



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
03.01.2024 г.

Выписка из отчета № 2111232779

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI SANTA FE,
идентификационный номер (VIN): KMHSN81DP8U274546, год выпуска: 01.01.2007.

Дата оценки: 03.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Замалеев Роман Нурисламович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	HYUNDAI SANTA FE
	идентификационный номер (VIN)	KMHSN81DP8U274546
	год (дата) выпуска	01.01.2007
	кузов / шасси	KMHSN81DP8U274546 /
Дата оценки	♦ 03.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 026 760,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 026 760,00 руб. (Один миллион двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 03.01.2024 г. составляет:

1 026 760,00 руб. (Один миллион двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI SANTA FE, идентификационный номер (VIN): KMNSH81DP8U274546, год выпуска: 01.01.2007					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 03.01.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		1 100 000,00	1 050 000,00	1 070 000,00	1 085 000,00	1 099 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	HYUNDAI SANTA FE	HYUNDAI SANTA FE	HYUNDAI SANTA FE	HYUNDAI SANTA FE	HYUNDAI SANTA FE	HYUNDAI SANTA FE
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 026 760,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						1 026 760,00

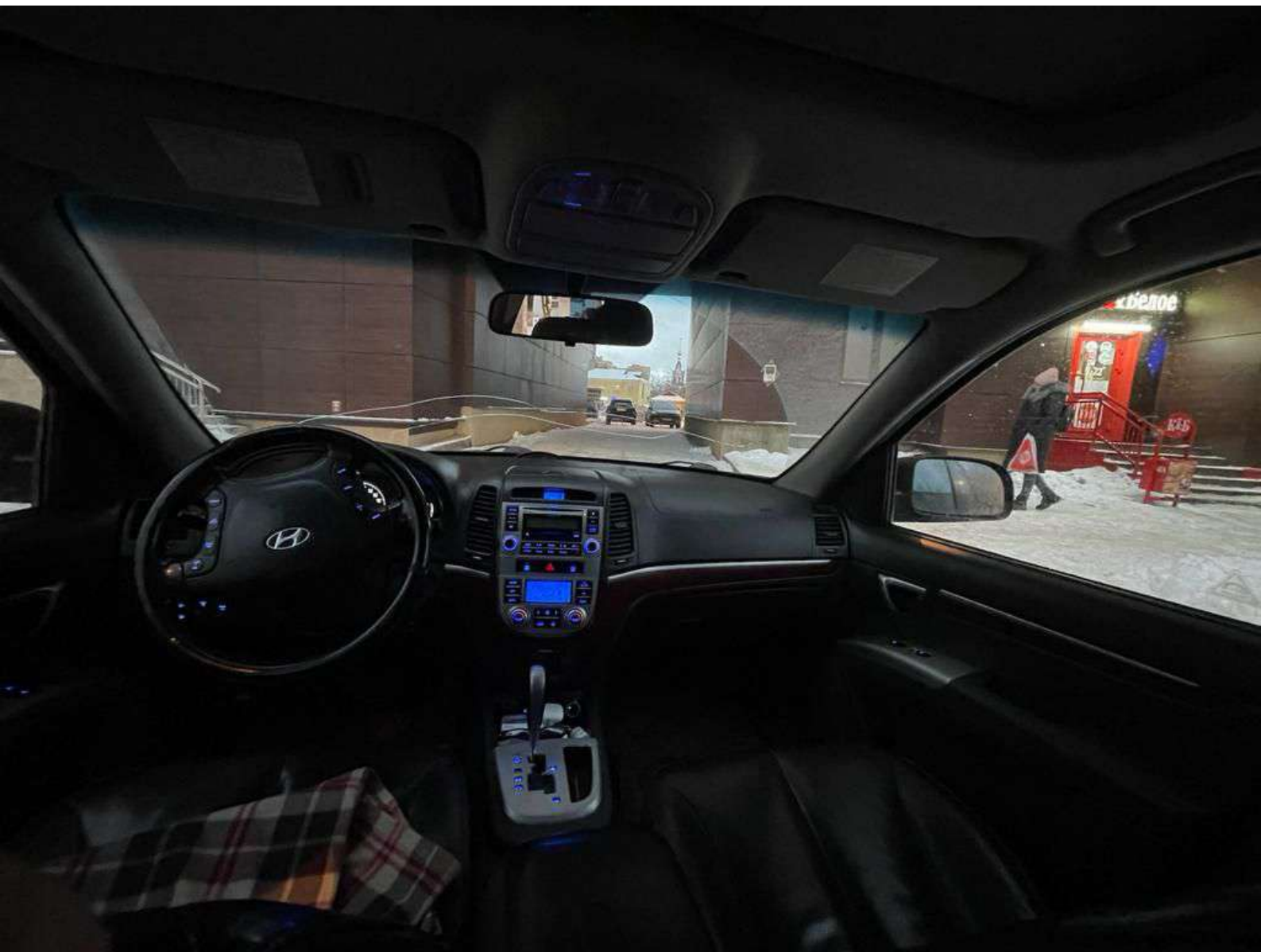
























4,8 92 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > II (2005–2010)

Hyundai Santa Fe 2.7 AT, 2007, 276 587 км

1 100 000 Р

или предложите свою цену

В кредит от 22 950 Р/мес.
Рассчитать условия



♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 917 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: II (2005–2010)

Пробег: 276 587 км

История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 4WD AT (189 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: GLS

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Бежевый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: KMHS*****

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

4,8 92 отзыва о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > II (2005–2010)

Hyundai Santa Fe 2.7 AT, 2007, 231 200 км

1 050 000 ₽

Фиксированная цена

В кредит от 21 950 ₽/мес.
Рассчитать условия



♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Престиж Авто

4,7 ★★★★★ 46 отзывов

Автодилер

На Авито с апреля 2020

Проверенный партнёр



33 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: II (2005–2010)

Пробег: 231 200 км

История пробега: [Проверить в Автотеке](#)

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 4WD AT (189 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: GLS

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Красный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: 5NMS*****

[Все характеристики](#)

4,8 92 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > II (2005–2010)

Hyundai Santa Fe 2.7 AT, 2007, 531 000 км

1 070 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 22 350 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
8 987 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
5,0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо

Экоклад: -6,44 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: II (2005–2010)

Пробег: 531 000 км

История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 4WD AT (189 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: GLS

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Голубой

Руль: Левый

VIN или номер кузова: KMHS*****

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

4,8 92 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > II (2005–2010)

Hyundai Santa Fe 2.7 AT, 2007, 191 741 км

1 085 000 ₽

Фиксированная цена

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

ИРБИС - параллельный импорт
автомобилей



4,5 ★★★★★ 6 отзывов

Автодилер

Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел продаж



Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: II (2005–2010)

Пробег: 191 741 км

История пробега: [6 записей в отчёте Автотеки](#)

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 4WD AT (189 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: GLS

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: KMHS*****

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_santa_fe_2.7_at_2007_268_812_km_3531093601?advcake_params=aqzZ215wtoZaEXPb&avito_campaign_id=cityads&utm_campaign=perf_site_adv_c2c_r_eal_str_aff_070823_Y6Ljx9&utm_medium=cpa&utm_source=advcake&utm_term=aqzZ215wtoZaEXP

4,8 92 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > II (2005–2010)

Hyundai Santa Fe 2.7 AT, 2007, 268 812 км

1 099 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

АвтоГЕРМЕС
3,6 ★★★★★ 675 отзывов
Автодилер
Проверенный партнер

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуй!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлётте видео?

Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Поколение: II (2005–2010)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 268 812 км	Привод: Полный
История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: GLS
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Чёрный
Модификация: 2.7 4WD AT (189 л.с.)	Руль: Левый
Объём двигателя: 2.7 л	VIN или номер кузова: KMHS*****
	Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлётте видео?

АвтоГЕРМЕС

