

Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Курганская, р-н Каргапольский, общая площадь: 342000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 45:06:011303:210, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 16.04.2024 г.	12.04.2024 г.	03.04.2024 г.	24.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2952161922	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_2476614026	https://www.avito.ru/kurgan/zemelnye_uchastki/uchastok_66_ga_snt_dnp_842374092
Телефон продавца:		89334019673	89584076874	89090863808
Цена предложения, руб.:		220 000,00	999 999,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	обл. Курганская, р-н Каргапольский	Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, с. Юлдус	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Брылино, поселок Малое Брылино	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Новая Сидоровка
Параметр: общая площадь, кв.м	342000	110000	360000	66000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		173 800,00	789 999,21	118 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	342000	110000	360000	66000
Цена за удельную единицу, руб.:		1,58	2,19	1,80
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				1,86
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				636 120,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				1,86



Фото №1. Общий вид

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
Федеральное государственное учреждение "Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 / Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.04.2024:			
Кадастровый номер:	45:06:011303:210		
Номер кадастрового квартала:	45:06:011303		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский.		
Площадь, м2:	342000		
Кадастровая стоимость, руб.:	909720		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Клыгин Андрей Александрович		

Составил: Чубарова Наталья Александровна. Дата составления: 10.04.2024. № 10/04/2024/001/2024
 Отдел ГБУ Курганской области "МФУ" в Каргапольском районе 641920, Курганская обл. Железнодорожный район, ул. Мира, д. 11М

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированном праве

Земельный участок
 вид объекта недвижимости: для

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 3

09.04.2024г.
 Кадастровый номер: 45:06:011303:210

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Клыткин Андрей Александрович, 28.09.1965, с. Горюхово Юргамышского р-на Курганской обл., Российская Федерация, СНИЛС 070-152-644 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 10 №389232, выдан 13.12.2010, ТП УФМС России по Курганской области в Каргапольском районе 641904, обл. Курганская, р-н. Каргапольский, с. Журавлево, ул. им И.Д.Лабарешных, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 45:06:011303:210-45/051/2024-1 09.04.2024 14:20:57
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство на право собственности, на землю, бессроного (постоянного) пользования землей, серия: КН-06-00. № 00233, выдан 22.01.1993, Администрация Каргапольского района Курганской области Постановление Администрации Каргапольского района Курганской области, № 37, выдан 18.01.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение при и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	

Выписка ЕГРН

Составил: Чубарова Наталья Александровна. Дата составления: 10.04.2024. № 10/04/2024/001/2024
 Отдел ГБУ Курганской области "МФУ" в Каргапольском районе 641920, Курганская обл. Железнодорожный район, ул. Мира, д. 11М

Земельный участок
 вид объекта недвижимости: для

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 3

09.04.2024г.
 Кадастровый номер: 45:06:011303:210

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка ЕГРН

Приложения к решению об оценке.

Описание

земельный пай 11 га в с. Юлдус Шадринский район.

business.go.yandex

Реклама 0+

№ 2952161922 · 12 апреля в 08:43 · 626 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

sportbank.com

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 36 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

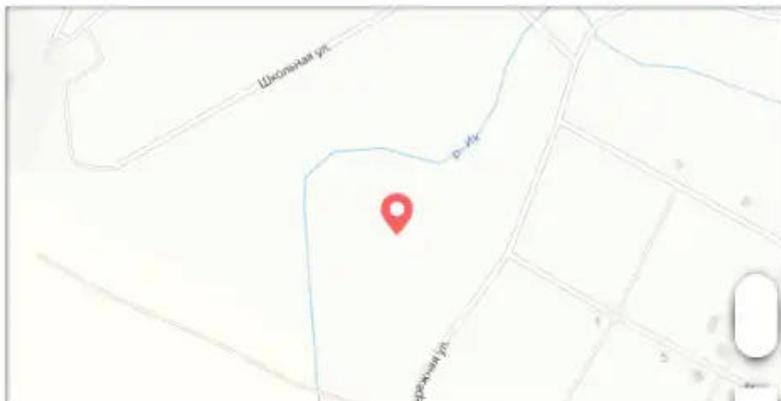
Площадь: 3600 сот.

Расстояние до центра города: 34 км

Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Брылино, поселок Малое Брылино

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_2476614026

999 999 ₽

278 ₽ за сотку

В ипотеку от 0т 16 788 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [allavito.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке [Подробнее](#)



8 958 407-68-74

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Алексей](#)

Частное лицо

На Авито с июня 2022

Документы проверены

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Реклама 3+

Сообщения ^



Описание

Живописный участок 36 га в 5 км от Брылино, на участке водятся косули, кабаны, бобры.... Продаю, так как, пересхали в другой регион!обмен на авто рассматривается. Участок в собственности. Реальному покупателю, ТОРГ.

business.gyandex

Рынок 0x

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
999 999 Р	3 000 000 Р
Первый взнос	Срок ипотеки
1 200 000 Р	30 лет

Одна заявка в несколько банков



ВТБ



Альфа-банк



Росбанк



Банк ДОМ.РФ

От 6%

От 16 788 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

sberbank.com

№ 2476614026 · 3 апреля в 13:28 · 1565 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Вместе с этим смотрят

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Описание

Продам земельный участок, расположенный в с. Новая Сидоровка

Площадь 6,6 Га

Находится в непосредственной близости от села, рядом расположен лесной массив.

Всего в 20 минутах езды от Кургана!

Кадастровый номер: 45:08:020401:918

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования

Прикладываю снимки с карты google и публичной кадастровой карты

Участок имеет ровный рельеф и правильную форму

Продажа от собственника, все документы получены.

Цена 150 000 руб., рассмотрю обмен

обоснованный торг уместен

№ 842374092 · 24 марта в 13:25 · 2038 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польша](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

