

ОТЧЁТ № 03.01/24
об оценке транспортного средства

Объект оценки:

автомобиль легковой Changan CS35 SC7164B5,
VIN XDJA3DDE4HL001127

Заказчик: Вергун Андрей Владимирович

Исполнитель: частнопрактикующий оценщик Сычев В.Ю.

г. Кемерово
2024г.

**Частнопрактикующий оценщик Сычев Вячеслав Юрьевич
ИНН 422900018914, г. Кемерово, ул. Заречная 2-я, 7-83**

*Вергуну Андрею Владимировичу,
финансовому управляющему
Макаренко Сергея Васильевича*

19.01.2024г.

ПИСЬМО

По Вашей просьбе, в соответствии с договором на проведение оценки от 17 января 2024г, частнопрактикующий оценщик Сычев В.Ю. произвел оценку объекта оценки – автомобиля легкового Changan CS35 SC7164B5, VIN XDJA3DDE4HL001127 2017 года выпуска.

Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование оценки – реализация имущества гражданина банкрота.

Выводы, содержащиеся в Отчёте об оценке, основаны на информации, полученной в результате исследования рынка и анализе предоставленной Вами данных об объекте оценки.

Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в Отчёте об оценке.

Основываясь на проведенном исследовании и анализе рынка, можно прийти к заключению, что рыночная стоимость автомобиля Changan CS35 SC7164B5, VIN XDJA3DDE4HL001127 по состоянию на 17 января 2024г. составляет

300 000 (триста тысяч) рублей

С уважением, Оценщик



В.Ю. Сычев

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	2
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	2
РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	2
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	2
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА.....	2
ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	2
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	4
НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА.....	4
ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, СОПРОВОЖДАЮЩИЕ ОЦЕНКУ	4
ОБЪЁМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	4
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ	5
ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ	5
ОЦЕНЩИК	5
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.....	6
ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОДХОДЫ ОЦЕНКИ.....	7
АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	8
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД ОЦЕНКИ	13
СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	17
ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	17

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки производится на основании Договора на оказание услуг по оценке имущества от 17 января 2024г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Наименование	Год выпуска	Остаточная ст-сть, руб.
Автомобиль Changan CS35 SC7164B5, VIN XDJA3DDE4HL001127	2017	xxx

РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

Наименование	Стоимость затратным подходом, руб	Стоимость доходным подходом, руб.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
Автомобиль Changan CS35 SC7164B5, VIN XDJA3DDE4HL001127	не применялся	не применялся	300 000

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Автомобиль Changan CS35 SC7164B5, VIN XDJA3DDE4HL001127	300 000

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета 19.01.2024г. Порядковый номер отчета № 03.01/24.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Результат стоимости действителен только для указанной в отчете цели оценки и на дату оценки.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автомобиль Changan CS35 SC7164B5, VIN XDJA3DDE4HL001127. Пробег на дату оценки: 60 тыс. км. Техническое состояние плохое: имеются аварийные повреждения, коррозия кузова и деформация элементов кузова в результате затопления автомобиля
Существующие имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности на объект оценки Ограничения (обременения) права – отсутствуют
Обладатель оцениваемых прав	Макаренко Сергей Васильевич, Оренбургская обл., п. Большепрудный
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Целью оценки является определение стоимости объекта оценки для совершения сделки с объектом оценки
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	У Оценщика информация отсутствует
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки.	17.01.2024 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	Осмотр объекта оценки не производится по причине нахождения автомобиля в г. Сочи. Фотографии предоставляются Заказчиком
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки	Справка (счет на ремонт) автомобиля с указанием дефектов и необходимых работ, копия Свидетельства о регистрации ТС
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации.	В соответствии с условиями договора.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном и печатном виде
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Ограничения отсутствуют
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

- изложение фактов произведено достоверно, а их объём достаточен для получения точного заключения по проводимой оценке;

- при подготовке данного отчёта безукоснительно соблюден принцип беспристрастия и личной незаинтересованности в результатах оценки, я не имею ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в оцениваемом объекте, а также не имею личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлечённых сторон;

- моё вознаграждение за эту работу не связано с величиной стоимости имущества, оцениваемого в настоящем отчёте, или с какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по заключенному договору;

- недопустимо публичное обсуждение или использование с любой целью ни всего отчёта, ни любой его части без предварительного письменного согласия нижеподписавшегося;

- образование оценщика соответствует необходимым требованиям, оценщик имеет опыт оценки, связанный с категорией аналогичного имущества.

Оценщик



В.Ю. Сычев

НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА

Независимость Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ № 135 выполнена.

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, СОПРОВОЖДАЮЩИЕ ОЦЕНКУ

1. Оценщик предполагает, что объект оценки свободен от любых залогов или других отягчающих условий, если не указано иначе; право собственности на рассматриваемый объект оформлено правильно. Не предполагается никакой ответственности за правовое описание или другие юридические вопросы.

2. Насколько известно Оценщику, все данные, послужившие основанием для мнений и заключений и сформулированные в данном отчете, истинны и точны. Хотя они получены из надежных источников, Оценщик не даёт никаких гарантий и не несёт никакой ответственности за точность каких-либо данных, мнений или допущений, которые предоставлялись третьими лицами и использовались при проведении настоящего анализа.

3. За изменение рыночных условий ответственность не несётся, и никаких обязательств по исправлению данного отчёта с тем, чтобы отразить события или условия, которые произойдут после даты оценки, не предполагается.

4. Данный отчёт был составлен только для указанных целей и не должен использоваться для других каких-либо целей.

ОБЪЁМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

На первом этапе были определены цель и задача оценки, согласование требуемого вида стоимости, даты, на которую будет определена стоимость и сроков оценки.

На втором этапе процесса оценки составляется план оценки, и определяются соответствующие методы и подходы, формулируются требования к необходимой информации.

Третий этап в процессе оценки состоит в сборе и подтверждении той информации, на кото-

рой будут основываться мнения и выводы о стоимости объектов оценки.

Четвёртый этап в процессе оценки позволил получить обоснованные результаты о стоимости объектов с применением разных подходов оценки.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ

Вергун Андрей Владимирович, финансовый управляющий Макаренко Сергея Васильевича, действующий на основании решения Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 15.09.2023 г. (Резолютивная часть) по делу А47-11575/2023.

ОЦЕНЩИК

Частнопрактикующий оценщик Сычев Вячеслав Юрьевич, ИНН 422900018914. Местонахождение: 650066, г. Кемерово, ул. Заречная 2-я, 7- 83. Тел. 9039075780, эл. почта svu17@ Rambler.ru. Стаж оценочной деятельности 27 лет.

Член саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», имеющей место нахождения 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7. Дата включения в реестр 09.06.2018г., Рег.№583.

Диплом о профессиональной переподготовке ПП №411349, рег.№ 2579-1Д, выдан 15.09.2001г МИПК РЭА им. Г.В. Плеханова, г. Москва; квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» выданный ФБУ «ФРЦ» № 021332-2 от 11 июня 2021г

Обязательное страхование ответственности Оценщика осуществляется ОСАО «Ингосстрах», в период с 29.01.2023г. по 28.01.2024г. страховой полис № 433-729-145791/22 от 10 января 2023г, страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Используемые стандарты оценки	Сведения о принятии стандарта
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»	
Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»	Решение Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» от 03.10.2016 г., Протокол №2 с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 18.11.2022г., Протокол № 472

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Рыночная стоимость

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Объект оценки, стоимость объекта оценки

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Подходы оценки

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается

объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика оцениваемого автомобиля представлена в Справке (счет на ремонт) автомобиля, копии Свидетельства о регистрации ТС.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОДХОДЫ ОЦЕНКИ

Затратный подход

Оценка затратным подходом основана на принципе замещения. Данный принцип подразумевает, что информированный инвестор не будет платить за собственность больше, чем стоимость строительства аналога с равной полезностью. С помощью затратного подхода производится оценка стоимости восстановления (замещения) объектов оценки, за вычетом износа, который зависит от их физического состояния, функционального устаревания и влияния внешней окружающей среды.

Сравнительный подход

При использовании этого подхода стоимость оцениваемой собственности рассчитывается путем её сравнения со стоимостью других недавно проданных аналогичных объектов, которые схожи с оцениваемым по размеру, составу и использованию, применяя для этого соответствующие единицы сравнения и корректируя сравниваемые величины с тем, чтобы выйти на показатель стоимости объекта.

Сравнительный подход применяется, когда имеются данные об относительно недавних, надежных сделках, информацию по которым можно считать достоверной. При отсутствии такой информации допускается использование предложений о продаже аналогичного имущества.

Доходный подход

Он применяется при оценке бизнеса и собственности, приносящей доход, путём преобразования ожидаемого дохода от сдачи объекта в аренду в стоимость. При этом предполагается, что текущая стоимость (стоимость в настоящее время) объекта равна текущей стоимости прав на будущий доход, поступающий в течение периода владения этим объектом или сдачи его в аренду, включая доход от его дальнейшей продажи.

Применительно к отдельным единицам машин и оборудования доходный подход не используется, так как степень доходности их использования не отражается на их стоимости.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10): При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Рынок аналогов хорошо развит, поэтому применен только сравнительный подход оценки.

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Имеются следующие объявления о продаже автомобилей Changan CS35 2017 и близких годов выпуска, с двигателем мощностью 113 л.с.

Changan CS35 1.6 MT, 2018, 106 400 км **1 256 000 Р**
или предложите свою цену
В кредит от 26 250 Р/мес. [Рассчитать условия](#)

Показать телефон 8 967 XXX-XX-XX
Написать сообщение Отвечает около часа

Пользователь 5,0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
Эквивалент: -20,4 тонны CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

1 256 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 26 250 Р/мес. [Рассчитать условия](#)

Показать телефон 8 967 XXX-XX-XX
Написать сообщение Отвечает около часа

Пользователь 5,0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
Эквивалент: -20,4 тонны CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Характеристики

Год выпуска: 2018	Тип двигателя: Бензин
Поклонение: 1 (2013–2024)	Коробка передач: Механика
Пробег: 106 400 км	Привод: Передний
История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки	Комплектация: Comfort
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владелец по ПТС: 1	Цвет: Коричневый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (113 л.с.)	VIN или номер кузова: XDJA*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

Описание

Продаёт собственник.
Машина в одних руках с салона.
Купили в 2019.
Все ТО вовремя.
Сервисная книжка есть.
Выглядит отлично, салон чистый.
Заводские, литые диски на 17.
Мотор работает тихо, разгон хороший, дыма нет.
Кондиционер дует отлично.
Машина местная, только Краснодарский край (соли и реагентов не видела).
Кузов не крашен, без Дтп, все ровно заводской окрас.
Автотеку могу прислать на WA, все зелёное, все в идеале.
Машина вторая в семье, эксплуатация за городом в Краснодарских пробках не мучали.
Хозяйка возила детей в школу и садик.
Хороший вариант.

https://www.avito.ru/platnirovskaya/avtomobili/changan_cs35_1.6_mt_2018_106_400_km_3526745748

avito.ru/cherkessk/avtomobili/changan_cs35_1.6_mt_2016_81_500_km_3563093945

15 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Changan > CS35 > I (2013–2024)

Changan CS35 1.6 MT, 2016, 81 500 км

1 150 000 ₽ или предложите свою цену
В кредит от 24 000 ₽/мес. Рассчитать условия

Показать телефон в xxxxxx-xx-xx
Написать сообщение



Пользователь 5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Эквивалент: -4,8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

1 150 000 ₽ или предложите свою цену
В кредит от 24 000 ₽/мес. Рассчитать условия

Показать телефон в xxxxxx-xx-xx
Написать сообщение в xxxxxx-xx-xx
Написать сообщение

Пользователь 5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Эквивалент: -4,8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2016	Объём двигателя: 1.6 л
Поклоение: I (2013–2024)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 81 500 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (113 л.с.)	VIN или номер кузова: XDJ4*****
	Обмен: Не интересует

Описание

Продается отличный и надёжный авто в очень хорошем состоянии. Летом была сделана полная шумоизоляция и обработка днища и арок машины. Стоит хорошая музыка сабвуфер,сигнализация,задний парктроник. Два ключа, резина зима лето. Пробег 100% родной!! Все вопросы по телефону. Перекулы и автосалоны мимо. Продам сам с продажей не спешу, езжу каждый день. (Красивые номера в подарок!)

Дополнительные опции

Мультимедиа и навигация	Управление климатом
CD/DVD/Blu-ray	Атермальное остекление
MP3	Обогрев
Радио	Передних сидений
TV	Зеркал
Видео	Заднего стекла
USB	Электростеклоподъемники
AUX	Передние и задние
Bluetooth	
GPS-навигатор	

https://www.avito.ru/cherkessk/avtomobili/changan_cs35_1.6_mt_2016_81_500_km_3563093945

avito.ru/vladikavkaz/avtomobili/changan_cs35_1.6_at_2017_87_000_km_3636439635

Яндекс Почта Новая вкладка Федеральная нало... Рамблер Журнал Эксперт... Калькуляторы Инф... Курс доллара онла... Интерактивная вит... Booking.com: Подт...

Changan CS35 1.6 AT, 2017, 87 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 300 000 ₽
Фиксированная цена

Показать телефон
8 918 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алания Авто
4,7 ★★★★★
Автодилер
На Авито с марта 2021

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Другие объявления компании

Chery Tiggo 2.15 MT, 2017, 79 000 км
1 200 000 ₽
Республика Северная Осетия – Пригородный р-н
Сегодня 13:26

Hyundai Creta 1.6 AT, 2018, 140 000 км
1 650 000 ₽
Республика Северная Осетия – Владикавказ, Архонское ш., 2, р-н Север-Западный
29 декабря 18:17

Все объявления продавца

Характеристики

Год выпуска: 2017	Объем двигателя: 1.6 л
Поколение: I (2013–2024)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 87 000 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Comfort
Владелец по ПТС: 1	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Коричневый
Модификация: 1.6 AT (113 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: XDJD*****

Описание

АЛАНИЯ АВТО| АККУРАТНЫЕ АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ И ГАРАНТИЕЙ

В Техническую гарантию входит 48 основных узлов и агрегатов автомобиля, в том числе: двигатель, коробка передач, редуктор, навесное оборудование.

С полным перечнем, а также суммой покрытия, можно ознакомиться у нас в салоне.

Выкупим ваш автомобиль с пробегом в день обращения;
Расчет производится в день обращения;

Мы можем взять на себя все хлопоты по продаже Вашего автомобиля, мыть его, показывать, торговаться и предлагать нашим клиентам как альтернативу, продадим по Вашей цене. Ваш автомобиль будет доступен к продаже в кредит, что повысит количество желающих его купить;

Обменяем ваш автомобиль на наш, с доплатой в обе стороны;

Обмен возможен как на новый автомобиль, так и на автомобиль с пробегом;

Подача заявки по двум документам: паспорт РФ и водительское удостоверение;
Срок кредита от 2 до 7 лет;

Первоначальный взнос от 0%;

Возможность купить автомобиль с пробегом в кредит у физ лица;

У нас вы можете оформить в кредит автомобиль с пробегом который нашли сами у физ лица;

Наши сотрудники помогут вам подать заявку, оформить все необходимые документы и в тот же день вы сможете уехать на выбранном вами автомобиле.

1 300 000 ₽
Фиксированная цена

Показать телефон
8 918 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алания Авто
4,7 ★★★★★ 106 отзывов
Автодилер
На Авито с марта 2021

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

https://www.avito.ru/vladikavkaz/avtomobili/changan_cs35_1.6_at_2017_87_000_km_3636439635

avito.ru/volgodonsk/avtomobili/changan_cs35_1.6_at_2017_174_500_km_3851756401

4.6 15 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Changan > CS35 > I (2013–2024)

Changan CS35 1.6 AT, 2017, 174 500 км

1 100 000 ₽
Фиксированная цена

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxxxxx-xx-xx
Написать сообщение Отвечает около 30 минут

СОКОЛ МОТОРС АВТО В НАЛИЧИИ
4.4 ★★★★★
Автодилер
На Авито с августа 2013
Проверенный партнер

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Отдел продаж

Характеристики

Год выпуска: 2017	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2013–2024)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 174 500 км	Привод: Передний
История пробега: 11 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Comfort
Владельцев по ПТС: 3	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Серебряный
Модификация: 1.6 AT (113 л.с.)	Руль: Левый
Объём двигателя: 1.6 л	VIN или номер кузова: XDJD*****

1 100 000 ₽
Фиксированная цена

Показать телефон в xxxxxx-xx-xx
Написать сообщение Отвечает около 30 минут

СОКОЛ МОТОРС АВТО В НАЛИЧИИ



Kia Rio 1.6 AT, 2017, 78 250 км
1 480 000 ₽
Ростовская обл., Волгодонск, пр-т Курчатова, 50Д
12 января 23-01

Описание

ПТС оригинал.

Место осмотра

Осмотреть автомобиль можно по адресу: Ростовская область, Волгодонск, г. Волгодонск пр. Курчатова 50Д, Волгодонск Ниссан

Комплектация «COMFORT»:

Активная безопасность:

– Антиблокировочная система

Пассивная безопасность:

- Подушки безопасности водителя
- Подушки безопасности пассажира
- Блокировка замков задних дверей
- Система крепления детских автокресел

Противоугонная система:

- Сигнализация
- Имобилайзер
- Центральный замок

Помощь при вождении:

- Бортовой компьютер
- Парктроник задний

Комфорт:

- Усилитель руля
- Регулировка руля
- Электростеклоподъемники передние и задние
- Электропривод зеркал

1 100 000 ₽
Фиксированная цена

Показать телефон в xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает около 30 минут

СОКОЛ МОТОРС АВТО В НАЛИЧИИ

4.4 ★★★★★ 564 отзыва
Автодилер
На Авито с августа 2013
Проверенный партнер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

https://www.avito.ru/volgodonsk/avtomobili/changan_cs35_1.6_at_2017_174_500_km_3851756401

avito.ru/voronezh/avtomobili/changan_cs35_1.6_mt_2018_186_941_km_3683786348

4.6 15 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Changan > CS35 > I (2013–2024)

Changan CS35 1.6 MT, 2018, 186 941 км

819 000 ₽
Фиксированная цена

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxxxxx-xx-xx
Написать сообщение Отвечает за несколько часов

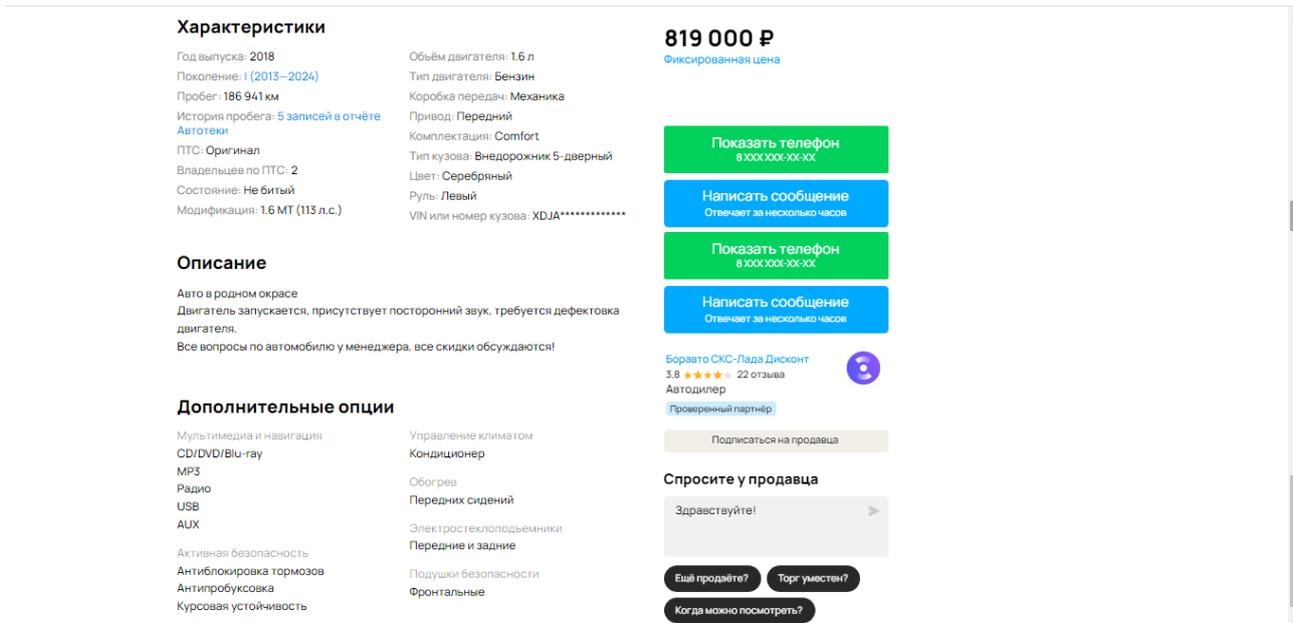
Боравто СКС-Ладя Дисконт
3.8 ★★★★★
Автодилер
Проверенный партнер

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?



https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/changan_cs35_1.6_mt_2018_186_941_km_3683786348

Ценообразующими факторами для объекта оценки, как и для любого другого автомобиля, выставленного на вторичном рынке, являются следующие: модель, год выпуска, мощность двигателя, тип трансмиссии, пробег, техническое состояние.

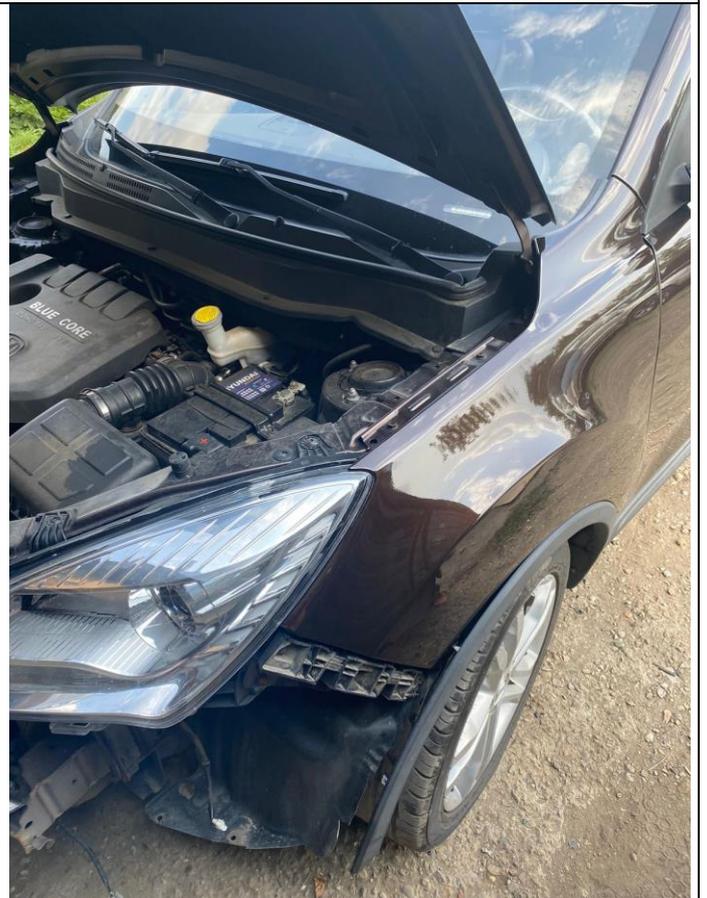
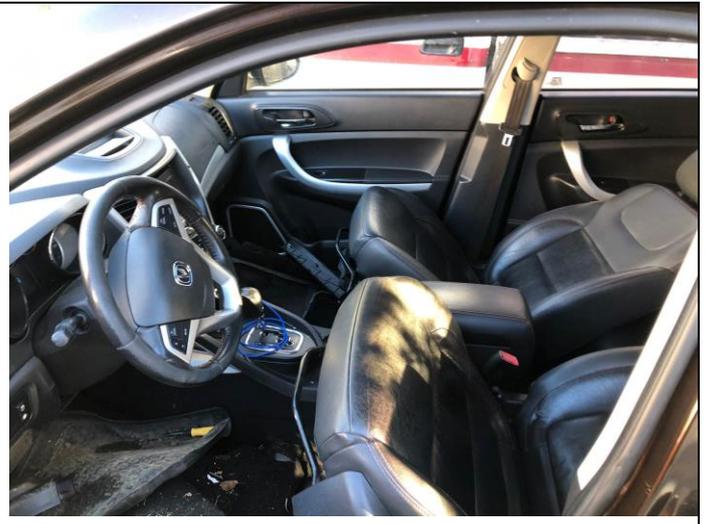
Внешние факторы для объекта оценки, влияющие на стоимость объекта оценки, при его осмотре Оценщиком не обнаружены. Внешние факторы макроэкономического характера действуют одинаково как на стоимость объекта оценки, так и на цены объектов аналогов, что учитывается сравнительным подходом оценки.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

VIN	XDJA3DDE4HL001127
Модель	Changan CS35 SC7164B5
Наименование	легковой
Шасси №	отсутствует
Кузов №	XDJA3DDE4HL001127
Цвет	орех
Год выпуска	2017
Мощность двигателя, л.с.	112
Тип двигателя	бензиновый

Техническое состояние на дату оценки неудовлетворительное (плохое): имеются аварийные повреждения, коррозия кузова и деформация элементов кузова в результате затопления автомобиля. Справка (счет на ремонт) автомобиля с указанием дефектов и необходимых работ приводится в Приложении к Отчету.

Пробег на дату оценки: 60 тыс. км.



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД ОЦЕНКИ

Сравнительный подход основан на анализе вторичного рынка машин и оборудования, путем сбора информации о недавних сделках или ценах-предложениях по аналогичным объектам, с обязательной верификацией полученной информации.

Изделие может быть признано аналогом, если имеет место:

- функциональное сходство;
- сходство по технико-эксплуатационным параметрам;
- принадлежность к тому же классификационному виду, что и объект оценки;
- сходство в принципе действия и конструкции.

При определении рыночной стоимости объекта оценки используется следующая информация:

- цены из справочно-аналитических изданий.
- цены с интернет-сайтов;
- аукционные цены;
- цены сделок купли-продажи.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли-продажи. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используется информация из справочно-аналитических изданий, прайс-листов, приведенная в сопоставимый вид при помощи поправок:

- на техническую сопоставимость:
 - техническое состояние;
 - различие в комплектации.
- на различия в условиях продажи;
- на временную сопоставимость.

Внесение поправок на различия в условиях продаж означает приведение цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям продаж. Различают следующие виды поправок:

- вид собственности
- на сроки поставки;
- на условия платежа (авансовые платежи, платеж наличными, платеж в рассрочку, кредит, платеж в смешанной форме).
- наличие НДС в цене
- на уторговывание

Поправка на временную сопоставимость. Отражает дату подачи объявления о продаже. Величина поправки определяется с помощью индексов или трендов.

Поправка на техническую сопоставимость.

Данная поправка учитывает возраст машины, пробег, техническое состояние.

Проведение корректировок

1. Поправки на различия в условиях продаж

1.1. Не требуют корректировок *право собственности, рыночные условия продажи, условия платежа, сроки поставки* – так как по всем этим критериям наблюдается полная сопоставимость.

1.2. *Поправка на наличие НДС в цене.* Собственник объекта оценки физическое лицо, поэтому корректировка на НДС не производится.

1.3 *Корректировка на местоположение.* Отсутствует зависимость стоимости на данный автомобиль от его местоположения, поэтому корректировка на местоположение не производится.

1.4 Скидка на уторгование принята по данным рыночных исследований¹.

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	2	10	6
Транспортные средства импортного производства	2	11	6
Грузовой транспорт отечественного производства	2	14	8
Грузовой транспорт импортного производства	2	14	8
Спецтехника	3	15	9
Железнодорожный транспорт	2	15	9
Пищевое оборудование	5	19	12
Электрооборудование	5	19	12
Химическое оборудование	5	20	12
Технологическое оборудование	5	17	11
Строительная техника	2	15	8
Станки	5	17	11
Оргтехника	5	21	13
Бытовая техника	5	23	14
Мебель	5	31	18

Скидка на торг принята в размере среднего значения 5%.

2. Поправка на временную сопоставимость.

2.1 Дата подачи объявления. Все предложения о продажах близки к дате оценки.

3. Поправка на техническую сопоставимость

3.1 *Корректировка на комплектацию.*

Комплектация объектов-аналогов идентичная комплектации объекта оценки, поэтому необходимость соответствующей корректировки отсутствует.

3.2 *Поправка на состояние*

Предложения о продаже транспортных средств, приведенные в пункте АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, были использованы Оценщиком в качестве цен объектов-аналогов.

Физический износ объекта оценки и аналогов определялся на основе «**Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния**» Р-03112194-0376-987, утверждённой Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта РФ 10.12.98г.

Физический износ с учётом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где}$$

e - основание натурального логарифма, равное 2,72;

Ω - функция, зависящая от возраста и физического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в соответствии с Табл.2 Р-03112194-0376-98, для легкового автомобиля азиатского (кроме японского) производства имеет вид $0,065 \times T + 0,0062 \times L$, где T - срок службы автомобиля (лет), L - пробег, тыс.км.

Расчетная величина физического износа объекта оценки и объектов аналогов проверялась на достоверность по приведенным ниже таблицам, устанавливающим соответствие между качественным описанием состояния техники и численным значением физического износа.

¹ Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2022г, Живаев Максим Витальевич, www.nogoo.ru/

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования²

Оценка состояния	Описание состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использовавшаяся и не требующая замены никаких частей или ремонта	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	85-90
Не подлежащее продаже или лом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением на металлолом, т. е. стоимость утилизации основного содержания металла	97,5-100

Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества³

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Величина коэффициента корректировки K_i будет равна

$$K_i = (1 - \text{Иоц}/100) / (1 - \text{Иан}/100), \text{ где}$$

Иоц – физ. износ объекта оценки, %;

Иан – физ. износ аналога, %.

Наименование	Пробег, тыс. км	Срок службы, лет	Формула расчёта Ω Табл.2 Р-03112194-0376-98	Ω	Физ. износ, %
Объект оценки	180	7	$0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L$	0,65	47,7
Аналог 1	106	6	$0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L$	0,73	63,2
Аналог 2	150	8	$0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L$	1,00	52,0
Аналог 3	87	7	$0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L$	0,73	63,7
Аналог 4	174	7	$0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L$	1,01	62,8
Аналог 5	187	6	$0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L$	0,99	63,2

² «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья "Теория износа", стр. 4, таблица 7.1.

³ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

Расчетная величина физического износа объекта оценки 47,7% не соответствует его действительному техническому состоянию – объекту оценки требуется серьезный ремонт, с заменой двигателя, что означает величину износа в размере 85-90%. Для расчета принимается верхнее значение указанного интервала 90%. У пятого объекта аналога проблемы с двигателем, поэтому износ принимается 80%

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения, руб.	x	1256000	1150000	1300000	1100000	819000
Скидка на торг	x	5%	5%	5%	5%	5%
Скорректированная цена предлож, руб.	x	1193200	1092500	1235000	1045000	778050
Физический износ, %	90	51,8	63,2	52,0	63,7	80,0
Корректировка на состояние (физ. износ)	x	0,21	0,27	0,21	0,28	0,50
Скорректированная цена округленно, руб.	x	247 515	297 160	257 264	287 616	389 025
Средняя величина скорректированной цены, руб.	295 716					

Стоимость оцениваемого автомобиля, полученная сравнительным подходом оценки, составила, округленно, 300 000 рублей.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

ФСО V, п. 3: При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена одним сравнительным подходом, поэтому проведение процедуры согласования не требуется.

ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Основываясь на проведенном исследовании и анализе рынка, можно прийти к заключению, что рыночная стоимость автомобиля Changan CS35 SC7164B5, VIN XDJA3DDE4HL001127 по состоянию на 17 января 2024г. составляет

300 000 (триста тысяч) рублей



ПРИЛОЖЕНИЕ

Индивидуальный предприниматель**Раковский Леонид Евгеньевич**

Адрес: 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, Ул. Им. Энгельса, д.23, ИНН 230803696566,

ОГРНИП 323237500150652, dieselmotor23@mail.ru, 8 (918) 459-10-27**Справка (счет на ремонт)****CHANGAN CS35 гос номер В 938 ОО 156****VIN XDJA3DDE4HL001127****Кузовные работы:**

1. Капот – покраска - 25 000 р (двадцать пять тысяч) рублей.
2. Бампер передний - покраска - 25 000 р (двадцать пять тысяч) рублей.
3. Бампер передний - окантовка ходового окна – замена -5000 р (пять тысяч) рублей.
4. Передняя правая дверь - рихтовка, покраска - 30 000 р (тридцать тысяч) рублей.
5. Покраска заднего бампера - 25 000 р (двадцать пять тысяч) рублей.
6. Удаление вмятин с крыши – 10 000 р (десять тысяч) рублей.
7. Полировка автомобиля – 30 000 р (тридцать тысяч) рублей.
8. Удаление коррозии с внутренней части кузова – 20 000 р (двадцать тысяч) рублей.
9. Замена блока управления сидением (коррозия, вода) – 25 000 р (двадцать пять тысяч) рублей.
10. Химчистка - 5000 р (пять тысяч) рублей.
11. Чистка, мойка фар внутри – 10 000 р (десять тысяч) рублей.
12. Замена проводки моторного и салонного отсека – 10 000 р (десять тысяч) рублей.

Двигатель, коробка, проводка:

1. Гидро удар - Замена двигателя – 300 000 р (триста тысяч) рублей.
2. Замена задних амортизаторов – 16 000 р (шестнадцать тысяч) рублей.
3. Замена подушки двигателя – 12 000 р (двенадцать тысяч) рублей.
4. Присутствие воды в коробке автомат – разбор, мойка, замена фильтров, масла – 50 000 р (пятьдесят тысяч) рублей.
5. Восстановление по параметрам переднего правого ланжерона - 50 000 р (пятьдесят тысяч) рублей.

Итого полная стоимость запчастей и ремонта составляет:**648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.**

Индивидуальный предприниматель

 / Раковский Л.Е



**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Сычева Вячеслава Юрьевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Сычев Вячеслав Юрьевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 09.06.2018 г. за регистрационным № 583

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 000785-2 от 21.11.2017 по направлению «Оценка движимого имущества» действом по 21.11.2020, продлен до 21.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"», № 000786-3 от 21.11.2017 по направлению «Оценка бизнеса» действом по 21.11.2020, продлен до 21.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"», № 019742-3 от 31.05.2021 по направлению «Оценка бизнеса», № 021332-2 от 11.06.2021 по направлению «Оценка движимого имущества» (сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности с 01.08.2020

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «13» января 2022г.

Дата составления выписки «13» января 2022г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.А.Скатов



ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-729-145791/22

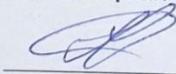
г. Кемерово

«10» января 2023 г.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Сычев Вячеслав Юрьевич
Дата рождения: 19.09.1967 г.
Паспорт: серия 32 12 № 206710, выдан 08.10.2012г. Отделением УФМС России по Кемеровской обл. в г. Топки
Адрес регистрации: Россия, 650066, г. Кемерово, ул. Заречная 2-я, д. 7, кв. 83
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Юридический адрес: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патрическая, д. 12, стр. 2.
ИНН 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474.
р/с 40701810500020106042 ПАО СБЕРБАНК, г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «29» января 2023 года по «28» января 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5.000.000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5.000.000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 3.465,00 (Три тысячи четыреста шестьдесят пять и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «29» января 2023 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	svu17@rambler.ru	sektorKB_Kemerovo@ingos.ru
телефонная связь:	+7-903-907-5780	(384-2) 36-60-90

СТРАХОВАТЕЛЬ: Сычев Вячеслав Юрьевич

От Страхователя:
Сычев В.Ю.


СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Баранец К.А.Руководитель направления отдела корпоративного страхования
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 8736474-729/22 от 11.01.2022 г.

Исп. А.А. Флинта, тел.: (384-2) 36-60-90





Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г. КЕМЕРОВО
(ИФНС России по г. Кемерово)
пр-кт. Кузнецкий, 11 г. Кемерово, 650992
Телефон: 8-800-222-22-22, Telefax:
www.nalog.ru

30.09.2020 № 573571857
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) Сычев Вячеслав Юрьевич
проживающий(ая) по адресу 650066,РОССИЯ,КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ.,КЕМЕРОВО
Г.,ЗАРЕЧНАЯ 2-Я УЛ.7.,83

на основании сведений **Росреестра**

содержащихся в **Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от**
29.09.2020

Вы поставлены на учет 01.08.2020
в **Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Кемерово**

4	2	0	5
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве **оценщика, занимающегося частной практикой**

с присвоением (применением) ИНН:

4	2	2	9	0	0	0	1	8	9	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции
Федеральной налоговой службы по г.
Кемерово



Ю. Г. Зинова