



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
01.04.2024г.

## Выписка из отчета №0104240066

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 50,4 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 35:25:0603008:3, площадь участка: 1110,0 кв.м., кадастровый номер участка: 35:25:0603008:8, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для садоводства, адрес: Вологодская обл, р-н Вологодский, с/с Лесковский, д Дорково, доля: 100

Дата оценки: 01.04.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Бахтиярова Дилара Кадербековна
Особенности проведения осмотра	◆ Не проводился.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении</li></ul>



	<p>оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆ [	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Здание, расположенное на земельном участке</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">50,4 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35:25:0603008:3</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1110,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35:25:0603008:8</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Вологодская обл, р-н Вологодский, с/с Лесковский, д Дорково</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>		Значение параметра	Наименование параметра	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		Жилое здание	назначение здания	50,4 кв.м	площадь здания	35:25:0603008:3	кадастровый номер здания	1110,0	площадь участка	35:25:0603008:8	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка	Вологодская обл, р-н Вологодский, с/с Лесковский, д Дорково	адрес	Деревянные	материал стен здания	100	доля в праве
	Значение параметра	Наименование параметра																									
	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>																										
	Жилое здание	назначение здания																									
	50,4 кв.м	площадь здания																									
	35:25:0603008:3	кадастровый номер здания																									
	1110,0	площадь участка																									
	35:25:0603008:8	кадастровый номер участка																									
	Земли населенных пунктов	категория земель																									
	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка																									
	Вологодская обл, р-н Вологодский, с/с Лесковский, д Дорково	адрес																									
	Деревянные	материал стен здания																									
100	доля в праве																										



Дата оценки	♦ 01.04.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 345 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>1 345 000 руб.(один миллион триста сорок пять тысяч)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**1 345 000 руб.(один миллион триста сорок пять тысяч)**

Оценщик: \_\_\_\_\_



Шуховцев Кирилл Вячеславович



## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_114_sot._snt_dnp_2319010113">https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_114_sot._snt_dnp_2319010113</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_123_sot._snt_dnp_3409106534">https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_123_sot._snt_dnp_3409106534</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._snt_dnp_2390166812">https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._snt_dnp_2390166812</a>
Цена продажи	руб.		350 000	290 000	400 000
Размер участка	кв. м.	1 110,00	1 140	1 230	2 200
Стоимость за сотку			307	236	182
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торге, %	%		-5,0	-5,0	-5,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		291,7	224,0	172,7
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Апрель 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		291,7	224,0	172,7
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		291,7	224,0	172,7
<b>Местоположение</b>		Вологодская обл, р-н Вологодский, с/с Лесковский, д Дорково	Вологодская обл., Вологодский р-н, сельское поселение Сосновское, д. Горбово	Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ, Центральная ул., 49	Вологодская обл., река Шолда
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		291,7	224,0	172,7
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	1 110,00	1 140	1 230	2 200
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		291,7	224,0	172,7
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов. Для садоводства			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		291,7	224,0	172,7
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>229,5</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>255 000</b>			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/vologda/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_9_sot._352860_2914">https://www.avito.ru/vologda/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_9_sot._352860_2914</a>	<a href="https://www.avito.ru/molochnoe/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_135_sot._34785_46034">https://www.avito.ru/molochnoe/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_135_sot._34785_46034</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_54_sot._369069167_3">https://www.avito.ru/vologda/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_54_sot._369069167_3</a>
Стоимость (предложения) продажи		1 370 000	980 000	950 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		22 833	32 667	31 667
Корректировка на торг, %		-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 301 500	931 000	902 500
Земельный участок, кв. м.	1 110	900	1 350	540
Корректировка на площадь з.у., руб.		-206 513	-309 770	-123 908
Скорректированная стоимость, руб.		1 094 987	621 230	778 592
Стоимость 1м <sup>2</sup>		18 250	20 708	25 953
Адрес	Вологодская обл, р-н Вологодский, с/с Лесковский, д Дорково	Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ, д. Голубково	Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ, д. Бовыкино	Вологда, садоводческое товарищество Керамик-2
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Апрель 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь , м <sup>2</sup>	50,40	60,0	30,0	30,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Брус	Экспериментальные материалы	Брус
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		18 250	20 708	25 953
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	21 637			
Рыночная стоимость здания площадью без учета стоимости з.у., руб.	<b>1 090 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>255 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>1 345 000</b>			

**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



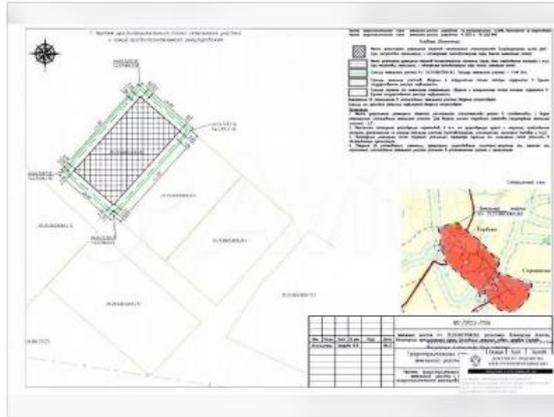
Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/vologda/zemelnye\_uchastki/uchastok\_114\_sot\_snt\_dnp\_2319010113

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 11,4 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



**350 000 Р**

30 702 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 939 409-21-31

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Дмитрий**  
 Частное лицо  
 На Авито с сентября 2012  
 Завершено 4 объявления  
 Экоовклад: -8,44 тонн CO<sub>2</sub>



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 11,4 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

### Расположение

Вологодская обл., Вологодский р-н, сельское поселение  
Сосновское д. Горбово

[Показать карту](#)

### Описание

ЕЩЕ УЧАСТКИ В МОЁМ ПРОФИЛЕ. Продам земельный участок 11,44 сот. В наличии 3 одинаковых участка по 11,44 сот. Размеры участков: длина-44м., ширина-26м. Углы участков разбиты на местности. Деревня Горбово, 10 мин. от Вологды по новой четырех полосной дороге, в сторону посёлка Сосновка. Участок ровный. Круглогодичный подъезд. Подведено электричество 15кВт до границы участка. Вид разрешённого использования: личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Можно строиться. Продажа от собственника. 35-25-0603069-262 35-25-0603069-263 35-25-0603069-264

№ 2319010113 - 27 марта в 22:25 - 1046 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

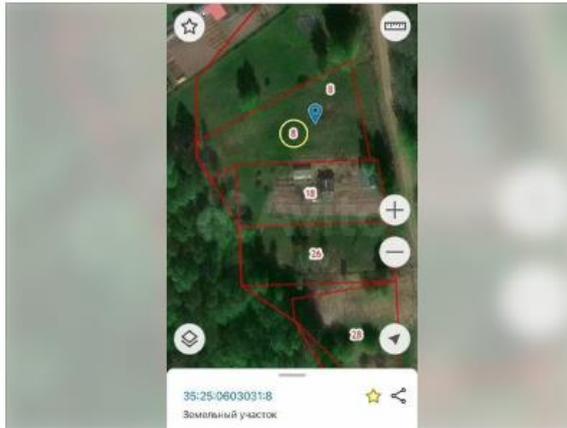
avito.ru/vologda/zemelnye\_uchastki/uchastok\_123\_sot\_snt\_dnp\_3409106534

### Участок 12,3 сот. (СНТ, ДНП)

290 000 ₽

25 577 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 939 409-06-19

АН Вологда  
Агентство  
На Авито с октября 2012  
Завершено 11 объявлений  
Документы проверены



26 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Максим

#### Об участке

Площадь: 12,3 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

#### Расположение

Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ,  
Центральная ул., 49

[Показать карту](#)

#### Описание

участок в СНТ "ГЕЯ" собственность 35:25:0603031:8 (межеван), Площадь 12,3 сотки  
Электричество вдоль границы, опора имеется. Соседи только с одной стороны.  
По переду улица, по задней границе лесопарк. Имеется небольшой пруд на  
участке. Тишина, свежий воздух. Дорога до самой границы участка  
круглогодичная. Если ехать через п.Ермаково, тогда у д.Яминово налево у знака  
дорога к СТ. Можно по ул.Гагарина через все дачи, тогда через д. Анцифирово.  
Летом также дорога от Ермаково по полю. Подходит под льготную Ипотеку на  
строительство дома

№ 3409106534 · 28 марта в 10:01 · 1308 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

400 000 Р

18 182 Р за сотку



8 911 045-41-93

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс Вологда

Агентство

На Авито с августа 2015

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Фоменко Надежда



### Об участке

Площадь - 22 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

### Расположение

Вологодская обл., река Шолда

Показать карту

### Описание

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ШЕЛЫГИНО" Участок 22 сотки., СНТ Шелыгино (за Ермаково). Рядом родник, в 50 метрах лес. Дорога до участка, зимой чистится. Есть сарайка. К участку присвоен адрес и номер. Отличное тихое место. Хорошие соседи. Показ в любое время.

- Ипотеку дешевле чем в банке

- Безопасную сделку с профессиональными юристами

- Быстрый выход на сделку

Лот №211447

№ 2390166812 - 8 марта в 10:05 - 129 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 60 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

1 370 000 Р

22 853 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 13 776 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 939 409-04-30

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис

Агентство

На Авито с ноября 2015

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Козулина Яна Сергеевна

### О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 60 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 9 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Год постройки: 2023

Материал стен: брус

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ, д.

Голубково

Показать карту

### Описание

Код объекта: 966516.  
В продаже дачный дом и баня!

Дом каркасный, фундамент цельнозалитая бетонная плита, сделана разводка канализации и выведена в септик.  
Первый этаж дома 36 кв.м., на втором этаже 24 кв.  
Свет подведён и подключен.  
Баня 12 кв.м из бруса, утеплена, в бане залит пол и выведена канализация.

Участок 9 соток, на участке есть пруд.

Звоните, записывайтесь на просмотр!

деревня Голубково

1 370 000 ₽ ▾

22 855 ₽ за м²  
В ипотеку от 13 776 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 939 409-04-30

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 370 000 ₽ X  
Первый взнос: 411 000 ₽ X  
Срок ипотеки: 20 лет X

#### Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Росбанк
<b>16,6%</b> 13 776 ₽	<b>17,1%</b> <del>17,4%</del> 14 140 ₽	<b>17,6%</b> 14 498 ₽	<b>18,7%</b> 15 319 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

**Владис**  
Агентство  
На Авито с ноября 2015  
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Козулина Яна Сергеевна

### Дача 30 м<sup>2</sup> на участке 13,5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



980 000 ₽ ▾

32 667 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 9 855 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 939 409-14-72

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Олимп | Квартиры в  
Ярославле, Вологде  
Агентство  
На Авито с августа 2011  
[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Галина Щука

#### О даче

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 30 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 13,5 сот.  
Этажей в доме: 2  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: [экспериментальные материалы](#)  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Парковка: нет  
Транспортная доступность: железнодорожная станция  
Расстояние до центра города: 4 км

#### Расположение

Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ, д. Бовыкино

[Показать карту](#)



Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.



980 000 Р ▾

32 667 Р за м²

В ипотеку от 9 855 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Номер-5747.

Вашему вниманию отличный вариант для отдыха в живописном месте у леса. Земельный участок 13,5 соток огорожен по периметру металлическими столбами, рабица, лицевая сторона деревянный штакетник.

Кад. номер 35:25:0501007:66, 35:25:0501007:158 (два смежных)

На участке щитовой домик, обшит вагонкой, крыша профнастил, на 1 этаже одна комната, на втором маленький балкончик и комната для отдыха. в домике есть печь буржуйка, которая согреет в прохладные вечера.

Так же есть рубленая баня под крышей, которая требует внутренней отделки, есть печь (металлическая) и металлический бак для воды на 100 литров. Теплица, разработанные грядки, яблони, слива, вишня, малина, клубника, красная и черная смородина.

Есть пруд. Участок высокий, разработан и ухожен!

Электричество круглый год.

Колодец 8 колец (всегда есть вода)

Круглогодичный проезд, соседи живут на постоянной основе.

Свежий воздух и красивый лес поможет вам сменить обстановку. В лесу много грибов и ягод.

Скорее записывайтесь на просмотр и убедитесь сами!

8 939 409-14-72

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Олимп | Квартиры в

Ярославле, Вологде

Агентство

На Авито с августа 2011

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Галина Шука

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

980 000 Р

X

Первый взнос

294 000 Р

X

Срок ипотеки

20 лет

X

### Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Росбанк
16,6%	17,1% <del>17,4%</del>	17,6%	18,7%
9 855 Р	10 114 Р	10 371 Р	10 958 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3478546034 - 20 марта в 15:35 - 2228 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

### Дача 30 м<sup>2</sup> на участке 5,4 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



950 000 ₽ ▾

31 667 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 9 553 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 909 599-40-64

Написать сообщение  
Онлайн

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Комфорт Агентство  
недвижимости  
Агентство  
На Авито с мая 2012  
Рекапитлы проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Надежда

Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

#### О даче

- |   |   |
|---|---|
| Количество комнат: 2  | Материал стен: брус   |
| Площадь дома: 30 м <sup>2</sup>                             | Санузел: на улице   |
| Площадь участка: 5,4 сот.                                   | Коммуникации: электричество   |
| Этажей в доме: 2  | Ремонт: косметический   |
| Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ) | Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта |
| Год постройки: 1995   | Способ продажи: возможна ипотека  |

#### Расположение

Вологда, садоводческое товарищество Керамик-2 [Показать карту](#)

### Описание

**НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ТЕХ, КТО ПЛАНИРУЕТ ПРИОБРЕСТИ ДАЧНЫЙ ДОМ В ЧЕРТЕ ГОРОДА!**

**РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!!!**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПОКУПКЕ УЮТНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДАЧНЫЙ ДОМ В Г. ВОЛОГДА, СНТ "КЕРАМИК".

**Локация:** Участок расположен вблизи улицы Гагарина и бывшей деревни Ефимьево, которая затерялась среди огромного района дачной застройки.

**Участок имеет площадь 5,3 сотки.** Земля ухоженная, в прошлом году собирали урожай. Хорошие соседи.

**Дом:** Дом на участке изготовлен из качественного полубруса с внешней отделкой сайдингом, что обеспечивает надежность и современный внешний вид. Внутри нас встречает уют и комфорт - в доме имеется железная печь, которая обеспечит теплом в холодные вечера.

К дому подведено электричество, что позволяет наслаждаться пребыванием в любое время суток. А вода для полива растений будет подаваться непосредственно из пруда с помощью насоса (на участке имеются шланги) Помимо этого, на участке имеются заботливо ухоженные насаждения, кусты с ягодами и грядки, где вы сможете выращивать свои собственные овощи.

Вокруг участка установлен забор - металлический штакетник, калитка закрывается на замок, что обеспечивает приватность и сохранность имущества. Кроме того, радует наличие добрых и отзывчивых соседей, которые создадут атмосферу единства и поддержки.

Отдых в своем доме в "Керамике" станет настоящим удовольствием для всей вашей семьи, особенно для детей. Дорога до самого дома облегчает доступ к вашему участку, позволяя вам приезжать сюда в любое удобное время. Этот вариант идеален для тех, кто хочет выбраться из городской суеты и насладиться свежим воздухом, земледелием и собственным участком.

Не упустите возможность приобрести такое удивительное место для отдыха и реализации своих земельных идеалов! Звоните нам прямо сейчас и мы организуем просмотр дома для вас.

950 000 ₽

31 667 ₽ за м²

В ипотеку от 9 553 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 909 599-40-64

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Комфорт Агентство  
недвижимости  
Агентство

На Авито с мая 2012

Рекапиталы проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Надежда

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
950 000 ₽	285 000 ₽	20 лет

### Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Росбанк
16,6% 9 553 ₽	17,1% <del>17,4%</del> 9 805 ₽	17,6% 10 054 ₽	18,7% 10 623 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:25:0603008:31

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	35:25:0603008
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Вологодская обл, р-н Вологодский, с/с Лесковский, д Дорково
Площадь, м <sup>2</sup>	50.4
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	1994
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Нежилое
Наименование:	дом
Кадастровая стоимость, руб	227874.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:25:0603008:8
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:25:0603008:31
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Морозова Марина Рафаиловна

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Морозова Марина Рафаиловна, 28.05.1978, Российская Федерация, СНИЛС 060-228-450 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 08 568315 выдан 23.09.2008 ОУФМС России по Вологодской области в городе Вологде</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-01/565/2013-378, 20.12.2013</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 05.12.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рыжкова Ираида Александровна, 18.01.1932</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-01/560/2013-504, 28.11.2013</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.12.2013</p>
-------------------	--



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:25:0603008:31
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рьжков Владимир Петрович, 27.01.1930                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-01/158/2012-316, 31.10.2012                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.11.2013</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

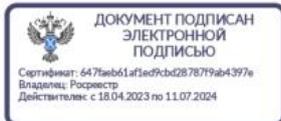
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:25:0603008:8

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	35:25:0603008
Дата присвоения кадастрового номера	12.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Вологодская область, р-н. Вологодский, Лесковский с/с, д. Дорково
Площадь, м <sup>2</sup>	1110, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	86446.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:25:0603008:31
Виды разрешенного использования	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	35:25:0603008:31
Сведения о кадастровом инженере	Шестерикова Виктория Васильевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Морозова Марина Рафаиловна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:25:0603008:8

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Морозова Марина Рафаиловна, 28.05.1978, Российская Федерация, СНИЛС 060-228-450 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 08 568315 выдан 23.09.2008 ОУФМС России по Вологодской области в городе Вологде                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-01/565/2013-377, 20.12.2013                  Документы-основания: Договор купли-продажи 05.12.2013                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рьжкова Ираида Александровна, 18.01.1932                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-01/560/2013-503, 28.11.2013                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.12.2013                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
-------------------	--



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:25:0603008:8
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рьжков Владимир Петрович, 27.01.1930                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-01/158/2012-315, 31.10.2012                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.11.2013                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

