



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.07.2023г.

Выписка из отчета №1307230956

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 60,4 кв.м, адрес: Тверская область, р-н
Вышневолоцкий, с/п Терелесовское, п Терелесовский, ул Центральная, д 4, кв 5, доля в праве: 1/2,
кадастровый номер: 69:06:0160101:603.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	Кушин Сергей Александрович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Квартира	
общая площадь	60,4 кв.м
адрес	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Терелесовское, п Терелесовский, ул Центральная, д 4, кв 5
доля в праве	1/2
этаж	2
этажность	2
материал стен дома	Кирпич
кадастровый номер	69:06:0160101:603
состояние отделки объекта	Требуется косметического ремонта

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 571 936,66 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 9 469,15 руб.

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **571 936,66 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 13.07.2023г. в размере:

571 936,66 руб. (пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать шесть рублей шестьдесят шесть копеек).

Включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

285 968,33 руб. (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей тридцать три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 60,4 кв.м, адрес: Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Терелесовское, п Терелесовский, ул Центральная, д 4, кв 5, доля в праве: 1/2, кадастровый номер: 69:06:0160101:603.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 13.07.2023 г.	07.07.2023 г.	08.07.2023 г.	27.06.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/kvartiry/3-k_kvartira_56m_12et_3006413583	https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/kvartiry/3-k_kvartira_54m_11et_3093655307	https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/kvartiry/3-k_kvartira_669m_22et_2221489379
Цена предложения, руб.:		500 000,00	650 000,00	750 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	60,4	56	54	66,9
Параметр: адрес	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Терелесовское, п Терелесовский, ул Центральная, д 4, кв 5	Тверская область, Вышневолоцкий г.о., пос. Терелесовский, Зелёная ул., 3	Тверская область, Вышневолоцкий г.о., пос. Терелесовский	Тверская область, Вышневолоцкий г.о., Вышний Волочёк, Московское ш., 101
Параметр: доля в праве	1/2			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		440 000,00	572 000,00	660 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	60,4	56	54	66,9
Цена за удельную единицу, руб.:		7 857,14	10 592,59	9 865,47
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	2	1	1	2
корректировка на этаж		0,50	0,50	0,00
Параметр: этажность	2	2	1	2
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта	Требует косметического ремонта	Требует косметического ремонта	Требует косметического ремонта
корректировка на состояние отделки объекта		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,50	0,50	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		7 896,43	10 645,55	9 865,47
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				9 469,15
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				571 936,66
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				9 469,15



Фото №1. фото квартиры



Фото №2. фото квартиры



Фото №3. фото квартиры



Фото №4. фото квартиры



Фото №5. фото квартиры

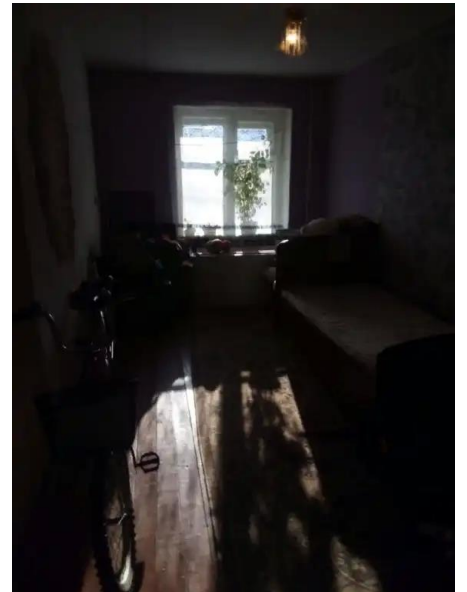


Фото №6. фото квартиры

Выписка из отчета №1307230956. Приложения, содержащие использованную информацию.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
27.07.2021г.	69-06:0160101:603
Кадастровый номер:	69-06:0160101
Номер кадастрового квартала:	03.07.2011
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 13-00016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Терелесовское, п Терелесовский, ул Центральная, д 4, кв 5
Адрес:	60.4
Площадь:	Жилое помещение
Назначение:	Квартира
Наименование:	Этаж № 2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Квартира
Вид жилого помещения:	1200407.12
Кадастровая стоимость, руб:	69-06:0160101:92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (на дне этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кулин Сергей Александрович

Заместитель начальника отдела	подпись	Богданова Е.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.07.2021г.		69-06:0160101:603	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кушин Сергей Александрович, 28.12.1968, пос. Терелесовский Вышневолоцкого р-на Тверской области, Российская Федерация, СНИЛС 017-626-894 72 паспорт серия 28 13 №281066, выдан 14.01.2014, Отделение УФМС России по Тверской обл. в Вышневолоцком р-не
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 69-06:0160101:603-69/081/2021-2 27.07.2021 15:44:14
3	Документы-основания	3.1	Решение Вышневолоцкого городского суда Тверской области, № 2-1820/09, выдан 27.10.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Заместитель начальника отдела		Богданова Е.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Тверская > 3-комнатные

3-к. квартира, 56 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку

500 000 ₽
8 929 ₽ за м²
или рассчитайте свою цену
В ипотеку от 4 102 ₽ в мес.
Посмотреть онлайн

8 915 710-72-47

Написать сообщение
Отвечает быстро

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Валентина
Частное лицо
На Авито с 13 мая 2023
0 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеозвонку

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 56 м²
Площадь кухни: 9 м²
Жилая площадь: 43 м²
Этаж: 1 из 2
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.8 м
Санузлы: совмещенный
Окна: на улицу
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная

Расположение

Тверская область, Вышневолоцкий г.о., пос. Терелесовский,
Зеленая ул., 3 [Показать карту](#)

Сообщения

Объект-аналог №1

Тверская область, Вышневолоцкий г.о., пос. Терелесовский,
Зеленая ул., 3 [Показать карту](#)

Описание

Продам 3-комнатную квартиру в кирпичном доме, квартира теплая(центральное газовое отопление) вода только холодная (в ванной висит бойлер электрический), окна на одну сторону, требует ремонта туалета, и во всех комнатах клеить обои(это по минимуму если выезжать жить(соседи хорошие(глынци и дебоширов в доме нет и в принципе в поселке тоже живут адекватные люди) поблик населенный дома все кирпичные, есть школа, детский сад, магазин, медреса, жд, сообщение, автобус до г. Вышне Волочка(14км) ходит три раза в день. (если у вас своя машина, то 10мин и вы в городе) остальные интересующие вопросы по телефону.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1968
Этажей в доме: 2
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽	100 000 ₽	20 лет


Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	10,9%	4 102 ₽
УБРИР	12%	4 404 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования анкеты

№ 3006413553 - 7 июля в 10:40 - 1520 просмотров (+5 сегодня) [Пожалуйста](#)

Пожоие объявления



Сообщения


Объект-аналог №1

Avito Все категории Поиск по объявлениям Творская область

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Творская > 3-комнатные

3-к. квартира, 54 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



8 915 720-46-40

Написать сообщение Отправит за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Артем Борозов
Частное лицо
На Авито с ноября 2020

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 54 м²
Площадь кухни: 12 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: изолированные
Санузлы: совмещенный

Она во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель
Способ продажи: свободная

Расположение

Творская область, Вышневолоцкий г.о., пос. Терпелевский [Показать карту](#)

Объект-аналог №2

Эксперт Color Naturals



ВЛЮБИЛСЯ В СЕБЯ С COLOR NATURALS!

Онлайн-курс по программированию за 0 Р

Успейте записаться



Сообщения

Расположение

Творская область, Вышневолоцкий г.о., пос. Терпелевский [Показать карту](#)

Описание

Продается квартира в кирпичном одноэтажном доме, дом на 2 семьи (соседи не живут)
Крыша новая, окна пвх, 3 комнаты, большая кухня, терраса, туалет теплый, душевая кабина, вода холодная и горячая, отопление индивидуальное(электрическое), печь в отличном состоянии, баня, сарай, огород под окном, застакана, погреб, участок сухой, вход отдельный, до города 11 км, электрички, автобусы, дорога новая! В поселке школа, сад, магазин, клуб, спорт зал

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1959
Этажей в доме: 1

Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 650 000 Р X
Первый взнос: 130 000 Р X
Срок ипотеки: 20 лет X


Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
ДОМ.РФ	10,6%	5 227 Р
Банк ВТБ	10,9% 11,2%	5 332 Р
Открытие	11,2%	5 435 Р
АВ РОССИЯ	11,4%	5 510 Р

[Перейти к заявке](#) Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3092855307 · 8 июля в 22:27 · 282 просмотра (+3 сегодня) [Показать](#)

Похожие объявления



Объект-аналог №2

Онлайн-курс по программированию за 0 Р

Успейте записаться



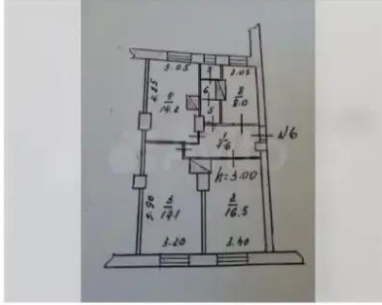
Сообщения

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Тверская область

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Москва > 3-комнатные

3-к. квартира, 66,9 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 66,9 м²
Площадь кухни: 8 м²
Этаж: 2 из 2
Балкон или лоджия: Балкон
Тип комнат: изолированные

Высота потолка: 3,2 м
Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Данные из ЕГРН

- 1 собственник
- Найдены ограничения
- Параметры в объявлении совпадают

Расположение

Тверская область, Вышневолоцкий г.о., Вышний Волочёк,
Мооское ш. 101 [Показать карту](#)

750 000 ₽
11 211 ₽ за м² или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 6 031 ₽/мес. [Посмотреть ипотеку](#)

8 915 710-93-73

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

[Подписаться на продавца](#)

Анастасия
Частное лицо
На Avito с мая 2017
Экологичный вклад -51 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

GARNIER
НОВИНКА
У КОЖИ ЕСТЬ ЗАЩИТНЫЙ БАРЬЕР
УКРЕПИ ЕГО

Хотите работать с дронами?
Курсы от лидеров рынка со скидкой до 60%
[Залиться](#)

Сообщения

Объект-аналог №3

Расположение

Тверская область, Вышневолоцкий г.о., Вышний Волочёк,
Мооское ш. 101 [Показать карту](#)

Описание

ПОЖАЛУЙСТА, ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ, а потом уже звоните. Продаётся квартира, общей площадью 66,9 кв. м., 2 этаж 2-х этажного кирпичного дома. Микрорайон ГЭС. (Дом находится между магазином «Бернштейн» и ПЛАТП). Квартира просторная, с высокими потолками и возможностью сделать камины. Требуется капитальный ремонт. Квартира НЕБЕЛАГОУСТРОЕННАЯ (отсюда и такая низкая стоимость). В квартире природный газ, но ПЕЧЕНЕ отопление и НЕТ водопровода (подполза находится под балконом, есть возможность провести воду в квартиру (соседней так и сделали)). Дом кирпичный, отделён от трассы. Она выходит на две стороны: во двор и в парк. Все комнаты изолированные друг от друга. Дополнительные фото могу прислать по запросу в лс. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевой магазин кафе. До центра города 5 минут на машине или на общественном транспорте. Один взрослый собственник, квартира в собственности больше 10 лет. Реальному покупателю, разумный торг.

О доме

Тип дома: кирпичный В доме: газ
Этажей в доме: 2

Ипотека со скидкой на Avito

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 ₽	150 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
ДОМ.РФ	10,6%	6 031 ₽
Банк ВТБ	10,9% - 11,2%	6 152 ₽
Открытие	11,2%	6 271 ₽
АБ РОССИЯ	11,4%	6 357 ₽

[Перейти к ипотеке](#) Переход к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2221430956 27 июня в 10:37 9125 просмотров (+2 сегодня) [Показать все](#)

Похожие объявления

750 000 ₽
11 211 ₽ за м² или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 6 031 ₽/мес. [Посмотреть ипотеку](#)

8 915 710-93-73

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

[Подписаться на продавца](#)

Анастасия
Частное лицо
На Avito с мая 2017
Экологичный вклад -51 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Хотите работать с дронами?
Курсы от лидеров рынка со скидкой до 60%
[Залиться](#)

Сообщения

Объект-аналог №3