

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке, сроках и условиях продажи имущества Сопина Андрея Владимировича, являющегося предметом залога АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – **Сопина Андрея Владимировича** (22.09.1968г.р., место рожд: гор. Миасс Челябинская область, адрес рег: 352695, Краснодарский край, Апшеронский р-н, Апшеронск г, Лесная ул, дом № 107, СНИЛС10494098962, ИНН 232505208827)) (далее – Должник) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/>.

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: транспортное средство **PEUGEOT 408, номер VIN: Z8T4D5FS9DM009642, год выпуска 2013** (далее – Имущество; Предмет залога).

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) на основании Кредитного договора № 3.0/12907/2022-А от 06.08.2022 г.

6. Начальная продажная цена Имущества – **384 192 (триста восемьдесят четыре тысячи сто девяносто два рубля) 00 копеек.**

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Сопина Андрея Владимировича - Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имущества.

9. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

10. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

11. В случае если торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги.

12. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имущества на повторных торгах.

13. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

14. АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

15. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении помимо сведений, указанных в п. 10 настоящего Положения, указываются утвержденные АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, установленной для продажи Имущества Должника на повторных торгах.

16. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере 10 (десяти) процентов от цены выставленного на реализацию Имущества, действующей на конкретном периоде торгов (периоде снижения цены).

По истечении 7 (семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 3 (три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет **10 373 (десять тысяч триста семьдесят три рубля) 18 копеек**.

Далее Снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 7 календарных дней на 3 (три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет **10 373 (десять тысяч триста семьдесят три рубля) 18 копеек**, до момента достижения ценой продажи имущества суммы **283 533 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать три рубля) 70 копеек**, которая будет являться минимальной ценой продажи.

| Период снижения НЦП | Сумма снижения | Цена продажи |
|---------------------|----------------|--------------|
| 1 период            | -              | 345 772,80   |
| 2 период            | 10 373,18      | 335 399,62   |
| 3 период            | 10 373,18      | 325 026,43   |
| 4 период            | 10 373,18      | 314 653,25   |
| 5 период            | 10 373,18      | 304 280,06   |
| 6 период            | 10 373,18      | 293 906,88   |
| 7 период            | 10 373,18      | 283 533,70   |

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 7 (семи) периодов действия цены, в т.ч. 6 (шесть) периодов снижения цены.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой.

17. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

19. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет Должника.

20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

**Представитель  
АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
по доверенности**



**Степанян О.Г.**