010
		номер государственной регистрации:	56-56-09/045/2010-315
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 824-ж, выдан 19.08.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A247CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		



	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	56:43:0309015:682
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, г Орск, ул Просвещения, д 57, кв 7, помещение №9
		Площадь:	21.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 99/100
		дата государственной регистрации:	23.08.2022
		номер государственной регистрации:	56:43:0309015:682-56/219/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор на передачу жилого помещения в собственность, № бн, выдан 27.06.2013 Договор дарения 1/100 доли жилого помещения № 9, № бн, выдан 18.08.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	56:43:0309015:682
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, г Орск, ул Просвещения, д 57, кв 7, помещение №9
		Площадь:	21.3
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.07.2014
		номер государственной регистрации:	56-56-09/029/2014-126
		основание государственной регистрации:	Договор на передачу жилого помещения в собственность, № бн, выдан 27.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	23.08.2022
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Получатель выписки	Кулешов Олег Николаевич

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A247CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мачедона/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск, УРФСР, Россия по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100109174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУББОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные повороты, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение ущерба застрахованному лицу или третьим лицам вследствие неисполнения оценщиком своих обязательств (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заочным по договору на основании вклада вклада третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы на оплату оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. ОУББОУ ВО «СБЭГУ» А.Р. Маслов</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>И.В. Шухомин</p>
--	--

Полис страхования ответственности оценщика



orenburg.cian.ru/sale/flat/279679068/

Обновлено: 12 ноя, 10:59 • 129 просмотров, 1 за сегодня

Комната, 17,4/17,4 м²

Оренбургская область, Орск, р-н Ленинский, Новый город, микрорайон, ул. Станиславского, 71. На карте

В избранное | Сравнить | Фото | Видео | Панорама | Показать



Площадь комнат: 17,4 м² | Этаж: 5 из 5 | Год постройки: 1969

Продается комната по адресу: ул. Станиславского 71. Комната на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома с площадью 17,4 кв.м. Комната с косметическим ремонтом, хорошо отапливается и сильных морозов вы не почувствуете. Есть место для своей небольшой кухни. Кухня и санузел находится на этаже. В доме проживают хорошие соседи. Во дворе есть детская площадка. В шаговой доступности от дома находится станция общественного транспорта, магазины, спорткомплекс Юбилейный, Здоровье, отель Фортеция, стадион Авангард. Звоните и приходите на просмотр!

Профессиональный показ квартиры для Вас организует специалист регионального сервиса недвижимости Димона - Элона Мельникова.

200 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 194 000

В ипотеку от 1 279 Р/мес

Цена за метр: 11 494 Р/кв

Условия сделки: свободная продажа

+7 961 912-05-61

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Агентство недвижимости Димона

Экстренная Элона Мельникова



Инвестиции в эко-отель Геленджика! От 2,5 млн. руб.

Циан.ипотека

Объект-аналог №1

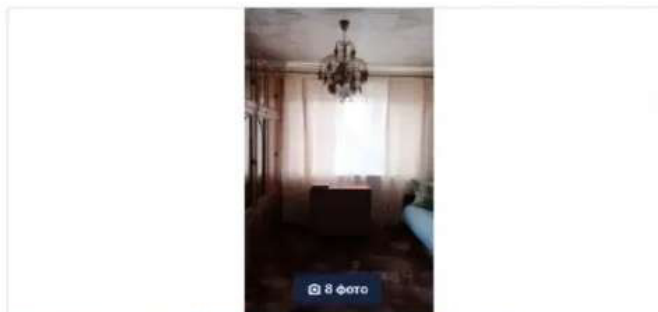
orenburg.cian.ru/sale/flat/279385893/

Обновлено: сегодня, 17:50 • 110 просмотров, 1 за сегодня

Комната, 16,9/16,9 м²

Оренбургская область, Орск, р-н Советский, Вокзальный поселок, ул. Просвещения, 37. На карте

В избранное | Сравнить | Фото | Видео | Панорама | Показать



Площадь комнат: 16,9 м² | Этаж: 3 из 5 | Год постройки: 1981

Комната 16,9 м², бывшее общежитие Локомотивного ДЕПО, на текущий момент - многоквартирный дом. Центральные коммуникации: теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение. Несущие стены - кирпич, перекрытия - железобетонные. В собственности с 2015 года. Распологается на 3 этаже в 5-этажном здании, 1 подъезд и 2 эвакуационных выхода. Присутствуют пожарные балконы с двух торцевых сторон здания. При входе на этаж с лестничного пролета установлены металлические двери. Новая металлическая дверь в саму квартиру. Оконная рама деревянная. Соседей мало, все дружелюбные. Кухня и с/у общие (на этаже), кухонный уголок при желании можно организовать в квартире (как впрочем и у всех проникающих). В шаговой доступности остановки общественного транспорта (автобус, трамвай), аптеки, магазины (Пятёрочка, Фикс прайс, Колиму что и др.), Школа 37, д/с, Система Город, ж/д вокзал, ДК, парк, паспортный стол и мн др. Продаю в связи с переездом. На текущий момент в квартире имеется некоторая мебель, остаётся при

200 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 194 000

В ипотеку от 1 279 Р/мес

Цена за метр: 11 834 Р/кв

Условия сделки: свободная продажа

Ипотека: возможна

+7 961 913-62-29

+7 912 840-57-63

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 31706536



Ваш уютный уникальный сад - наша забота

Циан.ипотека

Один запрос в 9 банках. 10 минут на предварительное решение по ипотеке

Объект-аналог №2



avito.ru/orsk/komnaty/komnata_20_m_v_1-k_55_et_2841578815



260 000 Р

13 000 Р за м²
или предложите свою цену

8 987 200-62-01

Написать сообщение

Отменяет за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торгуместно?

Когда можно посмотреть?

Денис

Частное лицо
на Авито с мая 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О комнате

Площадь комнаты: 20 м²

Этаж: 5 из 5

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Оренбургская область, Орс, микрорайон Новый город, ул. Кутузова, 37к2

Показать карту

Описание

Продам комнату в центре города в чистом общежитии. Имеется своя кладовая напротив комнаты. Рассмотрю любой порядок оплаты, в том числе материнский капитал.

№ 2841578815 · 17 ноября в 14:42 · 2007 просмотров (+8 лет один)

Показывать

Объект-аналог №3

orenburg.cian.ru/sale/flat/293584804/



Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Сервис

Разместить объявление

Недвижимость в Оренбурге · Продажа · Продажа комнат в Оренбургской области · Орс · Новый город, мкр. Октябрьский · улица Медгородская

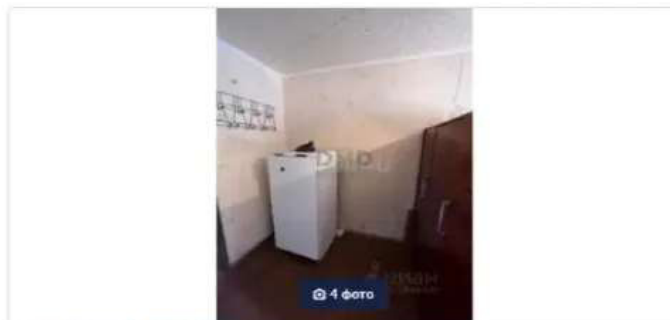
Обновлено: 12 июл, 02:16 · 40 просмотров, 0 за сегодня

Только на Циан

Комната, 17,95/17 м²

Оренбургская область, Орс, р-н Октябрьский, Новый город, микрорайон, ул. Медгородская, 19. На карте

В избранное · Сравнить · Добавить в избранное · Поделиться · Показать



Площадь комнат
17 м²

Этаж
4 из 4

Арт: 37849291 Продам комнату в общежитии в центре города. Комната большая, светлая, без долгов. Секция чистая, хорошие соседи. В комнате установлена душевая кабина. Есть горячая и холодная вода.

Объект в нашей базе 12360570#

230 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 220 000

В ипотеку от 1 471 Р/мес

Цена за метр 13 529 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

+7 987 781-15-38

Специалист работает с 7:00 по 17:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
DMD DMD НЕДВИЖИМОСТЬ
Документы проверены

Инициатор
Виктория Тумаева

3-комн. квартиры с ремонтом
Купите 3,2-комн. квартиру с полным ремонтом в ЖК «Восток». Дел. сад и школа рядом.
+7 (353) 223-03-20

3,2-комн. квартира с полным ремонтом + 3 комнаты. Заемщик/владелец ООО «Гарант» Оренбургская область, Оренбургская область, с. Оренбург, мкр. РД, д. 10/10, Б/К/С/Д, д. 1/10, п. 1/10, ОГРН 116350804515, Застройщик АО СЗ «Восток» 100% собствен. капитал

Объект-аналог №4