

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2008
1.2. Номер разрешения на строительство:	27301000-114/08
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Жилищно-строительный кооператив «Рубин»
2.2.2. ИНН:	2724250577
2.2.3. ОГРН:	1222700013249
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Рокоссовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0051113:54
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 777 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.04.2007
4.3.2. Номер:	№ RU27301000-3006200800000300
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИПН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.10.2008
6.1.1.2. Номер:	27-1-4-0133-08
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Красное государственное учреждение «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.02.2013
6.1.2.2. Номер:	27-1-4-0024-13
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное учреждение «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.06.2014

6.1.3.2. Номер:	27-1-4-0061-14
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное учреждение «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
1 этап строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома и подземная автопарковка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска (Многоквартирный дом № 1)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 700
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	29 796,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18 373,15
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	239
7.1.11. в том числе квартир (штук):	239
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	55,4
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 92 604,01 в т.ч.: наземной части - 88 353,15 куб.м., подземной части – 4 250,86 куб.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18 373,15 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 239, в т. ч.: однкомнатных – 52 шт., двухкомнатных – 123 шт., трехкомнатных – 64 шт.</p> <p>Площадь здания, в том числе: выше отг. 0,00м – 28 324,53 кв.м, ниже отг. 0,00м – 1 471,85 кв.м.</p> <p>Количество секций – 3.</p>

	<p>Материал наружных стен – полнотелый глиняный кирпич пластичного прессования.</p> <p>Перекрытия монолитные железобетонные.</p> <p>Фундаменты – забивные железобетонные сваи и ленточный железобетонный ростверк.</p> <p>Кровля рулонная из двух слоев техноэласта фирмы «Технониколь».</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (Трансформаторная подстанция (ТП))
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	99,74
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	68,75
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	4,54
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 462,0 куб.м., подземной части – 0,0 куб.м. Наружные и внутренние стены из полнотелого глиняного обыкновенного кирпича пластичного прессования. Покрытие – сборные пустотные плиты. Крыша – скатная, с деревянными стропилами. Крыльца – из металлических профилей.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (Подземная автостоянка на 44 м/м)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	226,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	1 600,05
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	44

7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	4,27
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 5 673,2 куб.м., в т.ч. подземной части – 5 106,18 куб.м.</p> <p>Материал наружных стен – монолитный железобетон.</p> <p>Колонны из монолитного железобетона.</p> <p>Перекрытия – монолитное железобетонное.</p> <p>Фундаменты – забивные железобетонные сваи и монолитный железобетонный ростверк.</p> <p>Кровля – эксплуатируемая с верхним покрытием.</p>
2 этап строительства	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома и подземная автопарковка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (Подземная автопарковка на 42 м/м)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	1 015,95
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	2,5
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 3 477,23 куб.м., в т.ч. подземной части – 3290,47 куб.м.</p> <p>Материал наружных стен – монолитный железобетон.</p> <p>Колонны из монолитного железобетона.</p> <p>Перекрытия – монолитное железобетонное.</p> <p>Фундаменты – забивные железобетонные сваи и монолитный железобетонный ростверк.</p> <p>Кровля – эксплуатируемая с верхним покрытием.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоэтажные жилые дома и подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска (Многоквартирный дом № 2)</p>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	988
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	14 418,3
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 030,56
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.5.11. в том числе квартир (штук):	160
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	18
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	55,4
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 46 587,76 куб.м., в т.ч. подземной части – 2457,6 куб.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8030,56 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 160, в том числе однокомнатных – 112 шт., двухкомнатных – 32 шт., трехкомнатных – 16 шт.</p> <p>Количество секций – 2.</p> <p>Материал наружных стен – полнотельный глиняный кирпич пластичного прессования.</p> <p>Перекрытия монолитные железобетонные.</p> <p>Фундаменты – забивные железобетонные сваи и ленточный железобетонный ростверк.</p> <p>Кровля рулонная из двух слоев техноэласта фирмы «Технопиколь».</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)

