



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
04.04.2024 г.

Выписка из отчета № 2703242997

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 20,0 кв.м, кадастровый номер здания: отсутствует, вид права: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 1 000,0 кв.м, кадастровый номер участка: 4312:340004:186, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, вид права: право собственности, адрес: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, тер сдт Рассвет.
Дата оценки: 04.04.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Коновалов Даниил Сергеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	отсутствует
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	20
		материал стен	дерево
		год постройки	н/д
		доля в праве	право собственности не зарегистрировано
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	4312:340004:186
		площадь участка, кв.м	550
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	для ведения садоводства
доля в праве	100		
адрес	Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, тер сдт Рассвет		
Дата оценки	◆ 04.04.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 149 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 149 600,00 руб. (сто сорок девять тысяч шестьсот рублей)
---	--

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 04.04.2024г., составляет:

149 600,00 руб.

(сто сорок девять тысяч шестьсот рублей)

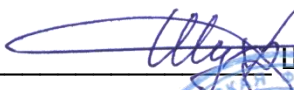
В том числе,

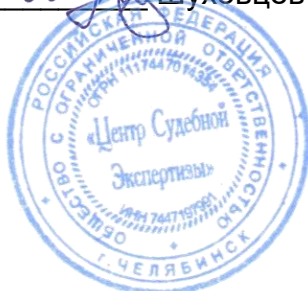
Стоимость права собственности на здание, составляет:

86 300,00 (восемьдесят шесть тысяч триста рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

63 300,00 (шестьдесят три тысячи триста рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/kirovochepetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_174017_1952	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._snt_dnp_23_07916230	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_77_sot._snt_dnp_40_44491510
Стоимость кв.м		75 000,00	150 000,00	105 000,00
Общая площадь, кв.м	550,0	700	1300	765,00
Стоимость, руб./кв.м		107,14	115,38	137,25
Адрес	Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, тер сдт Рассвет	Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, СДТ Русское Поле	Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, СДТ Сунчиха-2	Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Федяковское сельское поселение, СНТ Сунчиха
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		107,14	115,38	137,25
Дата действия цены	04.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		107,14	115,38	137,25
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,71	108,46	129,02
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,71	108,46	129,02
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,71	108,46	129,02
Общая площадь, кв.м	550,0	700,0	1 300,0	765,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,040	1,106	1,040
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		104,74	119,96	134,18
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>104,74</i>	<i>119,96</i>	<i>134,18</i>
Вид разрешенного использования	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>104,74</i>	<i>119,96</i>	<i>134,18</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>104,74</i>	<i>119,96</i>	<i>134,18</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	хоз.постройка
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>104,74</i>	<i>119,96</i>	<i>123,45</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		3/8	3/8	1/4
Значение, рублей		39,28	44,99	30,86
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	115,13			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	63 300,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/doma_dachi_kotted_zhi/dom_40_m_na_uchastke_6_sot_2348458015	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/doma_dachi_kotted_zhi/dacha_28_m_na_uchastke_6_sot_3341180401	https://www.avito.ru/kirovo-chepetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_38_m_na_uchastke_4_sot_3005199214
Стоимость кв.м		250 000,00	215 000,00	250 000,00
Общая площадь, кв.м	20,0	40	28	38
Адрес	Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, тер сдт Рассвет	Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, СДТ Строитель-2	Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Кстининское сельское поселение, СДТ Машиностроитель	Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, СДТ Авангард
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		250 000,00	215 000,00	250 000,00
Дата действия цены	04.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		250 000,00	215 000,00	250 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		230 000,00	197 800,00	230 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	550,0	600	600	400
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		69 075	69 075	46 050
Стоимость улучшения, рублей		160 925	128 725	183 950
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		4 023,13	4 597,32	4 840,79
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 023,13	4 597,32	4 840,79
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 023,13	4 597,32	4 840,79
Общая площадь, кв.м	20,0	40,0	28,0	38,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,09	1,04	1,09
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 385,21	4 781,21	5 276,46
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 385,21</i>	<i>4 781,21</i>	<i>5 276,46</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 385,21</i>	<i>4 781,21</i>	<i>5 276,46</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 385,21</i>	<i>4 781,21</i>	<i>5 276,46</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 461,74	1 593,74	1 758,82
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	4 814,29			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	96 300,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	- 10 000,00			
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	86 300,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	63 300,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	149 600,00			

* <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

[https://uslugi.yandex.ru/46-](https://uslugi.yandex.ru/46-kirov/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80)

[kirov/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80](https://uslugi.yandex.ru/46-kirov/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80)



Копии предоставленных документов

СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости

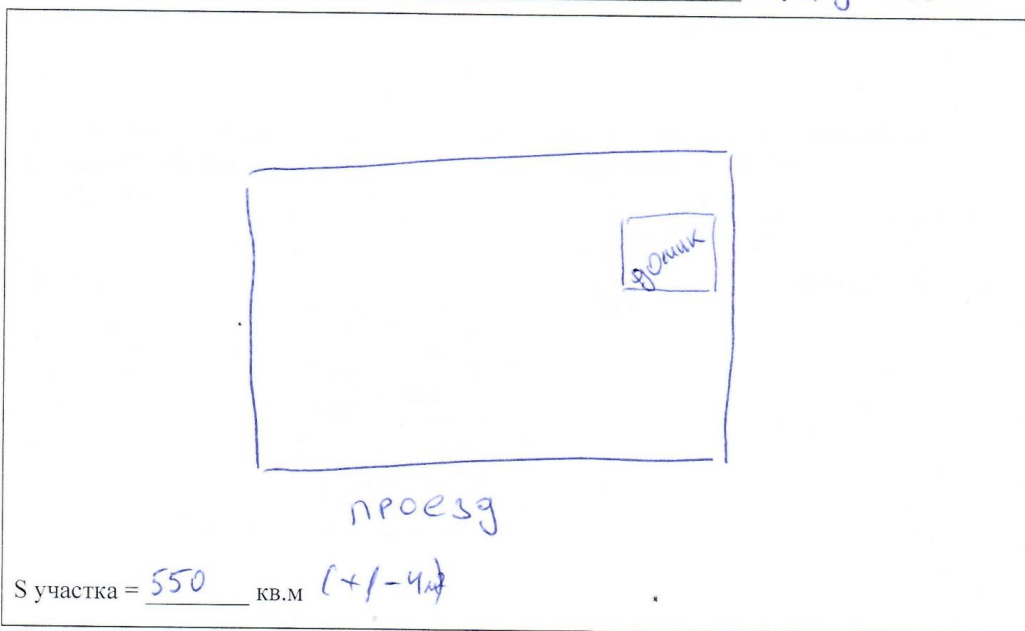
на земельном участке с кадастровым номером

43:12:340004:186

по адресу: Кировская д., р-он Кирово-Чепецкий, тер. судг Рассвет

Собственником объектов

является: Коновалова Ксения Павловна ДКП з/у от 22.03.2022



Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:

- 1 – дачный домик S = 20 кв.м, год постройки: _____, материал стен: дерево
- 2 – _____, S = _____ кв.м, год постройки: _____, материал стен: _____
- 3 – _____, S = _____ кв.м, год постройки: _____, материал стен: _____

Коммуникации: Эл. энергия

Фотографии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости прилагаю. Заполнено собственноручно.

29.03.2024 г.

[Signature] Konovall P.S.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2022г.			
Кадастровый номер:	43:12:340004:186		
Номер кадастрового квартала:	43:12:340004		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, тер сдт Рассвет.		
Площадь, м2:	550 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	12447.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Коновалова Ксения Павловна		


полное наименование должности	 М.П.	подпись	М.Н.Крекин инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	---------------------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2022г.			
Кадастровый номер:	43:12:340004:186		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коновалова Ксения Павловна, 17.07.1983, гор. Шарья Костромской обл., Российская Федерация, СНИЛС 078-426-738 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 34 11 №024356, выдан 30.06.2011, Отделом УФМС России по Костромской области в Шарыньском районе Кировская обл, г. Киров, ул. Заводская, д. 6, к. 2, кв. 208
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:12:340004:186-43/044/2022-4 24.03.2022 11:20:20
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 М.П.	подпись	М.Н.Крекин инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------	---------------------------------



Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
24.03.2022г.				
Кадастровый номер:		43:12:340004:186		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	М.Н.Крекин
	М.П.	инициалы, фамилия

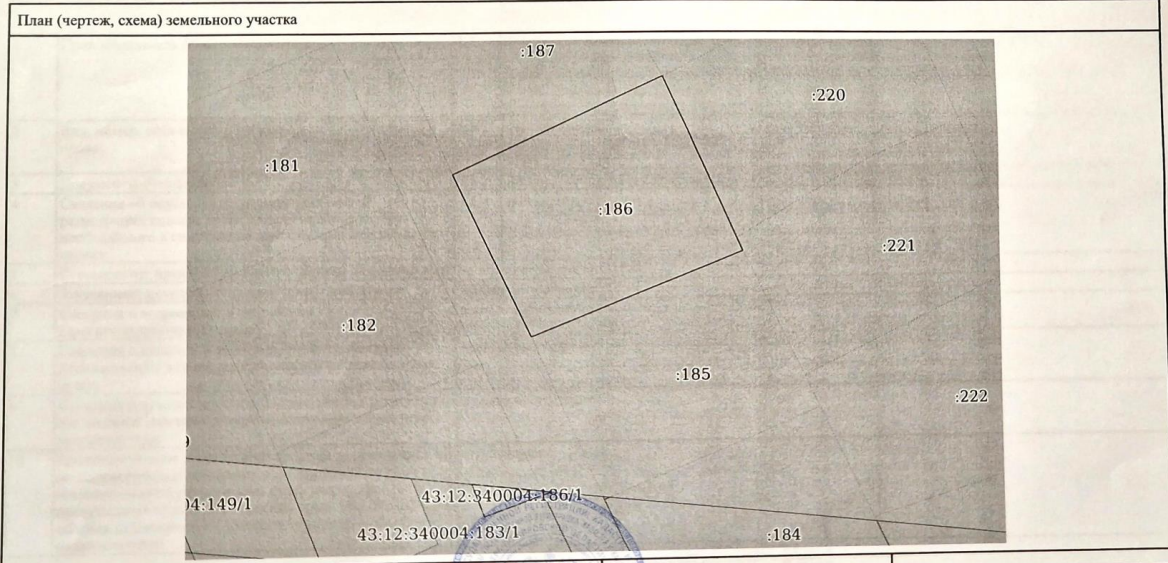


Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2022г.			
Кадастровый номер:		43:12:340004:186	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	М.Н.Крекин
	М.П.	инициалы, фамилия





Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kirovo-chepetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_snt_dnp_1740171952

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

75 000 Р
10 714 Р за сотку

8 982 390-56-69

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов


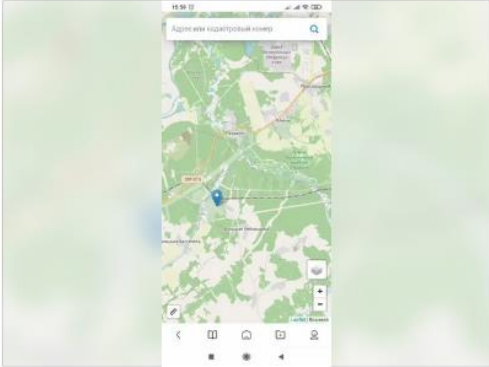
Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Сергей
Агентство
На Авито с сентября 2011
Документы проверены

16 объявлений пользователя
Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 7 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, СДТ Русское Поле [Показать карту](#)

Описание

Земельный участок, 700м2. Цена 50000Р, но помните всегда можно договориться.

№1740171952 · 28 марта в 16:14 · 774 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



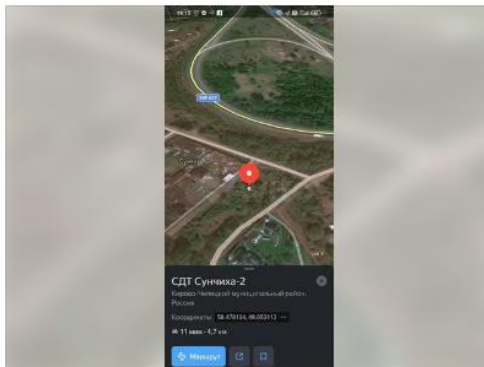
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 13 сот. (СНТ, ДНП)

150 000 ₽

11 538 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 912 720-99-14

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

сергей
Частное лицо
На Avito с августа 2018
Эквивалент: -6,04 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, СДТ Сунчиха-2

Показать карту

Описание

Продаю земельный участок в СНТ Сунчиха 2. Два граничащих участка общей площадью 13 соток. Рядом лес на границе небольшой прудик. Свет подъезд круглый год. С 1.04 по 10.10 автобусное сообщение.

№ 2307916230 · 24 марта в 16:24 · 6150 просмотров (+51 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_77_sot_snt_dnp_4044491510

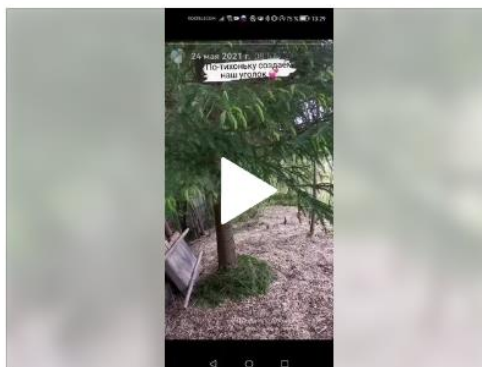
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7,7 сот. (СНТ, ДНП)

105 000 ₽

13 636 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 982 380-32-47

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лена

Частное лицо

На Авито с октября 2014

Документы проверены

Оклад: -234 кг СО₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 7,7 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Федяковское сельское поселение, СНТ Сунчиха

[Показать карту](#)

Описание

Продаём земельный участок, удалены корни, перепахан на 1 раз, для очистки земли.

Рядом небольшая лесополоса, очень тихий и живописный участок!

Хозяйственная постройка, сарайка. (обновлена, на фото старая)

Некоторые соседи живут круглый год.

По документам 765 кв.м, по факту примерно 10 соток

Рядом с участком столб для проводки электричества.

Кадастровый номер 43:12:120010-0155

№ 4044491510 - 21 марта в 15:41 - 1138 просмотров (+37 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_6_sot_2348458015

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 6 сот.

250 000 ₽ ▾

6 250 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 912 331-24-95

Яна
Частное лицо
На Авито с декабря 2013
Документы проверены
Экоклад: -14,3 тонн CO₂



73 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 40 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 2
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: бревно

Санузел: на улице
Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин
Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, СДТ
Строитель-2

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_6_sot_2348458015

Описание

На участке дом, теплица, колодец, сарай. Печка рабочая. Прописки нет. Электричество есть. Крыша перекрыта профнастилом в 2020г. Земля ухожена. Дорога чистится грейдером в течении сезона. В садоводстве в летний период работает магазин 5минут ходьбы. В 5 минутах от участка пруд для купания. С Кирово-Чепецка ходит автобус. Подробнее по телефону

250 000 ₽ ▾

6 250 ₽ за м²

8 912 331-24-95

№ 2348458015 - 11 марта в 10:27 - 10159 просмотров (+16 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Яна
Частное лицо
На Авито с декабря 2013
Документы проверены
Экоклад: -14,3 тонн CO₂



[Похожие объявления](#)



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 28 м² на участке 6 сот.

215 000 ₽ ▾

7 679 ₽ за м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 982 810-37-76

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Антон
Частное лицо
На Avito с сентября 2012
Ожиклад: -8 кг CO₂

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: брус
Площадь дома: 28 м ²	Терраса или веранда: есть
Площадь участка: 6 сот.	Коммуникации: электричество
Этажей в доме: 2	Ремонт: дизайнерский
Для отдыха: баня или сауна	Расстояние до центра города: 17 км
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Кстининское сельское поселение, СДТ Машиностроитель [Показать карту](#)

Описание

Продается садовый участок, в живописном месте. Участок на первой линии. В пешей доступности есть два магазина, 2 пруда. Электричество с апреля по середину октября. Дорогу ежегодно грейдируют, зимой главную улицу чистят. В садоводстве есть мусорный контейнер, откуда мусор вывозят. Сам участок плодородный, постоянно разрабатывался и использовался. К участку есть хороший подъезд. Есть насаждения в виде малины, смородины (красная, черная). Много клубники. Имеется колодец, вода чистая. Также на участке есть теплица из поликарбоната и 2 парника. Есть баня и сарай, требующие небольшого ремонта. Дом двухэтажный с печкой, на первом этаже комната утеплена. В доме выполнен косметический ремонт, чисто и уютно. Рядом с участком есть дружелюбные соседи. Доехать на общественном транспорте можно с помощью автобуса 126 из кирово-чепецка, если из кирово едете, то на 103 до остановки Хорламовский поворот, переходите дорогу и на 126

215 000 ₽ ▾

7 679 ₽ за м²

8 982 810-37-76

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 3341180401 · 2 апреля в 18:10 · 8985 просмотров (+141 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/kirovo-chepetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_38_m_na_uchastke_4_sot_3005199214

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 38 м² на участке 4 сот.

250 000 ₽ ▾

6 579 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 961 567-92-28

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Полина
Частное лицо
На Авито с апреля 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 38 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2010

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, СДТ Авангард

Показать карту

https://www.avito.ru/kirovo-chepetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_38_m_na_uchastke_4_sot_3005199214

Описание

Продам дачу. Дом 38 м и Участок 4 сот. по документам. В реальности 8 сот. находится у леса. Огорожен полностью забором из профнастила.

Крыша дома и веранда перекрыты профнастилом.

Везде пластиковые окна, даже на веранде. Второй этаж обшит вагонкой, дорогой линолеум. Первый нужно делать (по желанию) санузел из блок-хауса, крыша профнастил.

Оформлено в собственность и сделано межевание.

Из насаждений 6 яблонь, груша, вишня, орешник, крыжовник, малина. Показ по договоренности.

Снизили цену на неделю, т.к. нашли встречный объект.

Помогу с оформлением и юр.сопровождением.

250 000 ₽ ▾

6 579 ₽ за м²

8 961 567-92-28

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 3005199214 - 11 марта в 19:31 - 6065 просмотров (+16 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации



подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.