**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице заместителя генерального директора Желудковой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № Д-002 от 01.01.2024, с одной стороны и

претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, первым подавшим заявку, данное лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на «11» июля 2024г., по продаже принадлежащих ООО «СБК Уран» прав (требований) к ООО «Променад» (ОГРН 1065029131771, ИНН 5029097308) (далее – Должник) на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № Ц-157 от 25.11.2022, заключенного между ООО «СБК Уран» и ПАО «Сбербанк России», (ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893) (далее – ПАО Сбербанк), вытекающие из ДОГОВОРА №81/1-14 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «09» декабря 2014 года, заключенного между ПАО Сбербанк и Должником, в редакции всех дополнительных соглашений (далее – Имущество).
2. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, первым подавшим заявку (Покупателем) сверх цены продажи Имущества.
3. Вознаграждение Организатора торгов составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.
4. Победитель торгов / Единственный участник торгов/ Участник, первым подавший заявку (Покупатель) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки прав (требований) по итогам торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.
5. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Имущества по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку от обязанности по выплате вознаграждения.
7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, первым подавшим заявку, на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгови действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Желудкова/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |