**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
|  |  |

Общество с ограниченной ответственностью «Ампир-Стиль» (ОГРН 1057747189356, ИНН 7721531917, КПП 504401001, адрес: 141595, Московская область, Солнечногорский район, деревня Ложки, строение 4А, этаж/помещение 2/1) (далее – ООО «Ампир-Стиль») в лице конкурсного управляющего Сизова Владимира Николаевича (ИНН 603700075204, СНИЛС 127-168-063 56, член СРО ААУ «ПАРИТЕТ», ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, юридический адрес:141206, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул.2-я Домбровская, д.25.), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 26 февраля 2021 года по делу № А41-54660/2020, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в электронных торгах по продаже имущества ООО «Ампир-Стиль» - Лота №1:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 15789 +/- 44 кв.м, адрес: Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское, кадастровый номер: 50:09:0000000:190291 (все зарегистрированные обременения (ограничения) и особые отметки, актуальные на дату публикации, указаны в публикации о торгах, в том числе, в проекте договора купли-продажи и/или в отчете об оценке);

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 899360 +/- 332 кв.м, адрес: Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское, кадастровый номер: 50:09:0000000:190290 (все зарегистрированные обременения (ограничения) и особые отметки, актуальные на дату публикации, указаны в публикации о торгах, в том числе, в проекте договора купли-продажи и/или в отчете об оценке) (далее - Имущество),

обязуется перечислить Задаток, в размере 10 % от первоначальной цены лота на каждом из этапов торгов на специальный р/с ООО «Ампир-Стиль»: Р/с 40702810238000144968, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225 в срок, установленный в п.2.1 Договора. Условие об оплате задатка путём перечисления денежных средств на отдельный счёт ООО «Ампир-Стиль» регламентировано пунктом 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 года № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости продаваемого на торгах Имущества ООО «Ампир-Стиль».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Задаток должен быть внесен только денежными средствами и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета.
   2. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления всей суммы задатка на специальный счет.
   3. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве задатка.
  2. В случае признания Претендента Покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов, за исключением Претендента, признанного победителем торгов.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания решения о признании торгов несостоявшимися.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Претендент прилагает к заявке банковские реквизиты для возврата задатка. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов либо не приложил банковские реквизиты к заявке.

3.5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи по итогам проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи по оплате стоимости Имущества в сроки, установленные таким Договором.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Договор вступает в силу с момента поступления суммы задатка на специальный счет, указанный в п.1.1 Договора.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникающие у сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ампир-Стиль» ОГРН 1057747189356,  ИНН 7721531917,  КПП 504401001,  адрес: 141595, Московская область, Солнечногорский район, деревня Ложки, строение 4А, этаж/помещение 2/1  Р/с 40702810238000144968, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225  Конкурсный управляющий  ООО «Ампир-Стиль»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Сизов  м.п. | Претендент:  **Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |