



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
13.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 1302241559

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое здание, расположенное на земельном участке:  
адрес: Удмуртская Республика, Ярский р-н, д. Нижний Укан, ул. Югдонская, д. 22,  
площадь здания: 50,9 кв.м, кадастровый номер здания: 18:25:043001:315,  
площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 18:25:043001:77,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:  
для ведения личного подсобного хозяйства.  
Дата оценки: 13.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Востриков Александр Георгиевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	50,9 кв.м
		кадастровый номер здания	18:25:043001:315
		площадь участка	600 кв.м
		кадастровый номер участка	18:25:043001:77
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Удмуртская Республика, Ярский р-н, д. Нижний Укан, ул. Югдонская, д. 22
		наличие мебели	без мебели
материал стен здания	деревянные		
<b>Дата оценки</b>	◆ 13.02.2024 г.		
<b>Результаты оценки,</b>	◆ – доходного подхода: не применялся		



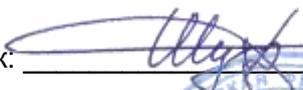
полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 584 324,37 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>584 324,37 руб. (пятьсот восемьдесят четыре тысячи триста двадцать четыре рубля тридцать семь копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.02.2024 г. составляет:

**584 324,37 руб.**

**(пятьсот восемьдесят четыре тысячи триста двадцать четыре рубля тридцать семь копеек).**

Оценщик: \_\_\_\_\_

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

<b>Описание объекта оценки</b>	площадь здания: 50,9 кв.м, кадастровый номер здания: 18:25:043001:315, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 18:25:043001:77, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Удмуртская Республика, Ярский р-н, д. Нижний Укан, ул. Югдонская, д. 22, назначение здания: жилое.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 13.02.2024 г.	13.02.2024 г.	13.02.2024 г.	13.02.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>	<a href="https://izhevsk.domclick.ru/card/sale_house__1844846078">https://izhevsk.domclick.ru/card/sale_house__1844846078</a>	<a href="https://www.avito.ru/yar/doma_dachi_kottedzhi/dom_64_m_na_uchastke_15_sot._2455938744">https://www.avito.ru/yar/doma_dachi_kottedzhi/dom_64_m_na_uchastke_15_sot._2455938744</a>	<a href="https://izhevsk.domclick.ru/card/sale_house__1681651131">https://izhevsk.domclick.ru/card/sale_house__1681651131</a>	
<b>Цена предложения, руб.:</b>		490 000,00	1 000 000,00	670 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	50,9	36,5	64	34,6
<b>Параметр: площадь участка, кв.м</b>	600	1136	1500	800
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
<b>Параметр: адрес</b>	Удмуртская Республика, Ярский р-н, д. Нижний Укан, ул. Югдонская, д. 22	Удмуртская Республика, Ярский р-н, с Пудем, ул. Урицкого, 22	Удмуртская Республика, Ярский р-н, с Пудем, пер. Азина, 1	Удмуртская Республика, Ярский р-н, пос. Яр, Восточный пер., 6
<b>Корректировки</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		19,60	19,60	19,60
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		393 960,00	804 000,00	538 680,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	50,9	36,5	64	34,6
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>10 793,42</b>	<b>12 562,50</b>	<b>15 568,79</b>
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
<b>корректировка на площадь здания</b>		-8,00	0,00	-8,00
<b>корректировка на местоположение</b>		-2,00	-2,00	-5,00
<b>Параметр: наличие мебели</b>	без мебели	без мебели	частично меблирован	без мебели
<b>корректировка на наличие мебели</b>		0,00	-9,00	0,00
<b>Параметр: материал стен здания</b>	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
<b>корректировка на материал стен здания</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>		<b>-10,00</b>	<b>-11,00</b>	<b>-13,00</b>
<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:</b>		<b>9 714,08</b>	<b>11 180,63</b>	<b>13 544,85</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>11 479,85</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>584 324,37</b>





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:25:043001:77

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	18:25:043001
Дата присвоения кадастрового номера	31.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Удмуртская Республика, Ярский район, д Нижний Укан, ул Югдонская, дом 22
Площадь, м <sup>2</sup>	600, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	39666
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	18:25:043001:315
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	18:25:043001:315
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ВОСТРИКОВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ



Лист 1 из 9

Данные актуальны на 19.10.2023

## Сведения из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:25:043001:77

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Востриков Александр Георгиевич, 20.11.1972, Российской Федерации, СНИЛС 098-394-853 37, Паспорт гражданина Российской Федерации 94 05 585887 выдан 25.02.2006 УВД г. Глазова и Глазовского района УР</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 18-18-23/001/2006-160, 31.03.2006</p> <p>Документы-основания: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, 21.03.2006</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Данилов Николай Рудольфович, 08.04.1959</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 18-18-23/001/2005-690, 22.11.2005</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.03.2006</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



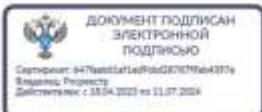
Лист 2 из 9

Данные актуальны на 19.10.2023

## Сведения из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:25:043001:77
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации            Дата государственной регистрации: 23.08.2022            Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/072/2022-21            Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 88432/19/18028-ИП-320740997/1828 выдан 19.08.2022, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам            Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации            Дата государственной регистрации: 14.04.2022            Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/072/2022-20            Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам 298159153/1828, 18291/22/18028-ИП выдан 09.03.2022, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам            Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации            Дата государственной регистрации: 15.03.2022            Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/064/2022-19</p>

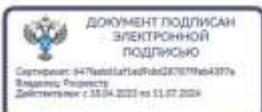


Лист 3 из 8

Данные актуальны на 19.10.2023

## Сведения из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:25:043001:77
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Основание государственной регистрации: Выписка № 6007450934 из постановления № 298696972/1828(ИП № 21595/22/18028-ИП от 2022-03-05, возбужденный на основании ИД: № 6/н от 2022-02-18, выдавший орган: ОСП по Глазовскому и Ярскому районам) 298696972/1828 выдан 14.03.2022, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам            Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации            Дата государственной регистрации: 27.07.2021            Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/072/2021-15            Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам 279591129/1828, 9715/21/18028-ИП выдан 20.07.2021, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам            Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации            Дата государственной регистрации: 26.07.2021            Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/072/2021-14            Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют            Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на</p>



Лист 4 из 8

Данные актуальны на 19.10.2023

## Сведения из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:25:043001:77
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам 279588594/1828, 9715/21/18028-ИП выдан 20.07.2021, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.03.2021 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/064/2021-12 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам 77562/20/18028-ИП выдан 01.12.2020, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 11.01.2021 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/072/2021-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 262667050/1828 выдан 18.12.2020, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8476e03a1a1e9a023079e4307e Владимир, Республика Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ca0a6c9f0a0c347138954947a31270a Владимир, Министры России Действителен с 11.01.2021 по 04.04.2024         </div> </div>	
Лист 5 из 8	
Данные актуальны на 19.10.2023	

## Сведения из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:25:043001:77
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Дата государственной регистрации: 05.09.2020 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/072/2020-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 254667869/1828 выдан 31.08.2020, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 17.02.2020 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/001/2020-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 241523140/1828 выдан 11.02.2020, Отдел судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 27.02.2018 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:77-18/003/2018-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8476e03a1a1e9a023079e4307e Владимир, Республика Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ca0a6c9f0a0c347138954947a31270a Владимир, Министры России Действителен с 11.01.2021 по 04.04.2024         </div> </div>	
Лист 6 из 8	
Данные актуальны на 19.10.2023	

## Сведения из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18-25:043001:77
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>совершение действий по регистрации 173586140/1828 выдан 13.02.2018, Отдел судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 19.12.2016 Номер государственной регистрации: 18-18/005-18/005/001/2016-513/3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Отдела судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике Моисеевой Л.А. о запрете на совершение действий по регистрации 37338/12/28/18 выдан 09.12.2016, Отдел судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 16.12.2016 Номер государственной регистрации: 18-18/003-18/003/001/2016-4649/3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Моисеевой Л.А. о запрете на совершение действий по</p>



## Сведения из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18-25:043001:77
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>регистрации 24771/13/28/18 выдан 09.12.2016, Отдел судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



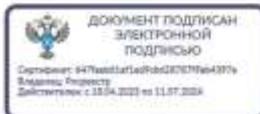
## Сведения из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:25:043001:315

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	18:25:043001
Дата присвоения кадастрового номера	28.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 18-18-23/001/2005-689 , Инвентарный номер 770205
Местоположение	Удмуртская Республика, Ярский район, д. Нижний Укан, ул. Югдонская, д. 22
Площадь, м <sup>2</sup>	50,9
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1972
Год ввода в эксплуатацию	1972
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	287402,27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	18:25:043001:77
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 8

Данные актуальны на 19.10.2023

## Сведения из ЕГРН на здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:25:043001:315

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости : 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	ВОСТРИКОВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Востриков Александр Георгиевич, 20.11.1972, Российской Федерации, СНИЛС 098-384-853 37, Паспорт гражданина Российской Федерации 94 05 585887 выдан 25.02.2006 УВД г. Глазова и Глазовского района УР</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 18-18-23/001/2006-159, 31.03.2006</p> <p>Документы-основания: договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, 21.03.2006</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Данилов Николай Рудольфович, 08.04.1959</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 18-18-23/001/2005-689, 22.11.2005</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.03.2006</p>
-------------------	---

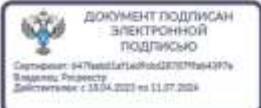


Лист 2 из 8

Данные актуальны на 19.10.2023

## Сведения из ЕГРН на здание

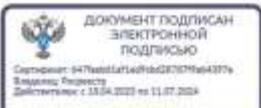


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:25:043001:315
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 23.08.2022 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/072/2022-21 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 88432/19/18028-ИП-320740997/1828 выдан 19.08.2022, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют  Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.04.2022 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/072/2022-20 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам 298159153/1828, 18291/22/18028-ИП выдан 09.03.2022, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для
	

Лист 3 из 8

Данные актуальны на 19.10.2023

## Сведения из ЕГРН на здание

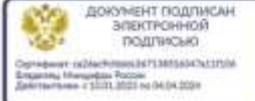
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:25:043001:315
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют  Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 15.03.2022 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/064/2022-19 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка № 6007450934 из постановления № 298696972/1828(ИП № 21595/22/18028-ИП от 2022-03-05, возбужденный на основании ИД: № 6/н от 2022-02-16, выдавший орган: ОСП по Глазовскому и Ярскому районам) 298696972/1828 выдан 14.03.2022, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют  Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 27.07.2021 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/072/2021-15 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости; Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам 279591129/1828, 9715/21/18028-ИП выдан 20.07.2021, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют  Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.07.2021 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/072/2021-14
	

Лист 4 из 8

Данные актуальны на 19.10.2023

## Сведения из ЕГРН на здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:25:043001:315
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам 279588594/1828, 9715/21/18028-ИП выдан 20.07.2021, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.03.2021 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/064/2021-12 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам 77562/20/18028-ИП выдан 01.12.2020, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 11.01.2021 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/072/2021-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 262667050/1828 выдан 18.12.2020,</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8476603a1a1e9a023079e4307b Владимир Прохорев Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6b2b4c9066367138854047c1270a Евгений Минорев Действителен с 11.01.2021 по 04.04.2024</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Лист 5 из 8</p> <p>Данные актуальны на 19.10.2023</p> </div> </div>	

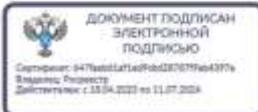
## Сведения из ЕГРН на здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:25:043001:315
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>ОСП по Глазовскому и Ярскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.09.2020 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/072/2020-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 254667869/1828 выдан 31.08.2020, ОСП по Глазовскому и Ярскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 17.02.2020 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/001/2020-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 241523140/1828 выдан 11.02.2020, Отдел судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 27.02.2018 Номер государственной регистрации: 18:25:043001:315-18/003/2018-1</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8476603a1a1e9a023079e4307b Владимир Прохорев Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6b2b4c9066367138854047c1270a Евгений Минорев Действителен с 11.01.2021 по 04.04.2024</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Лист 6 из 8</p> <p>Данные актуальны на 19.10.2023</p> </div> </div>	

## Сведения из ЕГРН на здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:25:043001:315
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 173586140/1828 выдан 13.02.2018, Отдел судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.12.2016</p> <p>Номер государственной регистрации: 18-18/005-18/005/001/2016-513/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Отдела судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике Моисеевой Л.А. о запрете на совершение действий по регистрации 37338/12/28/18 выдан 09.12.2016, Отдел судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 16.12.2016</p> <p>Номер государственной регистрации: 18-18/003-18/003/001/2016-4649/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



## Сведения из ЕГРН на здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:25:043001:315
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Моисеевой Л.А. о запрете на совершение действий по регистрации 24771/13/28/18 выдан 09.12.2016, Отдел судебных приставов по Глазовскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



## Сведения из ЕГРН на здание



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопцев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, инвестиционному договору на проведение сделки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или умысел виновных лиц, совершивших противоправный акт или правонарушение, повлекший причинение ущерба третьим лицам. Страховым случаем является также неисполнение оценщиком своих обязанностей в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заочным по договору на основании вклада вклада третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил в силу.  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «Центр Судебной Экспертизы» А.Р. Мамсолов	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



izhevsk.domclick.ru/card/sale\_house\_1844846078?utm\_referrer=https%3A%2F%2Fufa.domclick.ru%2F

**Домклик** Покупка Аренда Новостройка Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риэлторы ИЮНОСТРОЙ



Продается дом, 36.5 м<sup>2</sup>  
**490 000 Р**  
 13 434 Р/м<sup>2</sup>  
 Хочу скидку

АС Анатолий Сизов  
 5 объявлений  
 На Домклик 5 мес.

ООО "СТОЛЫННЫЙ ГРАД"

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены.

+7 (909) 716-21-53

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?  
 Подходит под ипотеку?  
 Когда могу посмотреть?

Ипотека от Сбербанка  
 Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
 Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

Продается добротный дом!  
 Деревянный дом в живописном месте, у пруда (место силы).  
 Газ подведен к границе участка, вода заведена в дом. 2 комнаты. Хозпостройки.  
 Отличное место для рыбалки, уединения, сливаясь с природой и вселенной.  
 Дополнительный бонус: налоговые льготы.  
 Материнский капитал.

Строительная компания  
**NEW LEVEL**  
 Строительство загородных домов в Ижевске с гарантией за 6 месяцев\*

Подробнее

Объект-аналог №1

avito.ru/yar/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_64\_m\_na\_uchastke\_15\_sot\_2455938744

**Дом 64 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

**1 000 000 Р**



**О доме**

Количество комнат: 2  
 Площадь дома: 64 м<sup>2</sup>  
 Площадь участка: 15 сот.  
 Этажей в доме: 2  
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
 Материал стен: бревно  
 Терраса или веранда: есть  
 Санузел: на улице

Коммуникации: электричество  
 Ремонт: косметический  
 Интернет и ТВ: телевидение  
 Парковка: парковочное место  
 Транспортная доступность: остановка общественного транспорта  
 Инфраструктура: магазин  
 Расстояние до центра города: 8 км

8 912 440-72-59

Написать сообщение  
 Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?  
 Когда можно посмотреть?

Рейтинг

Частное лицо  
 На Авито с апреля 2022

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №2



### Расположение

Удмуртская Республика, Яркий р-н, с. Пудем, пер. Азина, 1

[Показать карту](#)

### Описание

Дом на берегу пруда в п.Пудем.

Земельный участок 15 соток, забор из профнастила, дом 8/8, мансарда с бильярдным столом, баня 6.5/6.5 (раздевалка, комната отдыха, моечная комната, парилка, труба дымоход из нержавеющей стали, веранда), сарай 3/6 с дровами, до пруда 50 метров. отличные соседи, участок всегда под присмотром, газовая труба проходит возле дома.

Один взрослый собственник.

Часть мебели в подарок.

Рассрочка, торг при осмотре.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 Р	200 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс

**17,2%**

11 856 Р

[Перейти к анкете](#) Перейдите к анкете вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2455938744 - сегодня в 17:14 - 2872 просмотра (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Объект-аналог №2

izhevsk.domclick.ru/card/sale\_house\_1681651131

Ижевск | [Партнерам](#)

**Домклик** | [Покупка](#) | [Аренда](#) | [Новостройки](#) | [Построить дом](#) | [Ипотека](#) | [Услуги](#) | [Журнал](#) | [Риэлторы](#) | [комиссионной](#)

Продается дом, 34,6 м<sup>2</sup>  
**670 000 Р**  
19 364 Р/м<sup>2</sup>  
[Ключи готовы!](#)

Дмитрий

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 715-25-14

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? | Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться | Избранное

Ипотека от Сбербанка  
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

Продается дом в центре п.Яр, площадь 34,6 кв.м. Материал стен бревно. Центральное отопление, вода в доме, земельный участок площадью 492 кв.м. В шаговой доступности магазин, аптека, детский сад. Асфальтированная дорога до дома. Торг.

Строительная компания **NEW LEVEL**

Строительство загородных домов в 11 месяцев с гарантией за 6 месяцев\*

### Объект-аналог №3