

**Жилищно-строительный кооператив**  
**«РУБИН»**

Юридический адрес: 680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, кв-л ДОС (Большой аэродром), д.51, кв. 230  
ОГРН: 1222700013249; ИНН 2724250577; КПП 272401001

Кому: ООО «Юмакс Капитал» запрос  
Исх. № 129 от «01» марта 2024 года

Куда: От 127018, Москва, а/я 250,  
Эл. Почта: [au.ustimova@yandex.ru](mailto:au.ustimova@yandex.ru),  
тел. 8-992-844-43-20

**Ответ на запрос**

1. Готовность объекта составляет 40 % от объема достройки объекта с момента возобновления строительства в 2023 году. Фотографии прилагаю.
2. Осуществляет достройку объекта инвестор-техзаказчик, ООО «Актив Трейд». Карточка предприятия во вложении;
3. Срок сдачи объекта указан в разрешении на строительство и предельной датой является 07.08.2027 года (во вложении);
4. В связи со сменой председателя правления протоколом от 25.02.2024 года № 01/24 – ОС сведения на данный момент предоставить не можем, в течение марта будет происходить аудит расчетов.  
- о величине периодических Членских взносов, утвержденных решением общего собрания пайщиков от 25.02.2024 года № 01/24 – ОС – составляет исходя из 50 рублей на каждый квадратный метр, указанный в договоре паенакопления.
5. В связи со вступлением нового председателя в должность с 7 марта 2024 года подготовка отчетности будет произведена до конца марта 2024 года, далее на общем собрании пайщиков будет избрана ревизионная комиссия, которая в свою очередь предоставит готовый отчет до середины 2024 года согласно Устава ЖСК.
6. До 15.03.2024 года состоится собрание правления, на котором будет поднят вопрос о согласии на переуступку прав по договору № 39 – ПН паенакопления ЖСК Рубин согласно п. 3.17. Устава ЖСК «Рубин».

Председатель правления  
11.03.2024 года.



Е. А. Кононенко