

## Проект ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

г. Волгоград

\_\_\_\_\_ (далее Должник) в лице финансового управляющего **Фастова Андрея Валерьевича**, действующего на основании действующий на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 19.09.2023 г. по делу № А06-5759/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

на основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от \_\_\_\_\_.2023г, составили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот № \_\_:** \_\_\_\_\_ (далее – «**Имущество**»).

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ без НДС.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора по следующим реквизитам Продавца:

Банк:

БИК:, Кор.счет

Номер счета:

Наименование получателя платежа:

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_г.

2.3. Оплата может быть произведена за наличный расчет

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца или получением Продавцом наличных денежных средств.

### III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача имущества Должника финансовым управляющим, принятие его Покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты имущества.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество, техническое состояние проданного Имущества.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет транспортировку автотранспортного средства с места его нахождения, при его приемо-передаче.

### IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания настоящего Договора и передачи Имущества по акту.

4.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет регистрацию имущества в течение 10(десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Риск случайного повреждения или случайной гибели Имущества или его части переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

4.4. У имущества могут иметься ограничения на регистрационные действия. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет снятие указанных обременений и арестов с имущества.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон, за исключением условий, предусмотренных в п.5.2 настоящего договора.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Расходы, связанные с постановкой на учет (смена регистрационных сведений, внесение изменений в регистрационные сведения, снятие ограничений) в органах, осуществляющих регистрацию договора несет Покупатель.

6.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ - Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несет Покупатель.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ. Территориальная подсудность определяется город Волгоград.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один для регистрирующего органа и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **VIII. Адреса, банковские реквизиты сторон**

Продавец

Покупатель

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

## IX Подписи сторон

Продавец

в лице финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича

\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01d83a a5307b 6e40000a4b760001600 02  
Владелец Фастов Андрей Валерьевич  
Действителен с 18.03.2024 по 18.03.2025

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_