

ОДОБРЕНО**Заключение к отчету № 2680375 от 19.02.2024**

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: г. Москва, ул. Дыбенко, д.38 к.1 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 022-073-006677/21 от 19.03.2021 г., выдан ООО "Абсолют Страхование" Срок действия с 23.04.2021 г. по 22.04.2024 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2022/08/331/50287215 от 2022-09-05
Оценку проводили	<u>Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХWЕНС512ВС0011522 Собственник: Кутдусова Александра Александровна Владельцы: 4+ Марка: Kia Модель: Ceed Месяц и год выпуска: 06.2011 Тип топлива: Бензин Модификация: Ceed, Хэтчбек 1.6 Prestige (122.00 л.с.) Автоматическая (2010-2012) Пробег: 228 000 км. (допущение) Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам п. 3.4 Приложения 32 И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 11.04.2024
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	11.04.2024
Дата составления заключения	19.02.2024
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	754 722
Всего ст-сть дефектов, руб.	228 908
- дефектов выявленных, руб.	115 700
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	113 208
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	525 814 (пятьсот двадцать пять тысяч восемьсот сорок четыре) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"**Крохмаль Светлана Александровна**