



### Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: обл. Курганская, р-н Каргапольский, д. Одина, общая площадь: 2500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 45:06:012501:58, доля в праве: 100.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 16.04.2024 г.	07.04.2024 г.	01.04.2024 г.	16.04.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_2878562175">https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_2878562175</a>	<a href="https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_106_sot_izhs_2309283074">https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_106_sot_izhs_2309283074</a>	<a href="https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_111_sot_izhs_4161610042">https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_111_sot_izhs_4161610042</a>
<b>Телефон продавца:</b>		номер скрыт	89388133941	89195902713
<b>Цена предложения, руб.:</b>		150 000,00	99 000,00	100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	обл. Курганская, р-н Каргапольский, д. Одина	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Чаши, Набережная ул.	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, рп. Каргаполье	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Чаши, Набережная ул.
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	2500	1600	1060	1110
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижд	ижд	ижд
<b>Параметр: доля в праве</b>	100	100	100	100
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		10,00	10,00	10,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		135 000,00	89 100,00	90 000,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	2500	1600	1060	1110
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>84,38</b>	<b>84,06</b>	<b>81,08</b>
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
<b>корректировка на общую площадь</b>		0,00	-17,00	-17,00
<b>Параметр: дополнительные улучшения</b>	Нет данных	Фундамент	Отсутствуют	Фундамент
<b>Корректировка на наличие улучшений</b>		-10,00	0,00	-10,00

<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>	<b>-10,00</b>	<b>-17,00</b>	<b>-27,00</b>
<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:</b>	<b>75,94</b>	<b>69,77</b>	<b>59,19</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>			<b>68,30</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			<b>170 750,00</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>			<b>68,30</b>

Составил: Выписка Светлана Александровна Дата составления: 26.03.2024 15:18:53  
 Отдел ГКУ Курганской области "МФУ" в Каргапольском районе 641920, Курганская обл. Каргапольский р-н, п.п. Каргапольский, ул.Морь, д.1М

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области  
 Федеральное агентство государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
26.03.2024:			
Кадастровый номер:	45-06-012501-58		
Номер кадастрового квартала:	45-06-012501		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, д. Одина, у.		
Площадь, м2:	7500		
Кадастровая стоимость, руб.:	15215,07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Клигин Андрей Александрович		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7616080703000003716500042118  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2015 по 13.09.2024

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: ключ: 8624829337016492159600430184229180267830872, 19.06.2024  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 26.03.2024 15:18:53

Выписка ЕГРН

Составил: Выписка Светлана Александровна Дата составления: 26.03.2024 15:18:53  
 Отдел ГКУ Курганской области "МФУ" в Каргапольском районе 641920, Курганская обл. Каргапольский р-н, п.п. Каргапольский, ул.Морь, д.1М

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области  
 Федеральное агентство государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

26.03.2024:

Кадастровый номер: 45-06-012501-58

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Клигин Андрей Александрович, 28.09.1965, с. Горюхово Юргалинского р-на Курганской обл., Российская Федерация, СНИЛС 079-152-644 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 10 №189232, выдан 13.12.2010. ПП УФМС России по Курганской области в Каргапольском районе 641904, обл. Курганская, р-н. Иренинское, с. Журавское, ул. им И.Д. Лабаретских, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45-06-012501-58-05/01/2024-1 26.03.2024 07:35:57
3	Документы-основания:	3.1	Свидетельство на право собственности, на земле, бесспорно (постоянно) пользовавшейся землей, серия: КИ-06-07, № 00275, выдан 23.08.1992, Журавльский сельсовет народных депутатов Каргапольского района Курганской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права (срочно, ипотека, залог, аренда, аренда, аренда):	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение, право и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7616080703000003716500042118  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2015 по 13.09.2024

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: ключ: 8624829337016492159600430184229180267830872, 19.06.2024  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 26.03.2024 15:18:53

Выписка ЕГРН

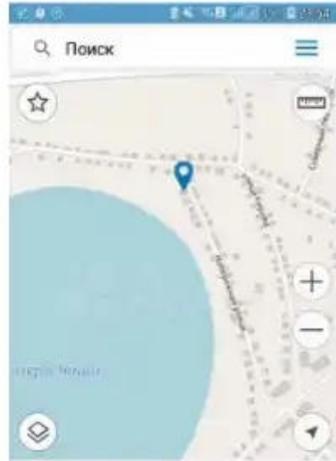




Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

# Участок 16 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



45:06.033403:114  
Земельный участок  
очет план



## Об участке

Площадь: 16 сот.

Расстояние до центра города: 28 км

## Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Чаши, Наборжная ул.

Скрыть карту



[https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_16\\_sot\\_izhs\\_2878562175](https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_2878562175)

# 150 000 ₽

9 375 ₽ за сотку

Реклама [alfabank.ru](#)

Альфа-Безопасность за 0₽ Подробнее



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

## Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

На Авито с августа 2016

Эковклад: -514 кг CO<sub>2</sub>

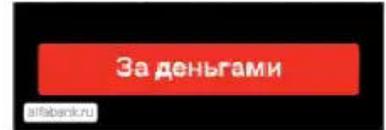
8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



16.04.2024, 07:44

Участок 16 сот. (ИЖС) на продажу в Каргаполе | Продажа земельных участков в Каргаполе | Авито



## Описание

Продаю участок, есть фундамент, газ по улице, на берегу озера.

№ 2878562175 · 7 апреля в 08:52 · 311 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито.Журнал](#) [Блог](#) [Авито.Польза](#) [Мобильное приложение](#)

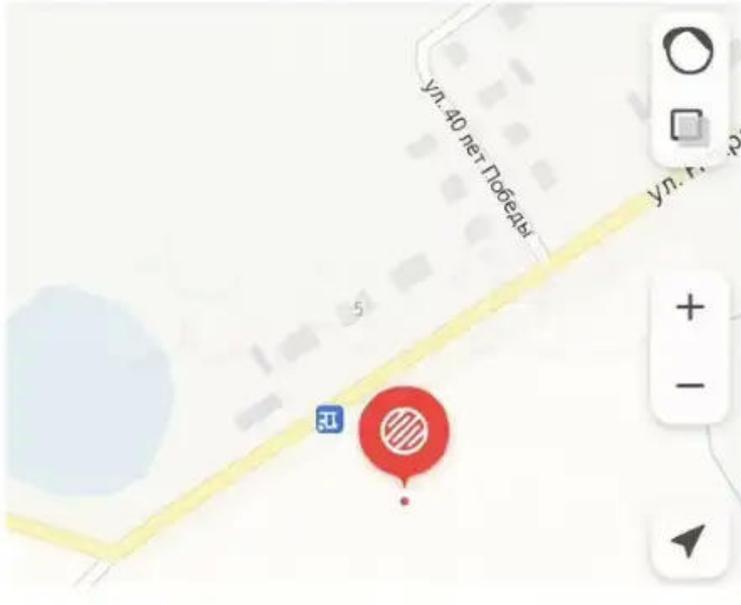
Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коминор» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#) Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [обработку](#) Авито использует рекомендательные технологии.



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

# Участок 10,6 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное   ≡ Сравнить   ▣ Добавить заметку



## 99 000 ₽

9 340 ₽ за сотку

Реклама [osago.storbank.ru](#)

Страховать свой автомобиль – выгодно [Подробнее](#)



8 938 813-39-41

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[авб](#)

Агентство

На Авито с апреля 2012

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 0+

### Об участке

Площадь: 10,6 сот.

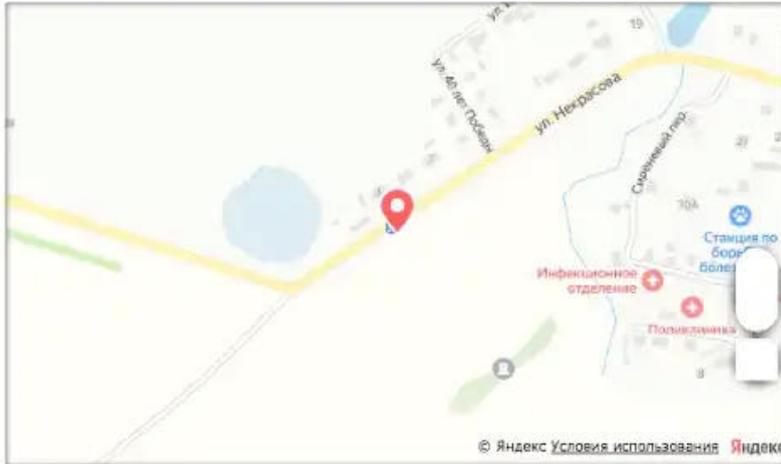
### Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, рп. Каргаполье

[Скрыть карту](#)

Сообщения





sberbank.com

Реклама 0+

## Описание

Продаётся земельный участок в р.п Каргаполье площадью 10,6 сотки, в собственности.

Разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки.

Межевание земельного участка проведено.

Земельный участок расположен в районе центральной районной больницы, напротив расположена остановка общественного транспорта, проходят линии электропередач, асфальт до участка.

Возможен обмен.

sberbank.com

№ 2309283074 · 1 апреля в 04:05 · 705 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [обработку](#). Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



Участок 11,1 сот. (ИЖС) 100 000 Р

Полина

8 919 590-27-13

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Куртамыш

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 11,1 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 100 000 Р

9 009 Р за сотку

Реклама [alrbbank.ru](#)

Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее



8 919 590-27-13

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Полина

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 18+



### Об участке

Площадь: 11,1 сот.

Расстояние до центра города: 28 км

### Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Чаши, Набережная ул.

[Скрыть карту](#)

Сообщения



Участок 11,1 сот. (ИЖС) 100 000 Р

Полина



### Описание

Земельный участок для индивидуального жилого строительства расположен в живописном месте на улице Набережная, с видом на озеро Чаша. На участке имеется фундамент. Развитая инфраструктура (средняя общеобразовательная школа, государственный аграрно-технологический колледж (филиал Курганской государственной сельхозакадемии), Храм Святой Живоначальной Троицы, магазины, остановка)

№ 4161610042 · 13 апреля в 16:31 · 152 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ с/Коммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#), [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.



