Сообщение о проведении торгов №189847

Дата проведения торгов: 11.06.2024 10:00 - 12.11.2024 09:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Кобиашвили Нона Ивановна,  , ОГРН , ИНН 771465019313. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Большакова Ирина Александровна  НП ПАУ ЦФО (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-101885/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | арбитражный суд Московской области А41-101885/2019 от 02.02.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Жилой дом расположенный на земельном участке. Доступ для осмотра продаваемой недвижимости (в дом, на земельный участок) собственником не предоставлен. В продаваемом жилом доме зарегистрировано по месту жительства около 10 физических лиц. Особые условия, связанные с процедурой банкротства собственника: Собственник- должник сохраняет за собой право собственности на проданный и оплаченный покупателем жилой дом до момента покупки и регистрации на имя должника – Кобиашвили Ноны Ивановны за счет части вырученных от продажи имущества денежных средств жилья для Кобиашвили Ноны Ивановны.  Ознакомление с лотом (только по фото) либо самостоятельно интересующимся по адресу местонахождения, получить информацию в рабочие дни с 11 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. у организатора торгов: т.89157641791, е-mail: [i.bolshackova2009@yandex.ru](mailto:i.bolshackova2009@yandex.ru). По тексту сообщения время указано московское. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 11.06.2024 г. и заканчивается 12.11.2024 г. в 09:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действующую выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес юр. лица, ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства физ. лица, № телефона, адрес эл. почты, ИНН, подтверждение полномочий руководителя; сведения о заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, предложение о цене. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 5% от цены лота в соответствующем периоде торгов  Задатки перечислять на счет для задатков АО «Российский Аукционный дом». В назначении платежа указать: номер торгов (дом, участок), заявителя, № лота..  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):  р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 58 500 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  11.06.2024 в 0:0 (58 500 000.00 руб.) - 25.06.2024;  25.06.2024 в 0:0 (55 575 000.00 руб.) - 09.07.2024;  09.07.2024 в 0:0 (52 650 000.00 руб.) - 22.07.2024;  22.07.2024 в 0:0 (49 725 000.00 руб.) - 02.08.2024;  02.08.2024 в 0:0 (46 800 000.00 руб.) - 15.08.2024;  15.08.2024 в 0:0 (43 875 000.00 руб.) - 28.08.2024;  28.08.2024 в 0:0 (40 950 000.00 руб.) - 07.09.2024;  07.09.2024 в 0:0 (38 025 000.00 руб.) - 20.09.2024;  20.09.2024 в 0:0 (35 100 000.00 руб.) - 04.10.2024;  04.10.2024 в 0:0 (32 175 000.00 руб.) - 17.10.2024;  17.10.2024 в 0:0 (29 250 000.00 руб.) - 30.10.2024;  30.10.2024 в 0:0 (26 325 000.00 руб.) - 12.11.2024; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, первый представивший заявку, содержащую цену продажи не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, если нет других участников или предложения других участников не ниже цены продажи в данном периоде торгов. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, победителем торгов признается участник, чье предложение о цене выше. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов осуществляется на сайте ЭП www.lot-online.ru до 15:00 дня, следующего за днем определения победителя торгов или за днем окончания приема заявок согласно графику снижения начальной цены продажи имущества |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | . Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Имущество оплачивается покупателем в течение 30 дней с дня подписания договора |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Большакова Ирина Александровна (ИНН 332702051705, КПП , адрес: 600037, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 33, кв. 83, тел. 89157641791, e-mail: [i.bolshackova2009@yandex.ru](mailto:i.bolshackova2009@yandex.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 08.06.2024 года |