



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
20.12.2023 г.

Выписка из отчета № 2112232249

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Помещение: площадь помещения: 26,4 кв.м, кадастровый номер помещения: 74:38:0000000:11359, назначение помещения: нежилое, адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 8, Гаражный потребительский кооператив №13, гараж №86, доля в праве: 100. Дата оценки: 20.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Лобода Александр Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 8, Гаражный потребительский кооператив №13, гараж №86
		кадастровый номер помещения	74:38:0000000:11359
		назначение помещения	нежилое
		площадь помещения, кв.м	26,4
		материал стен	н/д
		год постройки	н/д
доля в праве	100		
Дата оценки	◆	20.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 160 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	160 000,00 рублей (сто шестьдесят тысяч рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на 20.12.2023г. составляет:

160 000,00 руб.
(сто шестьдесят тысяч рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/chebarkul/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_2221010674	https://chelyabinsk.cian.ru/sale/commercial/284221552/	https://chebarkul.etagi.com/garages/9221633/
Наименование	нежилое здание	нежилое здание	нежилое здание	нежилое здание
Адрес	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 8, Гаражный потребительский кооператив №13, гараж №86	Челябинская область, Чебаркульский г.о., Чебаркуль, Советская ул., 2	Челябинская область, Чебаркуль, ул. Каширина	Челябинская область, Чебаркуль, р-н Центр, ул. ГПК 6
<i>Цена, рублей с НДС</i>		149 999,00	230 000,00	150 000,00
Общая площадь зданий, кв.м	26,4	27	30	20
<i>Цена за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		5 555,52	7 666,67	7 500,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав на строение	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав на земельный участок		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		5 556	7 667	7 500
<i>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		5 555,52	7 666,67	7 500,00
<i>Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>
Поправочный коэффициент на условия продажи		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		5 555,52	7 666,67	7 500,00
<i>Дата действия цены</i>	19.09.2022г.	<i>актуально на дату оценки</i>	<i>актуально на дату оценки</i>	<i>актуально на дату оценки</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		5 555,52	7 666,67	7 500,00
<i>Тип цены</i>		<i>цена выставленного на продажу объекта</i>	<i>цена выставленного на продажу объекта</i>	<i>цена выставленного на продажу объекта</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,890	0,890	0,890
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 944,00	6 823,00	6 675,00
<i>Вид использования и (или) зонирование</i>	гараж	гараж	гараж	гараж
Поправочный коэффициент на вид использования и (или)		1,00	1,00	1,00

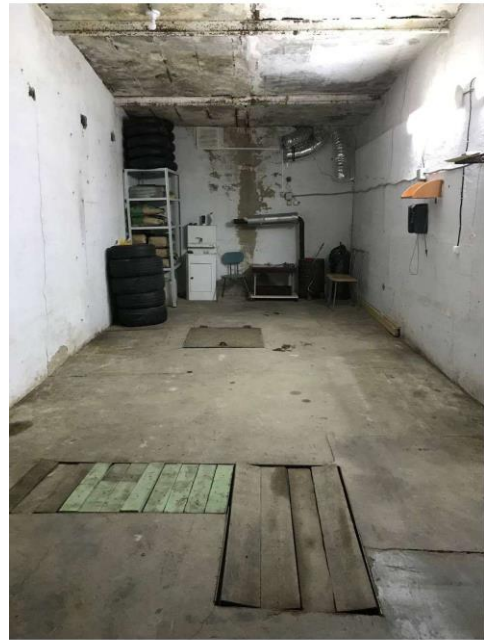
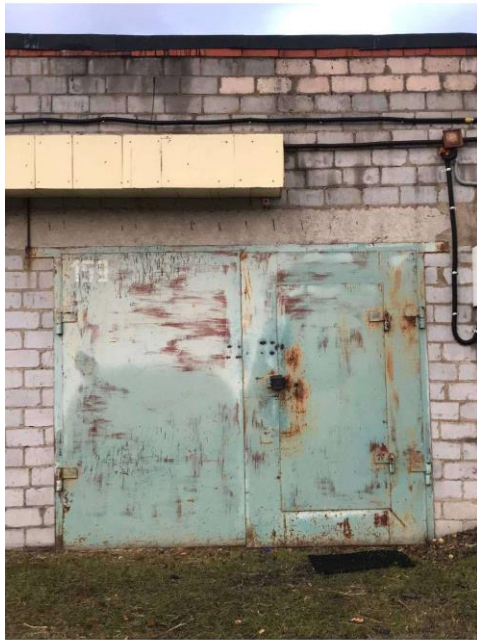


Приложение. Расчетная таблица.

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
зонирование				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 944,00	6 823,00	6 675,00
Поправочный коэффициент на местоположение объекта		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 944,00	6 823,00	6 675,00
Поправочный коэффициент на масштаб		1,006	1,035	0,928
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 974,09	7 062,61	6 192,93
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 974,09	7 062,61	6 192,93
<i>Состояние объекта</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>
Поправочный коэффициент на состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		4 974,09	7 062,61	6 192,93
Поправка на экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		4 974,09	7 062,61	6 192,93
<i>Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 974,09	7 062,61	6 192,93
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
<i>Значение, рублей</i>		1 658	2 354	2 064
Стоимость 1 кв.м объекта недвижимости, рублей (округл.)	6 077			
Стоимость права собственности на объект недвижимости, рублей (округл.)	160 000			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/chebarkul/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_2221010674

Главная > > > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 27 м²

149 999 ₽
или предложите свою цену

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Smit
Частное лицо
На Авито с февраля 2017
Экоклад: -24 кг CO₂

30 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 27 м² | Охрана: Да
Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Челябинская область, Чебаркульский г.о., Чебаркуль,
Советская ул., 2 | Показать карту

https://www.avito.ru/chebarkul/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_2221010674

Описание

Гараж капитальный кооператив № 8 от сторожа ... 1.99 м \. == 1 из ДВУХ помещений \ == боковой ряд № 66..99. == НЕ звонить \ до оплаты \ == пишите ..отвечУ == САМ = гараж = 6.8*3.1 (21.1) м2 \ двадцать два квадрата ... \ == + ПРИ строй- узаконенный 3*1.65 (4.95) \ пять квадратов ... \ == Зеленка = на все ..!!!!!!!. == есть смотровая, == свет - в обоих помещениях == есть -погреб\банка... НО == СКИДКА = 1 в 30 ооор.\ == УЖЭ__СДЕЛАНА == !!!!!! \.....на устранение "" проблеММ"" == подтекает - местами крыша == надо катать !!! как и подшиву пОтолка ..\ == есть 2 \ два \ комплекта ключей \ == эл.\щиток = счетчик + 12 вольтовая линия == НЕ_ЗВОНИТЬ__\ до оплаты ... пишите = ответим ...

осмотр - в выходные \ возможен ... == \ если = будем в городе \ - коМММандировки ... == торга = НЕТ ..!!!!!! == !!!! с0 все МММ .. \.. все скидки уже сделаны == ===== == ценник ==меняется \ от проделанных работ .. = ЦЕННИК

149 999 ₽
или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Smit
Частное лицо
На Авито с февраля 2017
Экоклад: -24 кг CO₂

30 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

№ 2221010674 - 22 ноября в 17:23 - 4556 просмотров (+0 сегодня) | Пожаловаться

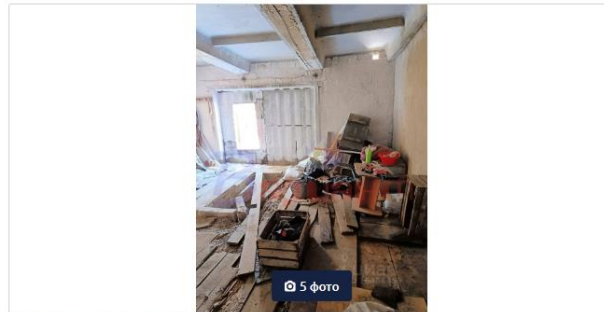


Обновлено: 9 дек, 10:51 33 просмотра, 0 за сегодня

Гараж, 30 м²

Челябинская область, Чебаркуль, ул. Каширина На карте

В избранное Поделиться Добавить в избранное Пожаловаться



Площадь 30 м² Парковка Открытая Тип Гараж

Продам шлакоблочный гараж в ГПК Каширинец 30 кв.м.
Есть погреб, электричество, смотровая яма- требует ремонта.
Гараж стоит на возвышенности-прекрасное место расположения.
Торг есть!

230 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 223 100

Цена за метр 7 667 ₽/м²

+7 965 857-52-51

Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ **Вариант** Документы проверены

Риэлтор **Данна Кадримбекова**

Найдите подходящее место для вашего бизнеса



Чайник электрический KELLI KL-14011.7 л Colorful, White

Фотографии (5) Описание На карте Похожие объявления

Гараж, 30 м²

Гараж стоит на возвышенности-прекрасное место расположения.

Торг есть!

Аттестованный коллектив сертифицированного, застрахованного агентства недвижимости рад предложить Вам помощь в операциях с недвижимостью и одобрении ипотеки на выгодных условиях в ведущих банках.

У нас вы можете оформить или продлить полис страхования жизни, объекта.

Для всех клиентов действует бонус в виде скидочного сертификата Hoff и бесплатного переезда.

Звоните/пишите прямо сейчас,ответим на все интересующие вас вопросы и организуем просмотр и сделку!)

#объект в нашей базе 13162576#

Свернуть

230 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 223 100

Цена за метр 7 667 ₽/м²

+7 965 857-52-51

Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

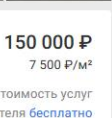

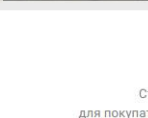
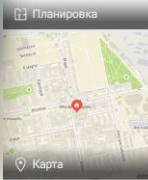

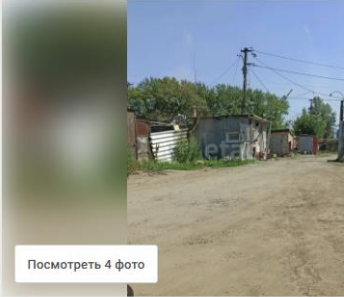
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ **Вариант** Документы проверены





https://chebarkul.etagi.com/garages/9221633/ Каталог квартир Дома и участки Аренда Коммерческая Ипотека Франшиза Вакансии Покупка в другом городе

[Галерея](#) [О недвижимости](#) [Характеристики](#) [О районе](#)



[Посмотреть 4 фото](#)


Гараж, 20м² **150 000 ₹**
р-н Центр, ул. ГПК 6 7 500 ₹/м²
[На карте](#) Стоимость услуг для покупателя бесплатно

Описание
Изменено: 28.08.23 18 просмотров

Продается капитальный гараж 20 м² в ГСК 6. Место находится недалеко от охраны. Вместимость гаража на 1 легковую машину. Есть свет(электричество поменнано), крыша новая, пол забетонирован. Гараж сухой. Гаражный кооператив №6 огорожен и охраняется круглосуточно. Находится поблизости с городом, в шаговой доступности дома, магазины, шиномонтаж и прочее. Показ по предварительной договоренности. Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже (земля под гаражом приватизирована). Возможен торг.

Характеристики

Код объекта	9221633
Общая площадь	20 м ²



Бадаева Татьяна Михайловна
+7 951 808 98 32
или оставьте ваш номер, и мы вам перезвоним

Телефон обязателен

[Перезвоните мне](#)

[Написать специалисту](#)

Отправляя заявку, вы соглашаетесь на обработку персональных данных



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.