



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
06.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 0602240548

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 21104,  
идентификационный номер (VIN): ХТА21104071023663, год выпуска: 01.01.2007.

Дата оценки: 06.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	◆ Базанова Ирина Юрьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

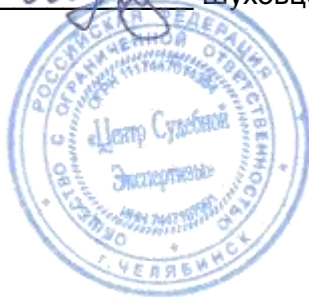
<b>Объект оценки</b>	<b>◆ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	BA3 21104
	идентификационный номер (VIN)	ХТА21104071023663
	год (дата) выпуска	01.01.2007
	кузов / шасси	ХТА21104071023663 /
<b>Дата оценки</b>	<b>◆ 06.02.2024 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 150 514,00 руб. – затратного подхода: не применялся</b>	
<b>Согласование результатов</b>	<b>◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке</b>	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	<b>◆ 150 514,00 руб. (Сто пятьдесят тысяч пятьсот четырнадцать рублей 00 копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 06.02.2024 г. составляет:

**150 514,00 руб. (Сто пятьдесят тысяч пятьсот четырнадцать рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: ВАЗ 21104, идентификационный номер (VIN): ХТА21104071023663, год выпуска: 01.01.2007					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 06.02.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		165 000,00	190 000,00	167 000,00	155 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	ВАЗ 21104	ВАЗ 21104	ВАЗ 21104	ВАЗ 21104	ВАЗ 21104	ВАЗ 21104
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>150 514,00</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>150 514,00</b>



ПОЛИС N 211906-035-000023  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49  
Паспорт: 7512, № 0645060  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038  
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 26.04.2020 г.  
Виды работ: ФТБОУ ВО «МФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный факт взыскания в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба, заключенный актом третейного арбитражного (безарбитражного) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными профессиональными организациями, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, который причинил ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис действует факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 04.06.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49, пом. 1, оф. 2  
Выполнение работ/услуг:  
ИНН 744737891  
ОКПО 30981700  
ИНН 744737891  
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»  
с/счет 3010181010000000984  
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт признания виновности участника в нарушении договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт признания виновности участника в нарушении договора на проведение оценки, вынесенный арбитражным судом или третейским судом или арбитражный страховой факт признания виновности участника в нарушении требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными профессиональными организациями, членом которой является участник на момент признания ущерба, или иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, который причинил ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 28 сентября 2023 г. по 28 сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 04.06.2023 г.

























L A D A

А 132 ЕУ 45.  
RUS

Субару Центр Екатеринбург Юг (343) 346-46-46







4.3 304 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2110

## ВАЗ (LADA) 2110 1.6 МТ, 2007, 218 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**165 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 3 450 ₽/мес.  
Рассчитать условия



Показать телефон  
8 986 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: I (1995–2014)

Пробег: 218 000 км

История пробега: [Проверить в Автотеке](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 МТ (81 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Люкс

Тип кузова: Седан

Цвет: Зелёный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует



4.3 304 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2110 > I (1995–2014)

## ВАЗ (LADA) 2110 1.6 МТ, 2007, 200 000 км

**190 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 4 000 ₽/мес.  
Рассчитать условия



♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



**Показать телефон**  
8 982 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

Пользователь

1.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: I (1995–2014)

Пробег: 200 000 км

История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 МТ (81 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует



4,3 304 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2110

## ВАЗ (LADA) 2110 1.6 МТ, 2007, 149 000 км

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

**167 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 3 500 ₽/мес.  
Рассчитать условия



Показать телефон  
8 913 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Роман

4,0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с марта 2018



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: I (1995—2014)

Пробег: 149 000 км

История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 МТ (89 л.с.)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

4.3 304 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2110 > I (1995–2014)

# ВАЗ (LADA) 2110 1.6 MT, 2007, 241 000 км

**155 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 3 250 ₽/мес.  
Рассчитать условия



♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



## Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1995–2014)	Коробка передач: Механика
Пробег: 241 000 км	Привод: Передний
История пробега: <a href="#">9 записей в отчёте Автотеки</a>	Комплектация: Базовая
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (89 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТА2*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

Показать телефон  
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Евгений  
Автодилер  
На Авито с 09 января 2024

E

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

## Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

4,3 304 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2110 > I (1995–2014)

## ВАЗ (LADA) 2110 1.6 МТ, 2007, 133 000 км

**150 000 Р**

или предложите свою цену

В кредит от 3 150 Р/мес.  
Рассчитать условия



♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 987 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: I (1995–2014)

Пробег: 133 000 км

История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 МТ (81 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует